

Хр. Георгиев

Закон

mail bg

основание Заповед № РОК21-РД09-130/15.04.2021 г. на Кмета на р-н „Овча купел“/изменение на плановете (ПУП-ИПРЗ)

29 април 2021, 14:13

От: Dan Georgiev <dan@georgiev.bg>
До: kmeta@ovchakupel.bg

СО-район "Овча купел"

Деловодство тел. 955440225 / или 238

Вх. № РОК19-ВК08-1191-[12]

Регистриран на 29.04.2021



Кмет на район "Овча купел"
София, България

Област София, район "Овча купел"
София

Област София, район "Овча купел"
София

Област София, район "Овча купел"
София

Област София, район "Овча купел"
София

Област София, район "Овча купел"
София

Област София, район "Овча купел"
София

29.04.2021

29.04.2021

Универсален Контакт Център

Кметство

София

Чрез Кмет на
Район Овча купел

До Кмета на
Столична община

о ДП НКЖИ

Д

Възражение

от Димитър Пенов, Камена
Пенова, Иван
Димитрс

мейл: i

Във връзка с обществено обсъждане на изменение на планове за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), изменение на планове за улична регулация (ПУП-ИПУР) и парцеларен план (ПУП-ПП) на трасето на железопътната линия на съществуващата железопътна линия София - Радомир и съседните на нея територии. Собственици сме на LI за озеленяване-имоти с идентификатори-68134.4327.6316, 68134.4327.6326, 68134.4327.18, 68134.4327.19 който се засягат от предлагания от вас ПУП изменение план за регулация и Изменение на план за улична регулация.

В плана от 20.04.1995г. Одобрен от Главния Архитект на София с заповед РД-50-307 имотите са предвидени за озеленяване, срока за осъществяването на този план е 15 години, който са изминали. В общия устройствен план на гр.София имотите ни попадат в зона Жм. Моля да отразите в предложеното изменение отреденото по ОУП зонирание на имотите ни, че според ОУП са в зона Жм. Отреждането за озеленяване на имот LI-за озеленяване е още от плана от 83г. Прилагам стара скица на имот 68134.4327.6316 и съдебно решение което постановява ,че за имота ни уличната

регулация е по плана от 83година на която се вижда, че имотната граница навлиза в уличната регулация на ул. 643 около 25м2. След като се взима от имота без да се заплаща и това е първа регулация служебно ли имотите ни от поземлен имот стават урегулирани поземлени имоти както е по закон. От LI-озеленяване имотите са собственост на граничните с тях УПИ както следва: 68134.4327.6353 към 68134.4327.6340, 4327.6317 към 68134.6327.6308, 68134.4327.6318 към 68134.4327.6307. Живее ме на адрес ул. Прибойница 27 и сме против изграждане на високо скоростна железопътна линия през планински район която считаме за заплаха за живота и здравето ни и ограничаваща правото ни на използване на собствеността ни.

Очакваме отговор и се надяваме, че няма да се наложи да търсим правата си по съдебен ред.

гр. София

С

Уважение: Димитър Пенев

29.04.2021г.

Камена Пенова

Иван Пенев



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-475308-11.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4327.18**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/20.10.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: КД-14-22-229/23.08.2010 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**

