

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 30.09.2021 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>		
Продукти от развойна дейност	1	1
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане в т.ч. предоставени аванси		
<b>Общо за група I</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>		
Земни и сгради	1 608	1 628
Земни	1 394	1 394
Сгради	214	234
Машини, производствено оборудване и апаратура	286	321
Съоръжения и други	208	217
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане в т.ч. предоставени аванси	13	
<b>Общо за група II</b>	<b>2 115</b>	<b>2 166</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции		
Други заеми		
Изкупени собствени акции по номинална стойност		
<b>Общо за група III</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>2 119</b>	<b>2 170</b>

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки		
Продукция		
Стоки		
Предоставени аванси		
<b>Общо за група I</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>II. Вземания</b>		
Вземания от клиенти и доставчици в т.ч. над 1 година	15	11
Вземания от предприятия от група в т.ч. над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч. над 1 година		
Други вземания в т.ч. над 1 година	4	4
	3	3
<b>Общо за група II</b>	<b>19</b>	<b>15</b>
<b>III. Инвестиции</b>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции номинална стойност		
Други инвестиции		
<b>Общо за група III</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Парични средства</b>		
Касови наличности и сметки в страната	1 902	1 795
Касови наличности в лева	19	18
Касови наличности във валута (левава равностойност)		
Разплащателни сметки	1 883	1 777
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Касови наличности и сметки в чужбина	-	-
<b>Общо за група IV</b>	<b>1 902</b>	<b>1 795</b>
<b>Общо за раздел B</b>	<b>1 921</b>	<b>1 810</b>
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1</b>	<b>12</b>
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>4 041</b>	<b>3 992</b>

<b>ПАСИВ</b>		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>I. Записан капитал</b>	<b>2 438</b>	<b>2 438</b>
Акционерен капитал		
Котирани акции на финансовите пазари		
Некотирани акции на финансовите пазари		
Други видове записан капитал	2 438	2 438
<b>II. Премии от емисии</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти		
<b>IV. Резерви</b>		
Законови резерви	274	274
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв съгласно учредителен акт		
Други резерви		
<b>Общо за група IV</b>	<b>274</b>	<b>274</b>
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>		
Неразпределена печалба	1 136	1 131
Непокрита загуба		
<b>Общо за група V</b>	<b>1 136</b>	<b>1 131</b>
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>35</b>	<b>5</b>
<b>Общо за раздел A</b>	<b>3 883</b>	<b>3 848</b>

<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
Провизии за пенени и други подобни задължения	14	11
Провизии за данъци в т.ч. отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
<b>В. Задължения</b>		
Задължения към финансови предприятия	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Получени аванси	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Задължения към доставчици	21	19
до 1 година	21	19
над 1 година		

<b>ПАСИВ</b>		
Раздели, групи, статии	Сума хил.лв.	
	текуща година	предх.одна година
а	1	2
Задължения към предприятия от група	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
до 1 година		
над 1 година		
Други задължения	121	109
до 1 година	121	109
над 1 година		
<b>в това число:</b>		
Към персонала	14	13
до 1 година	14	13
над 1 година		
Осигурителни задължения	13	2
до 1 година	13	2
над 1 година		
Данъчни задължения	12	10
до 1 година	12	10
над 1 година		
<b>Общо за раздел В</b>	<b>142</b>	<b>128</b>
до 1 година	142	128
над 1 година	-	-
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Финансирания		
Приходи за бъдещи периоди	2	2
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>4 041</b>	<b>3 992</b>

