



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „СРЕДЕЦ“

гр. София, ул. "Леге" № 6, тел. 9877811 факс 9861837 www.sredec-sofia.org

ЗАПОВЕД

№.. СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Леге 6
тел. 029484317, София 1000
www.sredec-sofia.org
№РСЦ22-РД98-1
от 02.06.2022г. [02.06.2022]
Л.Код UWF20ED316EB



В изпълнение на Решение № 774 от 25.11.2021г. на Столичен общински съвет и Заповед № СОА22-РД09-750/12.04.2022г. на Кмета на Столична община и съгласно чл. 46, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, относно публично оповестен конкурс № 1/02.06.2022г. за отдаване под наем на **части от имот– публична общинска собственост**, актуван с АПОС № 956/ 15.09.2014г., находящ се на територията на Столична община, район „Средец“, ул. „Шипка“ № 40, представляващи **помещения за ученическо столово хранене – ученически стол** с полезна площ 115,10 кв.м. и **ученически бюфет** с полезна площ 20,18 кв.м., находящи се в сутерена в сграда с идентификатор 68134.106.76.1 на **38 ОУ „Васил Априлов“**,

О Б Я В Я В А М :

1. Процедура по провеждане на **публично оповестен конкурс № 1/02.06.2022г. за отдаване под наем на части от имот– публична общинска собственост**, актуван с АПОС № 956/ 15.09.2014г., находящ се на територията на Столична община, район „Средец“, ул. „Шипка“ № 40, представляващи **помещения за ученическо столово и бюфетно хранене – ученически стол** с полезна площ 115,10 кв.м. и **ученически бюфет** с обща полезна площ 20,18 кв.м., находящи се в сутерена в сграда с идентификатор 68134.106.76.1 на **38 ОУ „Васил Априлов“**, за срок от 5 /пет/ години, **Специфично конкурсно условие** – за осъщесвяване на ученическо столово хранене.

Месечна наемна цена, определена съгласно чл. 7 ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на СО, изготвена от лицензиран оценител „Консулт-2007“ ЕООД с рег. РСЦ21-ТД26-1315-1 от 08.09.2021г., както следва:

- За ученически стол – 80 /осемдесет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,70 лв. без ДДС)

- За ученически бюфет – 14 /четиринадесет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,70 лв. без ДДС)

или предлаганата обща месечна наемна стойност е в размер на **94** /деветдесет и четири/ лева без ДДС.

2. Условия за участие в конкурса:

Участниците в процедурата заявяват участието си с представяне на **Заявление по образец на Възложителя /Приложение № 1/**. В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, което отговаря на изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор.

2.1. В конкурса не може да участва и ще бъде отстранен всеки участник, който:

1. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата или към Столична община, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

- *Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 2.*

2. е физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или е лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереси по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса;

- *Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 3.*

3. е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

4. е в процедура по ликвидация;

5. е свързано лице с друг участник в същия конкурс;

6. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс, съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

7. не е изпълнил наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена, освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

– *Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства по т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 с декларация- Приложение № 4.*

8. не е извършил посещение и оглед на обекта

– *Участниците в конкурса декларират посоченото обстоятелство с декларация- Приложение № 5.*

9. Не е декларирал, че притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

10. Не е декларирал, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

11. неотговарящ на обявените в документация за участие условия и изисквания.

3. Критериите за подбор и критерии за оценка:

1. Участникът следва да има професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

2. Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

3. Участникът следва да предостави 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция).

4. Участниците са длъжни да уведомяват комисията при настъпване на промени в обстоятелствата по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор в седемдневен срок от настъпването на промяна.

5. Когато участник в конкурса е обединение, което не е юридическо лице изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор се прилагат и за членовете на обединението. Доказването на минималните изисквания по критериите определени със заповедта на кмета на СО-район „Средец“ се отнася за обединението участник, а не за всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата, предвидено в договора за създаване на обединението.

6. Не се поставят каквито и да е изисквания относно правната форма, под която обединението ще участва в конкурса.

7. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя учредителният акт, споразумение и/или друг приложим документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретния конкурс:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- уговаряне на солидарна отговорност от участниците в обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

8. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор/и, който/които да представлява/т обединението за целите на настоящия конкурс.

9. В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за конкурса, се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на конкурса. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящия конкурс, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора.

10. Участниците представят при участието си в конкурса декларации за липсата на обстоятелства в раздел II. Условия за участие. За изпълнение на минималните изисквания по критериите за подбор се представят декларации или документи съобразно изискванията, определени в конкурсната документация. Не се представят документите, които са достъпни чрез публични регистри.

11. Спечелилият конкурса участник представя документи за липсата на обстоятелствата в раздел II. Условия за участие, както и в изпълнение на изисквания, определени със закон. Когато това е предварително определено, представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

12. За чуждестранните лица изискванията се прилагат съобразно законодателството на държавата, в която са установени.

4. Методика за комплексна оценка:

Офертите се разглеждат и класират от комисия, назначена от кмета на СО район „Средец“ в съответствие с разпоредбите на чл. 10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Критерии и методика за оценка на офертите - УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ

3.1. Критерий "Цена на един купон" от предложените - 50%.