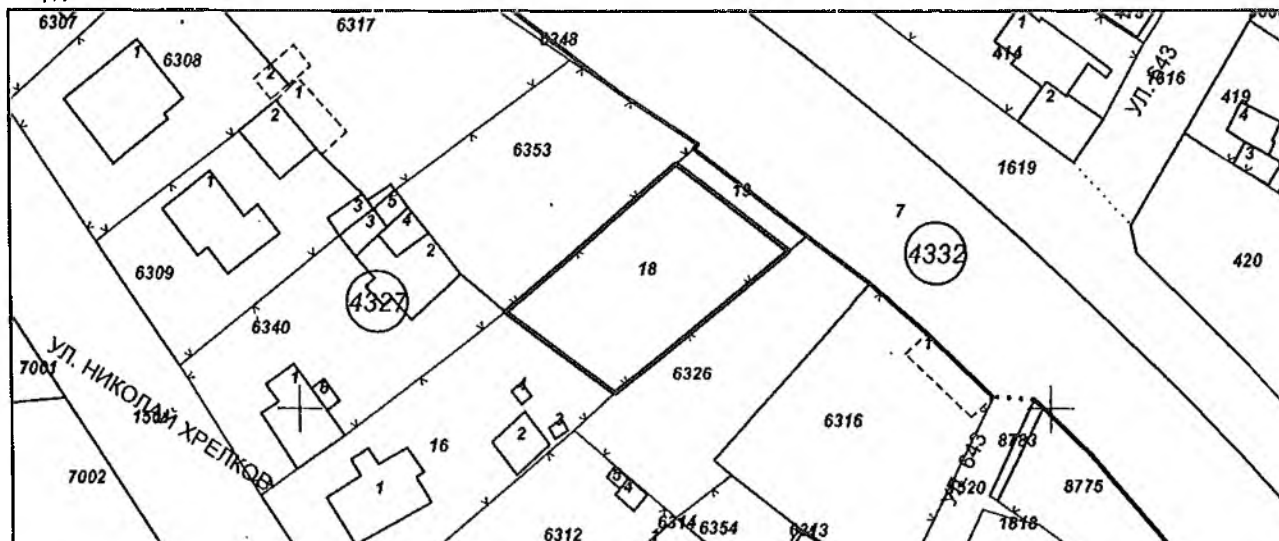
Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, **ГОРНА БАНЯ**

Площ: **531 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **68134.4327.6352**

Номер по предходен план: **16**, квартал: **63**

Съседни: **68134.4327.6340, 68134.4327.16, 68134.4327.6326, 68134.4327.19, 68134.4327.6353**

Собственици:

1. ИВАН ПЕНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 81 том СХV рег. 44987 дело 25983 от 08.10.2010г., издаден от Служба по вписванията
гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-475308-11.07.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-250313-04.07.2018 г.

Инж. **Иванка Антонова**

РЕШЕНИЕ

№ УЗМЗ.....

София, 30.11..... 1999 година

В ИМЕТО НА НАРОДА

Върховният административен съд на Република България - II отделение,
в съдебно заседание на двадесет и шести октомври
хиляда деветстотин деветдесет и девета година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: МАРИНА МИХАЙЛОВА

ЧЛЕНОВЕ: ГАЛЯ КОСТОВА

ЖАНЕТА ПЕТРОВА

при секретар МАРИЯ ЦВЕТКОВА
на прокурора МАРИЯ КАМЕНСКА
от съдията ЖАНЕТА ПЕТРОВА
дело № 5939/1999 година.

и в присъствието
изслуша докладваното
адм.

17/11/99 116
Главният архитект на София и кметът на Столичната община са
подали касационна жалба срещу решението от 23.03.1999 г. по адм. дело
№ 871 от 1997 г. по описа на Софийския градски съд, с което е била
обявена нищожността на издадената от главния архитект на София заповед
№ РД-50-307 от 20.04.1995 г. за одобряване протокол на СТСУСА-УАГ-
Столична голяма община от 8, 9 и 10 февруари 1994 г. и на кадастралния,
застроителния и регулационен план на кв. "Горна баня" - София. Направени
са оплаквания за нарушения на материалния закон и на съществени
процесуални правила с искане за обезсилване на решението в частта, в
която съдът е обявил нищожността на издадената заповед извън
предвижданията за парцели XII-11, XIV-14, XIII-12 и VIII-7, кв. 63 на София и
съседните на тях, и за отмяната му като неправилно в останалата му част.

Ответницата Виолет
да бъде оставено в сила

ева е поискала решението

липсва интерес да обжалва съдебното решение, постановено по издаден от друг административен орган.

