

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„Експо Форест 1“ ЕООД, ЕИК 204666133

„Експо Форест 2“ ЕООД, ЕИК 204666215

„Експо Форест 3“ ЕООД, ЕИК 204666681

„Експо Форест 4“ ЕООД, ЕИК 204667160

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

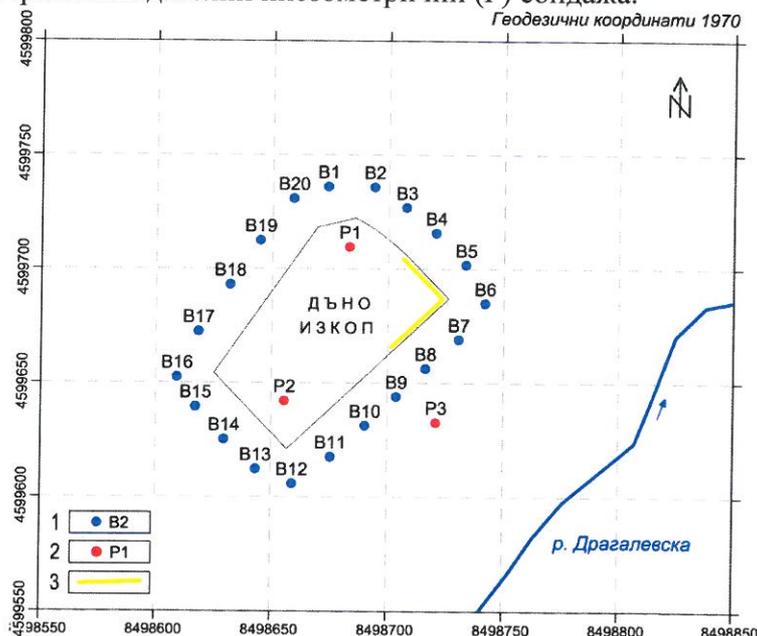
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото ново инвестиционно предложение е във връзка с изграждането на временна водопонизителна система от сондажни кладенци за отводняване на строителен изкоп за периода на строителство до кота „0“ (около 1 година) на първа фаза на обект „Изграждане на комплекс от три сгради за офиси, общ. обслужване, подземни гаражи и трафопост" в ПИ 68134.903.3234 по Кадастралната карта на гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, м. НПЗ „Хладилника“ (Прил. 1, 1а). За строителството се предвижда направата на масов изкоп с размери около 90 м на 60 м и максимална дълбочина – 11.50 м. От три страни изкопът е със свободни устойчиви откоси, а от североизток е укрепен с анкерирани неводоплътна берлинска стена и пилоти (Прил. 2). Установеното от инженерногеоложките проучвания ниво на подземните води в района е средно 2.90 м от терена. Съгласно изискванията на чл. 61, ал. 1 от Наредба № 1/1996 г. за проектиране на плоско фундиране, минималното понижение на нивото на подземните води е 0.5 м под дъното на изкопа. Предвиденото понижение на нивото на подземните води е до 12.50 м от терена (1 м под дъното на изкопа) или общото понижение на нивото на подземните води е 9.60 м.

За целта около изкопа се предвижда да се изгради водопонизителна система от

максимално 20 тръбни сондажни кладенеца, с дълбочина до 20 м всеки (Възможно е 16 или 18 м). Типовата конструкция на кладенците е дадена в приложение 5. При необходимост ще бъде направен допълнителен дренаж (канавка), разположен в североизточния край на изкопа (Фиг. 1). Максималният общ дебит на кладенците и линейния дренаж се очаква да е до 140 - 150 л/сек, в продължение на около 30 дни, до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее за поддръжка на нивото през периода на строителство. Изчерпването на вода от всеки кладенец се предвижда да се извършва в прекъснат режим, с електрическа потопяема помпа с дебит до 8 л/сек и напор 50 м, монтирана на дълбочина около 15 - 17 м.

За проследяване на понижението на нивото на подземните води, в изкопа и около него ще бъдат изградени три наблюдателни пиезометрични (P) сондажа.



Фиг. 1. Схема за отводняване № 1

1 – Водопонизителен сондажен кладенец №2; 2 – Мониторингов сондажен кладенец (пиезометър) №1;
3 – Линейен дренаж.