Максималният брой точки по този показател е 50. Оценката на участниците по показател "Ц" се изчислява по следната формула:

$$\text{Ц} = (\text{Ц}_{07-13 \text{ мин}} / \text{Ц}_{07-13 \text{ п}}) * 40 + (\text{Ц}_{\text{с мин}} / \text{Ц}_{\text{с п}}) * 10$$

където:

Ц е критерий „Цена на един купон“

Ц_{07-13 мин} - най-ниската предложена цена, без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г.

Ц_{07-13 п} - цена, без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г., представени от конкретния участник в конкурса. (в лева, но не по-малко от 3.80 лева, без ДДС)

Ц_{с мин} - най-ниската предложена цена, без ДДС на един купон за съответното меню за хранене за ден един ученик със специфични хранителни потребности

Ц_{с п} - цена, без ДДС на един купон за хранене на ден със съответното меню за един ученик със специфични хранителни потребности, представени от конкретния участник в конкурса. (в лева, но не по-малко от 4.80 лева, без ДДС)

Участник подал по-ниска цена от посочените минимални цени в Лева, без ДДС на един купон, получава 0 точки за съответната възрастова група или за хранене на ученик със специфични хранителни потребности.

3.2. Критерий КР - "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, приготвяне на храната и предоставянето ѝ за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните. Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1. Аргументирани,
2. Адекватни,
3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване

и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни” – това са предложени Качествени мерки, които отговарят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнасят.

„Качествен ефект” – под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на поръчката. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР” се изчислява, както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото столово хранене с напълно описани аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и като част от концепцията е представил и виждане по всички от изброените точки:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на храната **на място** и предоставянето и за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки

20 т. - получава участникът с несъществени пропуски при представяне на концепция с описване на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, и с липсващи 2 описания от изброените точки, като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество
- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски при представяне на концепция с описване на аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.
- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер
- референции и договори
- притежавани сертификати за качество и съотносими стандарти за качество
- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки

5 т. - получава участникът с концепция с наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 5 за хигиената на храните обн., ДВ, бр. 55 от 2006 г.

- свързани с приготвяне на храната и предоставянето и за консумация

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните

- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер

- референции и договори

- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество

- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки

0 т. - получава участникът при непредставена визия /предложение/

КР - Средно аритметична от оценките на комисията.

3.3. Критерий СО - "Социална отговорност" - 20%. Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО" се изчислява по следната формула:

$$CO = /Cп : Cмакс./ \times 20$$

където:

СО - е критерий "Социална отговорност"

Сп - Процент осигурени безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола, представени от конкретния участник в конкурса (в проценти, но не по – малко от два процента).

Смакс - Най-големият предложен процент безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола (в проценти, но не по-малко от два процента)

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола получава 0 точки за този показател.

Всеки участник може да получи комплексна оценка (КО) максимум 100 точки.

Комплексната оценка представлява сбор от получените оценки на участника по всеки един от горепосочените показатели и се изчислява по формулата:

$$КО_{стол} = Ц + КР + СО$$

4. Критерии и методика за оценка на офертите - УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ

4.1. Критерий „Цена на предлагани закуски" - 50 %. Максималният брой точки по този показател е 50, разпределени, както следва:

$$Ц1 = (ЦСр \text{ мин} / ЦСр \text{ п}) * 50$$

Ц1 - Ц1 е критерий „Цена на предлагани закуски"

"ЦСр мин" – най-ниската предложена средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, представена в Образец на Оферта - Приложение №8

"ЦСр п" - средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - Приложение №8

4.2. Критерий "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани развитието на обекта, инвестиции, включително и в персонал с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето ѝ за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1. Аргументирани,
2. Адекватни,
3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ – това са предложени Качествени мерки, които отговорят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнасят.

„Качествен ефект“ - под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект,

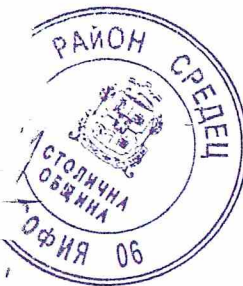
9. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията: 23 юни 2022 г. от 14:00 часа, в сградата на СО - район "Средец", на адрес: гр. София, ул. „Лега“ № 6, ет. 2, стая № 402 – заседателна зала.

Оглед на обектите може да бъде направен всеки работен ден след предварителна заявка на Тел: 02 / 944 20 80, 846 51 47, 846 53 58; e-mail: aprilov_38ou@abv.bg, ел. страница www.vasilaprilov.com

10. УТВЪРЖДАВАМ документацията за участие в конкурса, ведно със приложените към нея документи.

11. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
Кмет на район „Средец“



Съгласували:

Ал. Петков

Зам.-кмет на СО – район „Средец“

В. Мичева

Началник на отдел „ПЦОЧР“

Изготвил:

Цв. Семерджиева

Гл. юрисконсулт, отдел „ПЦОЧР“

Заличени лични данни, съгласно
Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г.