По изложените съображения и на основание чл. 40 ЗВърховният административен съд - II отделение,

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ решението от 23.03.1999 г. по адм. дело № 871 от г. по описа на Софийския градски съд в частта за обявяване нищожно на заповед № РД-50-307 от 20.04.1995 г. на главния архитект на Софи одобряване на кадастралния, застроителния и регулационен план на "Горна баня" - София, по отношение на парцели VII-6, VIII-7, IX-8, X-9, XII-11, XIII-12, XIV-14, XV-13, XVI-15 и XVII - за озеленяване, и връз преписката на административния орган и ВМЕСТО НЕГО ПОСТАНОВЯЕ

ОТХВЪРЛЯ подадените от С [име] занов по отношение на наследниците му Снежана [име] зва и Лозанова, Виолета [име] зва, Бой [име] зва, Манасиев Симеон, Алек [име] зва, Манева Симеон [име] зва и Маргарит [име] зва, Евтимка Рангелова Ж срещу заповед № РД-50-307 от 20.04.1995 г. на главния архитект на София в частта за одобряване на кадастралния, застроителния и регулационен план на квартал 63 - "Горна баня", София, за парцели X-9, XI-10, XIII-12, XIV-14, XV-13 и XVI-15.

ОТМЕНЯ заповед № РД-50-307 от 20.04.1995 г. на главния архитект на София в частта за одобряване на кадастралния, застроителния и регулационен план на квартал 63 - "Горна баня", София, по отношение на парцели VII-6, VIII-7, IX-8 и XVII - за озеленяване.

ВРЪЩА административната преписка на главния архитект на София за одобряване на кадастрален, застроителен и регулационен план за парцели VII-6, VIII-7, IX-8 и XVII - за озеленяване, в кв. 63 - "Горна баня" София.

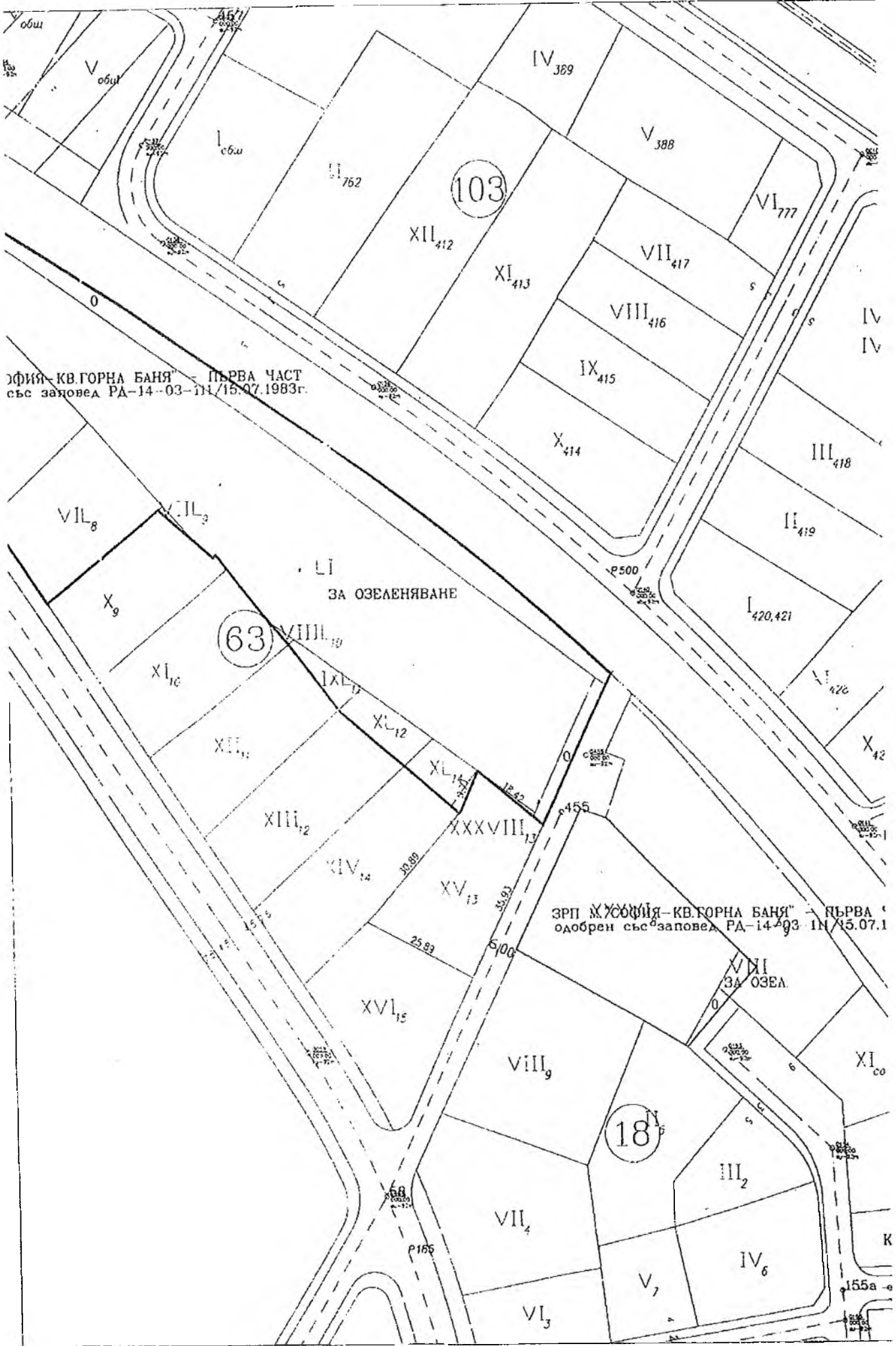
ОБЕЗСИЛВА решението по адм. дело № 871 от 1997 г. по описа на Софийския градски съд в останалата част.

