

Тема: Становище относно застрояване на Горубляне

От: Georgi Komitov

Дата: 23.12.2021 г., 16:09 ч.

До: office@mladost.bg, mladost@spasisofia.org

До:

Арх. Здравко Здравков

Главен архитект на СО

Арх. Стефан Стефанов

Кмет на район "Младост"

СТАНОВИЩЕ

от

Георги |

Комитов

/три имена/



В качеството си на жител на район Младост с постоянен адрес:

ОТНОСНО: Проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО

Уважаеми арх. Здравко Здравков,
Уважаеми арх. Стефан Стефанов,

Бих искал/а да изкажа мнението си **ПРОТИВ** допускането на застрояване на териториите на ПУП Горубляне-Запад. Смятам, че разрешаването на още нови строежи в тази част на града ще има сериозни негативни последици не само за ж.к. Младост, не само за район Младост, но и за цяла София. На първо място застрояването на югоизточна София върви с бързи темпове, на които Столичната община не може да спомогне що се отнася до изграждането на улична инфраструктура, канализация, детски градини, училища, социални услуги, уредени зелени площи, паркиране и др. И без това замърсения въздух в квартала и в столицата ще се влоши още повече, а проблемите с автомобилния трафик само ще се изострят допълнително. Притеснително е, че се дава приоритет на ПУП с нови жилищни сгради, а на заден план остава подробният устройствен план за критично нужния Източен парк. Не е ясно дали изобщо Столичната община има финансов план за инвестициите, които трябва да се направят в предвидения нов квартал, а проекти като велоалеи и трамваи са едно доста добро, но трудно изпълнимо пожелание. В плана са заложили и сгради високо строителство в южната част, което ще възпрепятства свободното движение на свеж въздух от планината. Не на последно място, предвидените в неяното бъдеще детски градини и училище няма да са достатъчни за предвидения брой живущи в новия квартал, което ще натовари и без това издъхващите детски заведения в ж.к. Младост.

В последващото Приложение 1 са разгърнати по-подробно всеки от гореспоменатите проблеми, които ясно показват нуждата от сериозно преразглеждане на идеята за нов квартал.

• Благодаря ви!

23.12.2021г.
Гр. София

--

Поздрави,
Георги Комитов