

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От С **Славчева-Пенчовска,**

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че С **Славчева-Пенчовска** има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ I-82, квартал 36, по плана на квартал „Вердикал”, с идентификатор 02659.2196.318.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### **1. Резюме на предложението:**

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ I-82, квартал 36, по плана на квартал „Вердикал”, съставляващ, съгласно Скица на поземлен имот № 30402/14.05.2021 г., поземлен имот с идентификатор 02659.2196.318, с адрес на имота в гр. Баня, район Баня, ул. Скакач № 15, с площ на имота от 1299 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 82, квартал: 36, парце: I, при съседни: 02659.2231.4, 02659.2196.732, 02659.2196.1001, 02659.2196.1032, 02659.2231.103, 02659.2231.104, а съгласно Нотариален акт за собственост № 138, том IV рег. № 6502, дело № 643/2008 година, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №

43208, акт № 68, том CVI, дело 29573 от 17.06.2008 година, Урегулиран поземлен имот, целия с площ от 1033 кв.м., който имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява урегулиран поземлен имот I-82, квартал 36, по плана на квартал „Вердикал“, при граници: урегулиран поземлен имот I-81, урегулиран поземлен имот XIII-85, поземлен имот с планоснимачен номер 83 и улица. Кладенецът ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на собственика на имота. Кладенецът ще усвоява вода от порови води, които залягат на дълбочина повече от 2,5 метра от терена. Максималният дебит на черпене от кладенеца ще е 0,200 л/с. Временните дейности по време на строителството на кладенеца и другите прилежащи части ще бъдат развити изцяло върху имота и няма да бъде засегната съседна територия. Кладенецът ще се използва за питейно-битови нужди. Изграждането на тръбния кладенец ще се осъществи чрез специализирана сондажна апаратура за прокарване на сондажен отвор. На устието на кладенеца ще се оформи водомерна постройка за оборудването и предпазване на кладенеца от атмосферни влияния.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

- **описание на основните процеси:** изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ I-82, квартал 36, по плана на квартал „Вердикал“, съставляващ, съгласно скица на поземлен имот № 30402/14.05.2021 г., поземлен имот с идентификатор 02659.2196.318, с адрес на имота в гр. Баня, район Баня, ул. Скакач № 15, с площ на имота от 1299 кв.м.

Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина до 50,0 м. Предвижда се диаметърът на сондиране да бъде около 350 мм, а диаметърът на обсаждане да е  $\varnothing 140$ . Предвидено е плътните тръби да са до 10 метра, от 10 до 50 метра да са надупчени (филтър). Тръбите ще са специално за сондажни кладенци. Междутръбното пространство ще се запълни с гравий с диаметър на зърната 4-8 мм в интервала 5-50 метра.

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, в изпълнение на изискванията на Закона за водите, е проектирано извършването на задтръбна циментация до дълбочина 5 метра от повърхността. От 5-тия метър до дъното на кладенеца ще бъде положен гравий.

- **капацитет:** Предвидено да се спусне потопяема помпа на дълбочина 45 метра от повърхността с максимален дебит 0,200 л/с.

- **обща използваема площ:** За изграждането му е необходима временна площ от 40 m<sup>2</sup>. Временните дейности по време на строителството на кладенеца и другите прилежащи части ще бъдат развити изцяло върху имота и няма да бъде засегната съседна територия. Предвидено е до сондажния кладенец да бъде изградена шахта с размери 1.20x1.40x1.20, съгласно приложен чертеж (Приложение № .

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):** Кладенецът ще бъде разположен в югозападната част на терена (виж приложената карта), в близост до къщата за по-малко разходи за водопроводното трасе и електричеството за помпата. Кладенецът ще бъде вкопан, като на устието му ще бъде изградена шахта, по приложен чертеж. По време на изграждането на кладенеца не е необходимо електричество. Сондажната апаратура е снабдена с компресор и генератор, чрез които ще се извършат основните дейности по изграждането на сондажа.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** Кладенецът ще бъде с дълбочина до 50 метра. За изграждането на кладенеца по време на сондирането ще се изкопае утайник с размери 2,0x2,0x2,0 метра. След приключването на сондажа утайникът ще бъде запълнен с вода, а терена рекултивиран. При извършването на инвестиционното намерение няма да се използват взривни работи.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други планове и програми

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Проектния тръбен кладенец ще се реализира в УПИ I-82, квартал 36, по плана на квартал „Вердикал“, съставляващ, съгласно Скица на поземлен имот № 30402/14.05.2021 г., поземлен имот с идентификатор 02659.2196.318, с адрес на имота в гр. Баня, район Банкя, ул. Скакач № 15.

Кладенецът ще бъде разположен в югозападната част на терена, съгласно приложената карта, в близост до къщата за по-малко разходи за водопроводното трасе и електричеството за помпата.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие от Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В границите на имота липсват обекти от културно наследство.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

- **Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:** предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за питейно битови нужди.

- Водата по време на сондирането ще бъде доставена с водоноска от фирмата-изпълнител на сондажа.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането и разпространението на опасни вещества във водата.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004г. за класификация на

отпадъците са следните:

По време на строителството се очаква да се формират:

Смесени отпадъци от строителни материали

- с код 17.09.04 и неопасни свойства
- начин на третиране – събиране и извозване;

Земни маси – от изкопни работи:

- с код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране – събиране и извозване;

Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране:

- с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа еода и отпадъци от сондиране.
- начин на третиране - събиране и извозване;

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

Смесени битови отпадъци:

- с код 20.03.01 и неопасни свойства
- начин на третиране – събиране и извозване;

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При изграждане на кладенеца не се очаква формиране на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