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ подадената срещу това решение касационна жалба на кмета на Столичната община и ПРЕКРАТЯВА производството по адм. дело № 5939 от 1999 г. по описа на Върховния административен съд в тази част.

Определението за прекратяване подлежи на обжалване с касационна жалба в 7-дневен срок от съобщението пред 5-членен състав на Върховния административен съд.

Вярно с оригинала,
секретар:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ М. Михайлова
ЧЛЕНОВЕ: /п/ Г. Костова
/п/ Ж. Петрова



СОФИЯ - КВ. ГОРНА БАНЯ - ПЪРВА ЧАСТ
 със заповед РД-14-03-114/15.07.1983г.

ЗРП "ХУСОФИЯ - КВ. ГОРНА БАНЯ" - ПЪРВА ЧАСТ
 одобрен със заповед РД-14-03-114/15.07.1983г.

103

63

18

ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ЗА ОЗЕЛ.

68

P 165

P 455

P 500

155a

K

XI_{CO}

VII₁

VIII₉

XVI₁₅

XV₁₃

XIII₁₂

XII₁₁

XI₁₀

VIII₁₉

LI

VII₈

VII₃

III₄₁₈

II₄₁₉

I_{420,421}

IV
IV

VII₄₁₇

VIII₄₁₆

IX₄₁₅

X₄₁₄

XI₄₁₃

XII₄₁₂

II₇₆₂

V₃₈₈

IV₃₈₉

V_{обы}

обы

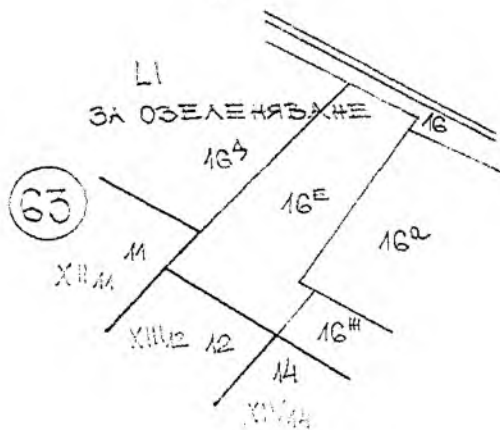
0 1 0 1 0 2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“
гр. София

кметство гр.(с.)

СКИЦА № АБ-94-Д-58

М. 1: 1000



на парцел (имот) 16^Е от кв 63
по регулационен план на гр. (с.) София
местност КВ. „ГОРНА БАНЯ“

одобрен със заповед № РД-14-03-11/15.07.1983г.
РД-09-248/27.08.1999г.; РД-09-66/26.02.2002г.
РД-09-140/22.04.2002г.; РД-09-210/18.04.2003г.