Дата: 22.10.2021

Изпълнителен директор

Галина Бежанска



Главен счетоводител

Ралица Владимирова

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 30.09.2021 година

Наименование на разходите	Сума хил.лв.	
	текуща година	предходната година
а	1	2
<b>А. Разходи</b>		
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	236	192
Суровини и материали	89	68
Външни услуги	147	124
Разходи за персонала	327	326
в това число:		
Разходи за възнаграждения	276	270
Разходи за осигуровки	51	56
от тях: осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка	64	56
Разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА	64	56
в това число:		
Разходи за амортизация	64	56
Разходи за обезценка		
Разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи	18	10
в това число:		
Балансова стойност на продадените активи		
Провизии		
<b>Общо за група I</b>	<b>645</b>	<b>584</b>
<b>II. Финансови разходи</b>		
Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
в това число:		
Разходи, свързани с предприятия от група		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<b>Общо за група II</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>		
<b>Общо разходи (I+II)</b>	<b>646</b>	<b>585</b>
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>35</b>	<b>1</b>
<b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>		
<b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>		
<b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>	<b>35</b>	<b>1</b>
<b>Всичко (Общо разходи + III +IV + Г)</b>	<b>681</b>	<b>586</b>

Наименование на приходите	Сума (млн.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Приходи</b>		
<b>I. Приходи от оперативна дейност</b>		
Нетни приходи от продажби	609	535
Продукция		
Стоки		
Услуги	609	535
в това число:		
Приходи от търговско-посредническа дейност		
Приходи от наеми	609	535
Приходи от промишлени услуги, включително на ишлеме		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи	72	51
в това число:		
Приходи от финансираня		
от тях: от правителството		
Приходи от продажби на суровини и материали		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
<b>Общо за група I</b>	<b>681</b>	<b>586</b>
<b>II. Финансови приходи</b>		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)		
в т.ч. приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи		
в това число:		
Приходи от предприятия в групата		
Положителни разлики от операции с финансови активи		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<b>Общо за група II</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>		
<b>Общо приходи (I+II)</b>	<b>681</b>	<b>586</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>		
<b>Г. Загуба (В + III+ IV)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>681</b>	<b>586</b>

Дата: 22.10.2021

Изпълнителен директор

Галина Бежанска

Главен счетоводител

Ралица Владимирова

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПАЗАРНИ ЗАПАД" ЕАД

към 30.09.2021 година

(хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	823	360	463	698	342	356
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		325	- 325		335	- 335
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платвания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Други парични потоци от основната дейност		17	- 17		1	- 1
<b>Общо за раздел А</b>	<b>823</b>	<b>702</b>	<b>121</b>	<b>698</b>	<b>678</b>	<b>20</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	- 13		1	- 1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<b>Общо за раздел Б</b>		<b>13</b>	<b>- 13</b>		<b>1</b>	<b>- 1</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци от емисия и обратно изкупуване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	- 1		1	- 1
Платвания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
<b>Общо за раздел В</b>		<b>1</b>	<b>- 1</b>		<b>1</b>	<b>- 1</b>
<b>Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>	<b>823</b>	<b>716</b>	<b>107</b>	<b>698</b>	<b>680</b>	<b>18</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>			<b>1 794</b>			<b>1 737</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>			<b>1 901</b>			<b>1 755</b>

та: 22.10.2021 г.

пълнителен директор  
Ирина Бежанска

Главен счетоводител  
Рапица Владимирова

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

към 30.09.2021 година

Показатели	Записан капитал	Премни от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
<b>Салдо в началото на отчетния период</b>	<b>2438</b>			<b>274</b>				<b>1131</b>			<b>3848</b>
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
<b>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>											
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
Финансов резултат за текущия период										35	35
Разпределения на печалба, в т.ч.:								5			5
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
Други изменения в собствения капитал											
<b>Салдо към края на отчетния период</b>	<b>2438</b>			<b>274</b>				<b>1136</b>		<b>35</b>	<b>3883</b>
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	<b>2438</b>			<b>274</b>				<b>1136</b>		<b>35</b>	<b>3883</b>

Дата: 22.10.2021

Изпълнителен директор  
Галина Бежанска

Главен счетоводител  
Ралица Владимирова



## “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД

Седалище и адрес на управление : гр.София, гр.София 1408 бул.“ Петко Каравелов” 5 тел :02/4949888

e-mail: pazarizapad@gmail.com; <http://pazari-zapad.com>

# ОТЧЕТ

## за дейността на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД за III–ро тримесечие на 2021 г.

И през третото тримесечие дружеството продължи да функционира нормално. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за третото тримесечие на 2021 г. печалба е в размер **на 10128.32 лв.** В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от **178 699 на 205 981 лв.**

За третото тримесечие на текущата година не са инвестирани средства в дълготрайни материални активи.