Кладенците от водопонизителната система ще бъдат изградени и включвани в експлоатация последователно, като непрекъснато ще се следи нивото в наблюдателните сондажи, както и количеството на отвежданата в р. Драгалевска река, посредством водомери.

Водопонизителната система ще черпи вода от ПВТ с код BG1G00000NQ030 - Порови води в неоген-кватернера - Софийска долина.

За изграждането на водопонизителната система Инвеститорът ще направи постъпки пред Басейнова дирекция Дунавски район за получаване на разрешително за водовземане от подземен воден обект, както и за получаване на разрешение за строеж на кладенците от Столична община, съгласно изискванията на Закона за водите и на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Изчерпваната вода ще се отвежда в р. Драгалевска, преминаваща по югоизточната граница на имота. За целта ще бъде положен временен тръбопровод, който ще преминава през същия УПИ (Приложение 3). Съгласно чл. 3, т. 3 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, отвеждането на

водата от отводнителната система в реката не се счита за заустване и за него не се изисква разрешение.

След приключване на строителството и на необходимостта от работа на системата, част от водопонизителните кладенци ще бъдат ликвидирани, съгласно изискванията на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, а кладенци от В7 до В11 ще бъдат консервирани с цел използване за отводняване при строителството на следващата сграда, която предстои да бъде построена в имота.

В обекта има изградена инженерна и транспортна инфраструктура, която ще се ползва при строителството и не се предвижда изграждане на нови пътища.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Строителният изкоп, който ще бъде отводняван е предназначен за изпълнение на първи етап от инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс от три сгради за офиси, обществено обслужване, подземни гаражи и трафопост“, за което е получено уведомление от Директора на РИОСВ София № 8198-5129/09.09.2019 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (Приложение 8).

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането на кладенците не се предвижда използване на природни ресурси. Вода за сондажните работи, в общо количество до 100 м³, ще бъде доставена с цистерни или от водопровода.

По време на експлоатацията на водопонизителната система се предвижда добив на подземни води от Подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 (Порови води в неоген - кватернера – Софийска долина). Максималният общ дебит на кладенците и линейния дренаж се очаква да е около 140 - 150 л/сек, в продължение на около 30 дни, до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее за поддръжка на нивото в продължение на целия период на строителството. Средноденонощният общ дебит на водопонизителната система е 11 595 м³/24h, а общото годишно водно количество, което ще се изчерпи от изкопа за периода на строителството е 4 232 175 м³.

За отвеждане на изчерпваната вода ще бъдат положени повърхностно временни тръбопроводи, от всеки кладенец, които ще се включват в общ тръбопровод, заустен в р. Драгалевска. На всеки водопровод ще бъде монтирано водомерно устройство (Приложение 3).

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, повърхностните и подземните води, вследствие експлоатацията на водопонизителната система.

В района подземното водно тяло е хидравлично свързано с Драгалевска река. Дебитът на водата, постъпваща от водопонизителната система в реката, както и изчерпваната подземна вода, няма да повлияят значимо върху нивото и режима на реката, тъй като след достигане на зададеното понижение на нивото на подземните води в изкопа, както и при достигане на създадената депресия до реката, практически има уравнивяване на изчерпваните и отвежданите водни количества.

В проекта за изграждане ще бъдат предвидени всички мерки за предотвратяване на отрицателни въздействия върху качеството и количеството на подземните води, а именно:

- циментация на горните 3 м на кладенците за предотвратяване на смесването на повърхностни и подземни води;

- монтаж на водомери на колекторните отвеждащи тръбопроводи, с цел проследяване на количеството на черпената вода;
- редовно измерване на нивата на подземните води в кладенците;
- изследване на проби от подземната вода.

По време на извършване на сондажните и изкопните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

При експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на други съоръжения, освен водомерни шахти и опорен блок при заустването на отвеждащите тръбопроводи (Приложение 4). Необходимото електрозахранване за помпите ще се осъществява от съществуващата електроснабдителна мрежа (Приложение 6). Цялата дейност по оборудване на проектните кладенци ще се осъществи в границите на имота и няма да засегне съседни имоти.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Твърди отпадъци

По време на сондажните работи ще бъде използван разтвор от бентонит (глина) за укрепване на стените на сондажа и изнасяне на отработения материал от сондирането. Отработения материал (почва) ще бъде събиран в изкопи – утайници, които след привършване на работите ще бъдат изгребани и запълнени с почвена маса. Изгребаната почвена маса ще бъде изнесена на депо.