Парцелът (имотът) е собственост на:
1. ДИМИТЪР ТЕНОВ
КАМЕНА ТЕНОВА
2. Н.А. 197, т. IV, РЕГ. № 8466, Д. 693/2002г.

(документ за собственост)

Скицата се издава по молба вх. № АБ-94-Д-58/
и ще послужи за СТРОЕЖИ 30.06.2003г.

Таксата от 10,00 лв. е платена с
квитанция № 0299966/11.08.2003 г.

Копирал. 22.07.2003г.
(год., м., ден)

Г. верил: 22.07.2003г.
(год., м., ден)

ЗАБЕЛЕЖКА: ИМ. ПЛ. № 16^Е кв. 63, кв. „ГОРНА БАНЯ“,
ОДОБР. СЪС ЗАП. № РД-09-210/18.04.2003г. Е ИДЕНТИЧЕН
С ИМОТА ОПИСАН В Н.А. 197, Т. IV, РЕГ. № 8466-Д. 693/2002г.

СПЕЦ

По графически данни: ИМ. ПЛ. № 16^Е = 519 м²

0 1 0 1 0 2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

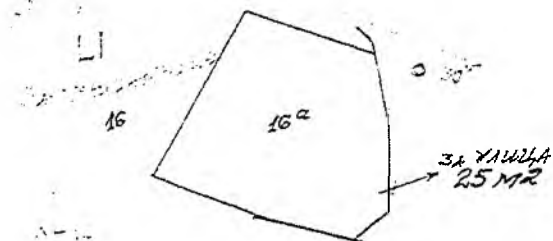
гр. София

кметство гр.(с.)

ГОРНА БАНЯ

СКИЦА № АБ94-00-1016

М. 1: 1000



на парцел (имот) 16^a от кв. 63
 по регулационен план на гр.(с.) София
 местност КВ. ГОРНА БАНЯ
 одобрен със заповед № РД-09-66/26.02.2002г.

Парцелът (имотът) е собственост на:

- ДИМИТЪР ПЕЖОВ
- КАМЕНА ПЕЖОВА

НОТ АКТ № 89 ТОМ III РЕГ. № 4504

ДЕЛО № 442 ОТ 2002 Г. (документ за собственост)

ВЛ. 750 М²

Скицата се издава по молба вх. № АБ94001016

и ще послужи за СРС ПО СЪЗДАВАНЕ НА ЖКБ ПО ГР. ДЕЛО № 14268/06г

Таксата от лв. е платена с

квитанция

Копирал: 2007. 01. 05 м. ден)

Проверил: 2007. 01. 05 м. ден)

По графически данни: Д. Ц. Д. Ц. № 16^a е 750 М²

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №21, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-475308-11.07.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4327.18

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/20.10.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-22-229/23.08.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ

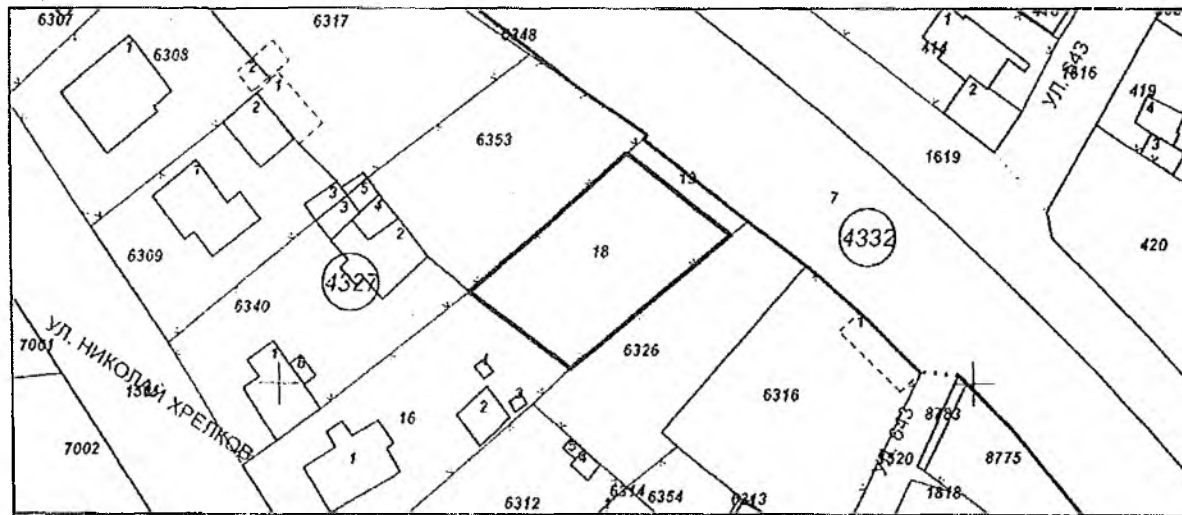
Адрес на поземления имот: гр. София, район Овча купел, ГОРНА БАНЯ