За деветмесечието на 2021 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 534 936 на 608 600 или с над 12 %, а реализираната печалба е 34 930 лв.

Ръководството на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД продължи интензивната си работа за преодоляването на негативите от епидемията и стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

### **1. Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.**

- В резултат на усилията за намиране на нови наематели заетостта на павилионите на пазар „Красна поляна“ достигна 100%.



- През месец юли бе проведен конкурс №1 за отдаване на 3 бр. павилиони, собственост на „Пазари Запад“ ЕАД, находящи се на ул. „Щросмайер“. И за трите обекта бяха подписани наемни договори в резултат, на което заетостта на тази пазарна площадка вече е 100%.
- На пазар „Люлин I м.р.“ заетостта през третото тримесечие достигна 65%, а на пазар „Люлин IV м.р.“ – 85%.
- Приходите от платено паркиране и такси от търговците на спортни стоки на Национален стадион „Васил Левски“ в сравнение със същото тримесечие от предходната година бележат увеличение с 11 %.

## **2. Действия за възстановяването на книжния пазар на площад „Славейков.**

През този период „Пазари Запад“ ЕАД не е предприело действия, тъй като внесената за одобрение в „Направление архитектура и градоустройство“ проектна документация, все още не е разгледана от разширен Общински експертен съвет по устройство на територията с участието на общински съветници от всички политически групи в Столичния общински съвет.

## **3. Премахване на незаконни преместваеми търговски обекти, намиращи се на територията на Универсален общински пазар „Люлин IV м.р.“**

През месец септември „Пазари Запад“ ЕАД предприе реални действия по доброволното премахване на незаконните обекти, собственост на „Искра Люлин – София“, находящи се на пазарната площадка в ж.к. „Люлин IV м.р.“ След съгласуване с ЧЕЗ и „Софийска Вода“ бяха прекъснати ел. захранването и водоснабдяването на трите незаконни павилиона, с обща площ над 300 кв.м. Беше сключен договор за премахване на цитираните обекти със „Софинвест“ ЕООД, което е дружество със 100% общинска собственост. След разрушаването на

павилионите и извозването на строителните отпадъци се отвори широк достъп до пазара в „Люлин IV м.р.“ откъм бул „Захари Стоянов“. След предстоящото асфалтиране, изграждане на стълби и рампа за хора с увреждания се очаква увеличаване на човекопотока към пазара, което би направило обектите на територията му по атрактивни за потенциалните наематели. Освен това се създадоха условия за изграждането на два нови търговски обекта, всеки с площ от около 60 кв.м.

### **3. Мерки за подпомагане на наемателите на „Пазари Запад“ ЕАД във връзка с епидемията от „Ковид-19“**

В изпълнение на решенията на СОС за освобождаване, частично или изцяло, от задължението за заплащане на наем от лицата, наематели на обекти или имоти, намиращи се на територията на кооперативните пазари, бе проведена разяснителна кампания сред наемателите на всички пазарни площадки, стопанисвани от „Пазари Запад“ ЕАД.

За третото тримесечие няма постъпили от наемателите декларации и счетоводни документи, доказващи спад в продажбите им или прекратяване на дейността.

През това тримесечие не са изразходвани средства за реклама. Не са предоставяни средства за спонсорство и дарения.

**ГАЛИНА БЕЖАНСКА**

*/Изпълнителен директор/*