

Тема: ПУП Горубляне - Запад

От: Момо Momchil

Дата: 23.12.2021 г., 14:58 ч.

До: office@mladost.bg

До КМЕТА

на СО р-н „Младост“

office@mladost.bg

СО РАЙОН МЛАДОСТ
№ Към РМ/21-ВК08-1836-[5]
29.12.2021 / 29.12.2021
КОД MBQ31F4911A0



СТАНОВИЩЕ

От Момчил Тарабанов

и в качеството си на жител на гр. София с адрес:

р-н Младост, кв. Горубляне, ул. „Самоковско шосе“ №26

ОТНОСНО: Проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО.

Във връзка с: Обществено обсъждане проведено на 08.12.2021г.

УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ СТЕФАНОВ,

Изказвам **ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ** за ПУП Горубляне - Запад.

1. Разработеният план предвижда една добре устроена балансирана територия:

Това е един много добър план с отлична реализация на територията. Ще бъде от полза, не само за Младост, но и за целия град, когато се построят 4-те нови детски градини. Новите булеварди ще разтоварят трафика в Младост. Планирана е правилна улична мрежа с широки тротоари и велоалеи. Второстепенната улична мрежа, която е предмет на проекта, предвижда допълнителни връзки към съседните застроени територии. Особено внимание е отделено на удобните пешеходни и велосипедни връзки между отделните квартали вътре в територията и тези със съществуващия център на кв. Горубляне. Предвидена е газификация на целия квартал, което е един от най-екологичните методи на отопление. Нискоетажно застрояване между Витоша и София е отлично решение за преход между планината и града, както и за движението на въздушните маси. Ивицата от високи сгради покрай околновръстния път ще действа, като изолатор от шума на автомобилите и съвсем разумно е предвидена да е с нежилищни функции. Собствениците на имотите в разработваната територия са съгласни с този ПУП и няма да го обжалват в съда, което ще даде възможност за незабавно започване на изграждане на публичните пространства. Всички жители на Младост, а и на цяла София ще може да се разхождат в един прекрасен парк покрай река, какъвто до момента в столицата ни няма. Ниското жилищно застрояване е равносилно на „Бял дроб“ за София. В този смисъл изграждането на такъв квартал ще пречиства въздуха на Младост.

2. Проектът е полезен за жителите на София:

- Това е територия, предвидена по ОУП на София за жилищно строителство и не се засягат съществуващи зелени площи и паркове. Предвиждат се дори нови територии за озеленяване покрай двете реки - 2 линейни парка покрай река „Банска“ и река „Кална“
- Ниско жилищно застрояване = „Бял дроб“ за София
- Реализиране на паркове, а не само запазване на територии. Предвидените паркове в ПУП-а са на площ от 17 000 кв.м.
- Развиване на велоалейната мрежа
- Спестяване на финансови средства и време за отчуждителни процедури
- Пример за собственици и жители, за това как може правилно да се устрои една територия и мнозинството да са удовлетворени.
- Делата в Страсбург в ЕСПЧ по казуси, свързани с реституцията в България ще са по-малко, съответно рейтингът на България ще се подобри.

3. Проектът е полезен за жителите на Младост:

- 4 нови детски градини с големи дворове, ситуирани непосредствено до парк;
- 3 големи булеварда ще разтоварват трафика в Младост и ще извеждат автомобилите от зоната за небостъргачи направо на околновръстния път, без да се налага да влизат в жк. Младост;
- Ново училище, разположено на терен от 20 000 кв.м , което позволява при необходимост да се раздели на 2 училища.
- 2 линейни парка покрай река „Банска“ и река „Кална“ на площ от 17 000 кв.м.;

- Спортна зона в парка, на мястото на действаща в момента складова база за строителни материали с монтиран кулокран.
- Един голям площад с черква и два по-малки площада, като всички са свързани с пешеходна алея, с два реда дървета и с велоалея.
- Велоалеи, които свързват Младост с Горубляне, а от там и с Парк Искър.

Опитите да продължи блокирането на имотите ни в продължение на над 30 години е незначитане на Конвенцията за защита правата на човека и основните свободи, на Конституцията на Република България, на европейското право и на вътрешното законодателство и всеки, който подбужда хората да извършват действия в тази посока трябва да се преследва от закона.

НАСТОЯВАМ ПЛАНЪТ ДА СЕ ПРИЕМЕ МАКСИМАЛНО БЪРЗО И ДА ЗАПОЧНЕ ИЗГРАЖДАНЕТО НА ПУБЛИЧНИТЕ ПРОСТРАНСТВА!

гр.София, 22.12.2021г.

С уважение: М.Тарабанов