Площ: 531 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 68134.4327.6352

Номер по предходен план: 16, квартал: 63

Съседи: 68134.4327.6340, 68134.4327.16, 68134.4327.6326, 68134.4327.19, 68134.4327.6353

Собственици:

1. ИВАН ИВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 81 том СХV рег. 44987 дело 25983 от 08.10.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-475308-11.07.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-250313-04.07.2018 г.

ИВАН

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 244 от 05.09.2002 г.

Разрешава се на:

1. Димитров ЕГН
име, собствено, бащино, фамилно, друго фамилно
Местоживеене София, ул. Панагюва
област, община, населено място, в. бул. ул. №, кв. №, апартамент
2. Манаева ЕГН
име, собствено, бащино, фамилно, друго фамилно
Местоживеене София, ул. Панагюва
област, община, населено място, в. бул. ул. №, кв. №, апартамент
3. ЕГН
име, собствено, бащино, фамилно, друго фамилно
Местоживеене София, ул. Панагюва
област, община, населено място, в. бул. ул. №, кв. №, апартамент

съгласно одобрените (съгласувани) известията от проект № 200
от Сграда от ул. Панагюва
за ул. Панагюва, в. бул. Панагюва, кв. № 13, в. ул. Панагюва
рекултация
(чл. 152 от ЗУТ)

в поземлен имот (парцел) № 111 кв. № 13 по плана на гр. София
Местност кв. Панагюва (име, община, населено място)
намиращ се на ул. Панагюва

1. Да се извърши предвидените в одобрените проекти работи (мас)
2. Да ползва част от уличното и тротоарно платно, съгласно одобрените проекти за ПКОП
3. Да запази временно съществуващите сгради, както и другите съоръжения в дейност, в длъжност (съгласно чл. 148 от ЗУТ)
4. Да изгради временни постройки във връзка с извършването на работите на отломни отпадъци (чл. 54, ал. 1 от ЗУТ)
5. Да поиска от техническата служба на общината (района) и регионална строителна инспекция (чл. 15, ал. 1 от ЗУТ)
6. Да спазва изискванията на чл. 166, ал. 4, чл. 177 и чл. 179 от ЗУТ
7. Да съобщи писмено на съответната РДНС за по-нататъшно действие на работите (чл. 15, ал. 2 от ЗУТ)
8. След завършване на строежа да представи цялата документация съгласно чл. 175 от ЗУТ

При условие:
1. Чл. 148, ал. 9 от ЗУТ ул. Панагюва, в. бул. Панагюва, кв. № 13
2. Чл. 152, ал. 1 от ЗУТ ул. Панагюва, в. бул. Панагюва, кв. № 13
3. Чл. 152, ал. 2 от ЗУТ ул. Панагюва, в. бул. Панагюва, кв. № 13
4. Чл. 154, ал. 1 от ЗУТ ул. Панагюва, в. бул. Панагюва, кв. № 13

Платени такси в р-р 5,30
Разрешението се издава по повод чл. 152 от ЗУТ ул. Панагюва, в. бул. Панагюва, кв. № 13, от 05.09.2002 г.