Отпадъчни води

Изчерпваната вода ще се отвежда в р. Драгалевска, преминаваща по югоизточната граница на имота (Приложение 1, 2, 3). Съгласно чл. 3, т. 3 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, отвеждането на водата от отводнителната система в реката не се счита за заустване и за него не се изисква разрешение.

Максималният общ дебит на кладенците и линейния дренаж се очаква да е до 140 - 150 л/сек, в продължение на около 30 дни, до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее за поддръжка на нивото в продължение на целия период на строителството. Средноденонощният общ дебит на водопонизителната система е 11 595 m³/24h.

Очакваният дебит и водни количества, които ще бъдат заустени в р. Драгалевска няма да повлияят значимо на нейното ниво и отточен режим. Подземните води в района не са замърсени, няма да бъдат обработвани и качеството им няма да повлияе върху качеството на водата в р. Драгалевска.

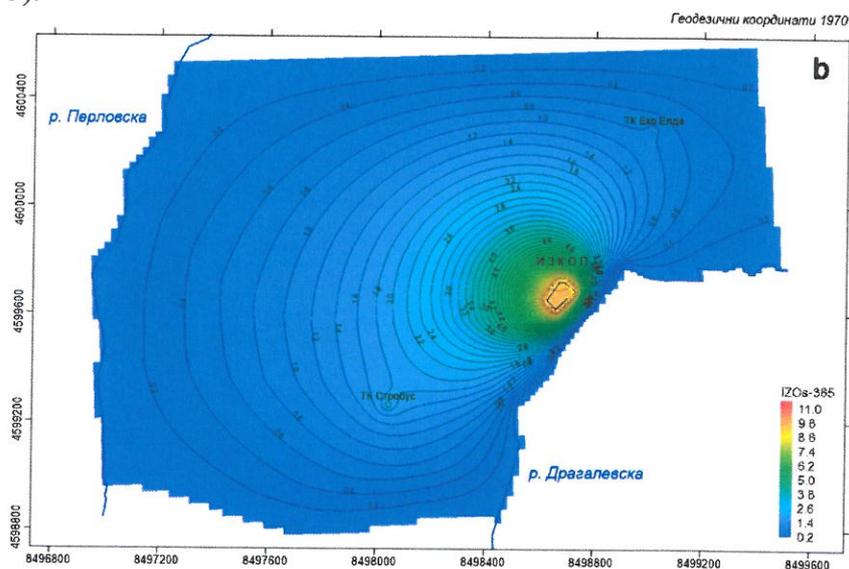
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Води и почви

При строителството и експлоатацията на кладенците няма да има отделяне на вредни вещества, които да създадат опасност от замърсяване на подземните води и почвата. По време на строителството ще бъде използван разтвор от бентонит (глина) за укрепване на стените на сондажите и изнасяне на отработения материал от сондирането. Материалът е с естествен произход (глина), използва се при сондажните работи и е съпроводен със съответните

сертификати. Не създава опасност от замърсяване на подземните води и на почвите. Всички влагани материали – тръби, филтри и др. не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Въздействието върху подземните води чрез създаване на допълнително понижение ще бъде в рамките на 2 – 3 м и няма да окаже значимо въздействие, включително върху околни водоземни съоръжения за подземни води - регистрираните в БДДР кладенци на „Еко Елда“ и „Стробус“ (Фиг. 3).



Фиг. 3. Максимални понижения на нивата на подземните води. Прогнозно време 365 d след началото на водоотлива.

Въздух

При строителството и експлоатацията на кладенците няма да има отделяне на вредни емисии във въздуха. Възможно е да се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на изкопните работи за утайните ями).

Флора и фауна

При строителството и експлоатацията на кладенците от водопонизителната система няма да има въздействие върху флората и фауната на района. Няма да бъдат изсичани дървета или премахвана растителност, както и няма да има въздействие върху естествени местообитания.

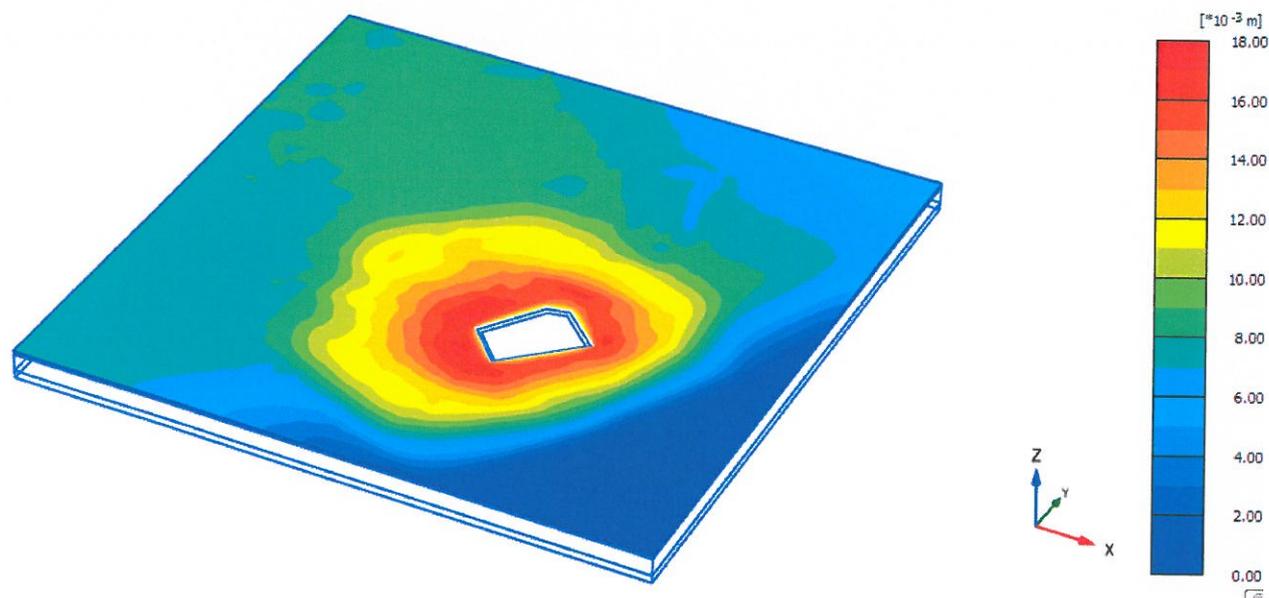
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Характерът на инвестиционното предложение не предполага риск от възникване на големи аварии или бедствия по време на строителството и експлоатацията на водопонизителната система. Преди заустването на изчерпваната вода в р. Драгалевска, коритото около мястото на заустване и в обсега на имота ще бъде почистено от отпадъци, така че да няма възможност за отнасянето им по течението на реката.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Характерът на инвестиционното предложение, строителството и експлоатацията на кладенците не предполагат рискове за човешкото здраве.

Съгласно направеното математическо моделиране, изчерпването на подземна вода може да предизвика максимални слягания до 2 см в околността, които няма да повлияят на съществуващите сгради (Фиг. 4).



Фиг. 4. Максимални слягания на терена, вследствие на работата на водопонизителната система

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Кладенците от водопонизителната система ще бъдат изградени в УПИ I- 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1984, 1986, 1988, 1989 за офиси, магазини, общ. обл., ПГ и трафопост", кв. 2, м. „НПЗ Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, Столична община“, гр. София, ЕКАТТЕ 68134. Географските координати на кладенците и дренажа от системата са, както следва (Приложение 2):

Таблица 1. Географски координати на кладенците и пиезометрите

B1	42° 39' 46.084"	23° 19' 27.488"
B2	42° 39' 45.939"	23° 19' 28.226"
B3	42° 39' 45.501"	23° 19' 29.047"
B4	42° 39' 45.018"	23° 19' 29.663"
B5	42° 39' 44.643"	23° 19' 30.170"
B6	42° 39' 44.253"	23° 19' 30.658"
B7	42° 39' 43.866"	23° 19' 30.227"
B8	42° 39' 43.528"	23° 19' 29.740"
B9	42° 39' 43.158"	23° 19' 29.202"
B10	42° 39' 42.775"	23° 19' 28.670"
B11	42° 39' 42.349"	23° 19' 28.048"
B12	42° 39' 41.875"	23° 19' 27.371"
B13	42° 39' 41.936"	23° 19' 26.341"
B14	42° 39' 42.510"	23° 19' 25.779"

B15	42° 39' 43.126"	23° 19' 25.394"
B16	42° 39' 43.896"	23° 19' 25.482"
B17	42° 39' 44.356"	23° 19' 25.855"
B18	42° 39' 44.804"	23° 19' 26.269"
B19	42° 39' 45.257"	23° 19' 26.683"
B20	42° 39' 45.667"	23° 19' 27.071"
P1	42° 39' 45.064"	23° 19' 28.364"
P2	42° 39' 43.475"	23° 19' 27.431"
P3	42° 39' 43.045"	23° 19' 29.719"

Таблица 2. Координатите на чупките на линейния дренаж

D1	42° 39' 44.055"	23° 19' 29.249"
D2	42° 39' 44.516"	23° 19' 29.946"
D3	42° 39' 44.956"	23° 19' 29.412"

Средната кота на терена е 589.70 m.

По време на изграждането за всеки два кладенеца от системата ще бъде оформена обща площадка между тях, с размери 15 x 5 м, предназначена за разполагане на сондажната апаратура. След привършване на сондажните работи, площадката ще бъде почистена. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Всеки от кладенците ще е с дълбочина до 18 - 20 м, диаметър на сондиране около 400 - 450 мм и диаметър на обсаждане – 160 или 200 мм (Приложение 5). Изчерпването на подземна вода от всеки кладенец се предвижда да се извършва в прекъснат режим, с електрическа потопяема помпа с дебит до 8 л/сек и напор 50 м, монтирана на дълбочина около 15 - 17 м. Водата от всеки 5 кладенеца ще се събира в отделен колекторен тръбопровод, откъдето ще се отвежда в р. Драгалевска. На всеки тръбопровод е монтиран водомер (Приложение 3).

При експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на други съоръжения, освен четири водомерни шахти и опорен бетонов блок за заустяване на тръбопроводите (Приложение 4). По време на изграждането и експлоатацията на кладенците няма да бъдат генерирани опасни вещества

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

По време на строителството и експлоатацията на кладенците не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се предвижда направи на нови пътища, като съществуващите улици ще се ползват за достъп на сондажната техника до обекта

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

№ по ред	Вид дейност	Мероприятия	Продължителност
1	Изграждане на кладенците	1) Роторно сондиране с глинеста промивка диаметър 400 – 450 mm до дълбочина до макс. 18 - 20 m. 2) Спускане на 4 броя PVC обсадни тръби и машинно нарязани филтри тип R 10 с диаметър 160 или 200 mm, свързани на резби до достигнатата дълбочина. Дълбочина на филтрите – от 5 до 15 м. 3) Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с	За всички кладенци – общо около 60 дни.

		едрина 5 - 15 mm до 3.00 m от повърхността при непрекъснато промиване. Промиване на сондажа с технически чиста вода. 4) Направа на глинена подложка и задтръбна циментация до дълбочина 3 м. 5) Монтаж на ерлифтна водоподемна колона. Почистване с ерлифт до пълно избистряне на водата.	
2	Опитно филтрационни изследвания	Първоначално ще бъдат изградени кладенци с номера В1, В6, В12 и В16, в които ще бъдат направени опитно-филтрационни изследвания в продължение на 72 часа, с цел уточняване на филтрационните параметри на пластовете.	Общо до 15 дни
3	Определяне на качеството на водата	Вземане на мин. 4 водни проба в края на ОФР от 4 кладенеца и изследване на химическия състав, съгласно прил. 1 към чл. 10 на Наредба № 1/2007 г. за ППОПВ	Общо 20 дни за изследване на водни проби
4	Рекултивационни работи	Изгребване на утайните ями, запълване с изेतия материал и уплътняване. Извозване и изхвърляне на отработения материал на подходящо място.	За всички кладенци – общо 6 дни
5	Ликвидация на кладенците	След приключване на отводняването и излизане на строителните работи на кота „0“ ликвидация на 15 от кладенците, посредством запълване с глино-циментов разтвор до терена. Кладенци В7 до В11 се консервират, като от тях ще бъдат извадени потопяемите помпи и ще бъдат затворени със заключващи се капаци. Кладенците ще бъдат ползвани за отводняване на изкопа при строителството на фаза 2.	Срок на действие на системата – общо до 365 дни

6. Предлагани методи за строителство.

Кладенците ще бъдат изградени последователно, по обичаен метод, със сондажна апаратура, от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДДР (Басейнова дирекция Дунавски район) при следната последователност (Приложение 5):

- Роторно сондиране с глинеста промивка диаметър 400 или 450 mm до дълбочина макс. 18 - 20 m.

- Спускане на PVC обсадни тръби и машинно нарязани филтри тип R 10 с диаметър 160 или 200 mm, свързани на резби до достигнатата дълбочина. Дълбочина на филтрите – от 5 до 15 m.

- Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с едрина 5 - 15 mm до 3.00 m от повърхността при непрекъснато промиване. Количеството на засипката за един кладенец е около 3 m³. Промиване на сондажа с технически чиста вода.

- Направа на глинена подложка и задтръбна циментация до дълбочина 3 м.

- Монтаж на ерлифтна водоподемна колона. Почистване с ерлифт до пълно избистряне на водата.

При изграждането на всеки два кладенеца, между тях ще бъдат направени временни ями – утайтели с размери 2 x 2 x 2 м всяка, които след привършване на сондажните работи ще бъдат изгребани и затрупани. Утайките ще бъдат извозени на депо. Не се предвижда ползване на взрив за изкопите.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

За строителството се предвижда направата на масов изкоп с размери около 90 м на 60 м и максимална дълбочина – 11.50 м. Установеното от инженерногеоложките проучвания ниво на подземните води в района е средно 2.90 м от терена. Съгласно изискванията на чл. 61, ал. 1 от Наредба № 1/1996 г. за проектиране на плоско фундиране, минималното понижение на нивото на подземните води е 0.5 м под дъното на изкопа. Предвиденото понижение на нивото на подземните води е до 12.50 м от терена (1 м под дъното на изкопа) или общото понижение на нивото на подземните води е 9.60 м.

Най-икономичен и екологосъобразен начин за водопонижение, който практически не нарушава ресурсите от подземни води, е чрез изграждане на временна водопонизителна система, включваща максимално 20 тръбни сондажни кладенеца, с дълбочина до 18 - 20 м всеки, разположени около изкопа, евентуално и дренаж, разположен в североизточния край на изкопа (Фиг. 1). Максималният общ дебит на кладенците и линейния дренаж се очаква да е до 140 - 150 л/сек, в продължение на около 30 дни, до достигане на зададеното понижение, след което общият дебит ще намалее за поддръжка на нивото в продължение на целия период на строителството.

След приключване на строителството и на необходимостта от работа на системата, част от водопонизителните кладенци ще бъдат ликвидирани, съгласно изискванията на Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, а кладенци от В7 до В11 ще бъдат консервирани с цел използване за отводняване при строителството на следващата сграда, която предстои да бъде построена в имота.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Разположението на елементите от инвестиционното предложение е показано в приложения 1 и 2. Най-близко разположените защитени зони от Национална екологична мрежа „Натура 2000“ са „Витоша“ (BG0000113) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Витоша“ (BG0000113) за опазване на дивите птици, които са на разстояние около 4500 м от обекта (Приложение 7).

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Територията е с начин на ползване – урбанизирана.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма учредени зони за здравна защита. Спецификата на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.). В близост до обекта няма обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство. Строителният изкоп и водопонизителната система са значително отдалечени от защитените зони на Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Във връзка с изграждането и експлоатацията на кладенците не се предвижда добив на инертни или производство на строителни материали. Ще бъдат изградени временни тръбопроводи за отвеждане на изчерпваната вода в р. Драгалевска, които ще бъдат положени повърхностно (Приложение 3). Помпите в кладенците ще бъдат захранени с електроенергия от съществуващата мрежа (Приложение 6). По време на извършване на сондажните и изкопните работи не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. При експлоатацията на

кладенците не се предвижда изграждане на други съоръжения, освен водомерни шахти и опорен блок при заустването (Приложение 4). Цялата дейност по оборудване на проектните кладенци ще се осъществи на собствена територия няма да засегне съседни имоти.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За изграждане на кладенците са подготвени документи за получаване на разрешително за водовземане от БДДР, с център гр. Плевен, на основание чл.44, ал.1 във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите. След получаване на разрешително за водовземане ще бъдат подадени документи за Разрешително за строеж, съгласно чл. 89, ал. 1 от Наредба № 1/2007 г. за ППОПВ и чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- 1. съществуващо и одобрено земеползване;*
- 2. мочурища, крайречни области, речни устия;*
- 3. крайбрежни зони и морска околна среда;*
- 4. планински и горски райони;*
- 5. защитени със закон територии;*
- 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;*
- 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;*
- 8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики, поради разположение на обекта в урбанизирана територия – градска среда.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

Въздействието на инвестиционното предложение върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии е незначително, поради разположението на обекта в градска среда, временното използване на подземната вода, която ще бъде зауствана в р. Драгалевска, без да е претърпяла химическа обработка. Съгласно направеното математическо моделиране, изчерпването на подземна вода може да предизвика максимални слягания до 2 см в околността, които няма да повлияят на съществуващите сгради (Фиг. 5).

- 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.*

Най-близко разположените защитени зони от Национална екологична мрежа „Натура 2000“ са „Витоша“ (BG0000113) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна и „Витоша“ (BG0000113) за опазване на дивите птици, които са на разстояние около 4500 м от обекта (Приложение 7). Водопонизителната система няма да повлияе на защитените зони.

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага риск от възникване на аварии или бедствия по време на строителството и експлоатацията.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на инвестиционното предложение върху елементите на околната среда е непряко, незначително, средно дълготрайно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Кладенците от водопонизителната система ще бъдат изградени в ПИ 68134.903.3234 по Кадастралната карта на гр. София, общ. Столична, р-н Лозенец, м. НПЗ „Хладилника“. Населението в района няма да бъде засегнато.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието на инвестиционното предложение е със слаба до средна интензивност върху ресурсите от подземни води.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието върху околната среда е с продължителност до 1 година, обратимо. Изчерпаното водно количество се зауства в повърхностните води (р. Драгалевска), без да се променят качествата на водата.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение за отводняване на строителен изкоп пряко свързано с изпълнение на първи етап от инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс от три сгради за офиси, обществено обслужване, подземни гаражи и трафопост“, за което е получено уведомление от Директора на РИОСВ София № 8198-5129/09.09.2019 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (Приложение 8).

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

В проекта за изграждане ще бъдат включени всички изброени мерки за предотвратяване на отрицателни въздействия върху качеството и количеството на подземните води, както и върху елементите на околната среда и населението. Ефективното намаляване на въздействието върху подземните води и елементите на околната среда ще бъде осъществено чрез постъпкова реализация на проекта. Първоначално ще бъдат изградени трите наблюдателни (пиезометрични сондажа). След това ще бъдат направени 4 кладенеца (B1, B6, B12 и B16), в които ще бъдат направени филтрационни тестове, с цел уточняване на филтрационните параметри. Впоследствие ще бъдат направени още 4 кладенеца, после още 4 и т. н., като след включването на всяка група кладенци в експлоатация ще бъде следено реализираното понижение в наблюдателните сондажи. На всеки водопонизителен кладенец ще бъде направена задтръбна циментация до дълбочина 3 м, не позволяваща на повърхностни и плитки подземни води да се смесват с водите от ПВТ.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Поради отдалечеността на обекта от границата на Република България, не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В проекта за изграждане на водопонизителната система ще бъдат предвидени мерки за предотвратяване на отрицателни въздействия върху качеството и количеството на подземните води, а именно:

- cimentация на горните 3 м на кладенците за предотвратяване на смесването на повърхностни и подземни води;
- монтаж на централен водомер на общия отвеждащ тръбопровод, с цел проследяване на количеството на черпената вода;
- редовно измерване на нивата на подземните води в кладенците;
- изследване на проби от подземната вода;
- всички влагани материали – тръби, филтри и др. не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- утайните ями ще бъдат изгребани, зарити и теренът ще бъде рекултивиран;
- почистване на коритото на р. Драгалевска от отпадъци в рамките на имота преди заустването;
- след приключване на работа на системата, ликвидиране на част от кладенците чрез запълване с глино-циментов разтвор и консервиране на кладенци от В7 до В11 с цел използване за последващи отводняване на строителния изкоп при втори етап на строителството.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение са направени обявления, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, както и в сайта на Инвеститора, на интернет адрес: <https://www.b-a-e.bg/pages-38-obiava-za-investicionno-namerenie>.

Дата: 22.04.2021

Подпис и печат: 