Забележка: 1. При повече от показаните в проекта работи (мас) работите се извършват по писмено разрешение за строеж (ви на гърба).
2. Разрешението за строеж губи право за действие, когато не е започнато или когато в продължение на 6 месеца от издаването на разрешението не е извършено строителство (чл. 154, ал. 2 от ЗУТ).

РЕШЕНИЕ

№ 30.....122.07.....2003г.

гр.София

Във връзка с постъпила в Столична РДНСК чрез район "Овча купел"-Столична община жалба срещу Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. за "Ограда от стоманобетонени колове и оградна мрежа", ограждаща част от урегулиран поземлен имот, представляващ п.Л1, кв.63, м. "кв.Горна баня" по плана на гр.София, с административен адрес ул. "Прибойница" №27, е извършена проверка и е установено следното:

Жалбата срещу Разрешението за строеж е подадена от Цветан Димитров Миладинов, ЕГН 3703126924, съсобственик на парцел XV-13 (стар - XXXVIII-13), кв.63, м. "кв.Горна баня", съгласно нотариален акт № 44, том XI, дело № 1756/1973г. и нотариален акт № 67, том III, дело № 523/1989г., същият е заинтересован по смисъла на чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) лице. За издаването на административния акт на заинтересованите лица е съобщено по реда на Гражданския процесуален кодекс, видно от представеното от район "Овча купел"-СО копие от разписан лист, поради което се приема, че жалбата е подадена в срок и е процесуално допустима.

Като взе предвид събраните доказателства и мотивите в жалбата относно противоречие на издаденото Разрешение за строеж с подробния устройствен план на кв.63, Столична РДНСК намери същата за неоснователна, поради следните съображения:

Атакувания административен акт е издаден на основание чл.147, ал.1, т.7, ал.2 и във вр. с чл.50, ал.1, т. 1е от Закона за устройство на територията.

Видно от представените от район "Овча купел" СО заповеди, копие от действащия подробен устройствен план (ПУП) и в съответствие с влязло в сила съдебно решение № 7242 / 30.02.1999г. на ВАС за п. XVII (сега п.Л1) е в сила подробен устройствен план, одобрен със заповед № РД-14-03-111 / 1983г. на главния архитект на София.

Съгласно действащия ПУП и в съответствие със заповед № РД-09-66 / 26.02.2002г. на Кмета на район "Овча купел" СО за попълване на кадастралния план на м. "Горна баня" им.пл.№ 16а граничи с улица, п.XV-13 и от три страни им.пл.№ 16 (другата част от п.Л1).

Видно от издаденото от главния архитект на район "Овча купел" СО Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. на Димитров Пенови, като съсобственици на им.пл.№ 16а, част от п.Л1, кв.63, м. "кв.Горна баня", се разрешава изграждането на "Ограда от стоманобетонени колове и оградна мрежа към им.пл.№16, у.п.и. XV-13 (XXXVIII-13) и улична регулация", т.е. в съответствие с одобрения със заповед № РД-14-03-111 / 1983г. на главния архитект на София подробен устройствен план.

Предвид изяснената фактическа обстановка, Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. е законосъобразно, издадено от компетентен орган при спазване на материалноправните и процесуалноправните разпоредби, поради което и на основание чл.216, ал.2, вр. ал.1, т.2 и чл.156, ал.2 и ал.3 от ЗУТ

ПОТВЪРЖДАВАМ

Разрешение за строеж № 214 от 05.09.2002г. за "Ограда от стоманобетонени колове и оградна мрежа", ограждаща част от урегулиран поземлен имот, представляващ п.Л1, кв.63, м. "кв.Горна баня" по плана на гр.София, с административен адрес ул. "Прибойница" №27, издадено на Димитър _____ знов, ЕП Камена _____ Пенова, ЕП

Настоящото Решение подлежи на обжалване пред Софийски Градски Съд по реда на чл.215, ал.1 ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването му, чрез органи издали решението.

Жалбите и протестите не спират изпълнението на решението, съгласно чл.217 ал.1 т.6 ЗУТ.

НАЧАЛНИК СТОЛИЧНА РДНСК:

