

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя: „НИКЕЛИКО“ ЕООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

За осигуряването на вода за измиване на автомобили в автомивка, измиване на асфалтови площадки и поливане зелени площи на територията на автокъща, заемаща УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ - ПИ с идент. № 68134.903.3257 по КК на гр. София се предвижда изграждане на един тръбен кладенец за водовземане от подземни води от ПВТ: ***Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)***. Необходимото водно количество е 0,2 l/s (6307 m³/год). В процеса на реализацията ИП в съответствие с Разрешително № 11591263/05.02.2020г. за водовземане от подземни води (Приложение № 1) и Разрешение за строеж № 75/28.07.2020г. (Приложение № 2) се установи, че до дълбочина 10 m няма наличие на водоносен хоризонт от който да се осъществява водовземане и да се реализира ИП. В съответствие с писма на РИОСВ изх. № 9157-942/12.02.2019г. (Приложение № 3) и изх.№ 9177-5175/20.09.2019г. (Приложение № 4), „НИКЕЛИКО“ ЕООД уведомява РИОСВ – София за изменение на ИП: **Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 m в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“** като проектната дълбочина на новото водовземно съоръжение (тръбен кладенец) да е до 40 m за да може да се осъществи водовземане от подземни води. Водовземното съоръжение с новата дълбочина ще бъде изградено в същото ПВТ: ***Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)***.

Обобщеният геоложки строеж в участъка по данни от наличната архивна информация е следния (Приложение. № 5):

- 0,0 ÷ 1,30 m – Насип (глина и строителни отпадъци) – Q;
- 1,30 ÷ 2,60 m – Глина, пясъчлива – Q;
- 2,60 ÷ 4,0 m – Глинест пясък с единични чакъли – aQh;
- 4,0 ÷ 5,0 m – Глина, прахово-пясъчлива, плътна – aQh;
- 5,0 ÷ 10,0 m – Чакъли с глинесто-пясъчлив запълнител и прослойки от глини – aQh;
- 10,0 ÷ 22,0 m – Глини с прослойки от глинести пясъци – N₂;
- 22,0 ÷ 30,0 m – Чакъли с глинесто-пясъчлив запълнител и прослойки от глини – N₂;
- 30,0 ÷ 40,0 m – Глини, аргилитоподобни – N₂;

Очаквано водно ниво: около 12,0 m дълбочина.

Хидрогеоложките параметри на водоносния хоризонт в участъка са в порядъка на:

- Проводимост – 10 m²/d;

- Нивопрераждане – 5000 m²/d;

Проектният тръбен кладенец ще бъде с дълбочина 35,0 m (± 5 m в зависимост от установяването на границата между чакълите с глинесто-песъчлив запълнител и аргилитоподобните глини по време на сондирането). Кладенецът ще има следната конструкция (Приложение № 5):

- От 0,0 до 35,0 m (± 5 m) – експлоатационно-филтровка PVC-колона с $\Phi 140$ mm;
- Филтри в интервала от 10,0 до 30,0 m. (± 5 m). Интервалът от 30,0 до 35,0 m (± 5 m) ще служи за утайник;
- От 0,0 до 2,0 m – ще има задтръбна циментация;
- От 2,0 до 35,0 m (± 5 m) – ще има гравийна засипка в задтръбното пространство.

Проектният дебит за водовземане от кладенеца е 17,28 m³ (0,2 l/s) вода средно дневно или 6307 m³/годишно. Кладенецът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е за изменение на инвестиционно предложение **Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 m в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“** (РИОСВ, изх. № 9157-942/12.02.2019г. и изх.№ 9177-5175/20.09.2019г.). Изменението е само в дълбочината на водовземното съоръжение – 40 m.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството на тръбния кладенец ще се използва вода и бентонит за сондирането, PVC-тръби, гравийна засипка и цимент. По време на експлоатацията ще се ползва само ел.енергия за добива на вода (6307 m³/год). Подземната вода е възобновяем природен ресурс и ще се ползва за други цели – измиване на автомобили, измиване на асфалтови площадки и поливане на зелени площи.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При изграждане на тръбния кладенец ще се образува отпадъчен земен материал около 4,0 m³, който ще бъде извозен до градското сметище. По време на експлоатацията на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъци: ще се ползва само ел. енергия за захранване на подпопямана помпа, която ще се използва за добива на подземна вода.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да има замърсяване и вредно въздействие на върху околната среда. Дискомфортът от шум на сондажната апаратура е с локален обхват (в рамките на площадката) и ще е по време на изграждането и разработването на кладенеца в рамките на 10 дни. В същата продължителност ще е влиянието върху въздуха от изгорелите газове, отделяни от двигателя на сондажната апаратура по време на работа в участъка около апаратурата.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии по време на изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец. Аварии, свързани със сондажния процес са локални и бързо овладявани с наличните противопожарни средства, материали за първа помощ или спасителни инструменти и съоръжения. Сондажната апаратура е нормален товарен автомобил с висока проходимост, на

който е монтирана сондажна кула, лебедка, бутална помпа и помощни съоръжения за извършване на сондажни дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма да има рискове за човешкото здраве от въздействието върху факторите на жизнената среда (по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето) по време на изграждането на тръбния кладенец: с тръбния кладенец не се засягат води предназначени за питейно-битови нужди или минерални води. Сондажният процес няма да предизвика шум и вибрации на съседните сгради, а само - в непосредствено близост до сондажната апаратура, която също така не излъчва йонизиращи лъчения. Въздействието върху въздуха от изгорелите газове, отделяни от двигателя на сондажната апаратура по време на работа, ще е само в участъка около апаратурата.

По време на експлоатацията устието на кладенеца ще бъде в подземна шахта, а водовземането на подземна вода ще се осъществява с инсталирана в кладенеца потопяема ел. помпа и няма да въздейства върху факторите на жизнената среда на човека.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Тръбният кладенец ще бъде изграден в югоизточната част на УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“ (Приложение № 6) – ПИ с идент. № 68134.903.3257 (Приложение № 7) с координати:

N 42° 39' 26,64" и E 023° 19' 42,96" (WGS84);

Имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване За друг вид застрояване. Собственост е на Д Димитров, и В Димитров, и В Петрова, (починала).

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ 2,5, имаща капацитет за сондиране с големи диаметри до 150 m дълбочина. Сондажната апаратура е нормален товарен автомобил с висока проходимост, на който е монтирана сондажна кула, лебедка, бутална помпа и помощни съоръжения за извършване на сондажни дейности. Задвижва се от бензиновия/дизеловия двигател на автомобила. Използва вода и бентинит в сондажния процес. При изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да се ползват опасни вещества по по смисъла на приложение № 3 към ЗООС.

Необходимото водно количество за обекта е 0,2 l/s (6307 m³/год). Вода ще се ползва за измиване на автомобили в автомивката, измиване на асфалтовите площадки и поливане зелени площи на територията на обекта.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да има нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура при реализацията на инвестиционното предложение защото ПИ с идент. № 68134.903.3257 граничи с ул. „Сребърна“, откъдето има достъп за сондажната апаратура и други автомобили, доставящи материали (гориво, вода, тръби, филц и др) за изграждането на тръбния кладенец (Приложение № 7)

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано за 3 месеца и ще протече на 3 етапа:

- 1-ви етап – Уведомяване на РИОСВ за изменение на инвестиционното предложение и Преценка за необходимостта от ОВОС – 1 месец;

- 2-ри етап – Изготвяне на проектна документация – Обосновка за изменение на Разрешително № 11591263/05.02.2020г. за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения и подаване на заявление до БД „Дунавски район“ на МОСВ за издаване на Разрешително за водовземане – 1 месец;

- 3-ти етап – Изграждане, тестване, оборудване и приемане за експлоатация на водовземното съоръжение – 1 месец.

Експлоатацията на кладенеца ще извършва целогодишно в съответствие с условията на разрешителното за водовземане

6. Предлагами методи за строителство.

Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със специализирана техника – сондажна апаратура УРБ 2,5. Сондирането ще е безядково с бентонитова промивка. В сондажа ще бъдат спуснати PVC-тръби $\Phi 140$ mm (плътни и филтри) до дълбочина 40,0 m, а околотръбното пространство ще бъде запълнено с гравий. След промиване на кладенеца с чиста вода ще се извърши ерлифтно водочерпене и водочерпене с потопяема помпа за определяне на филтрационните параметри на водоноса и технически възможния дебит на кладенеца. Ще бъде взета водна проба за определяне на химичния състав на подземната вода.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В процеса на реализацията ИП: **Водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 m в УПИ I-1182 – за автокъща, кв.25, по плана на гр. София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, СО – район „Лозенец“** се установи, че до дълбочина 10 m няма наличие на водоносен хоризонт от който да се осъществява водовземане и да се реализира ИП. Това налага изменение на това ИП с увеличаване на дълбочината на проектираното водовземно съоръжение до 40 m.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата на „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, намиращи се на около 3,9 km югозападно от площадката

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката на ИП и околните земи представляват урбанизирана територия от гр.София, р-н Лозенец.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма изградени водоизточници на подземни води с издадени Разрешителни за водовземане за питейно-битови цели и учредени СОЗ. В близост няма защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, намиращи се на около 3,9 km югозападно от площадката.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не са необходими други дейности извън площадката на обекта. Ще бъде развита вътрешно обектова водопроводна мрежа, към която ще бъде свързан кладенец. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта е от „Софийска вода“ АД, а битовите и дъждовните води се заустват в градската канализация стопанисвана от „Софийска вода“ АД (Приложение № 8). Формираните отпадъчни води (около 5000 m³ /год) от автомивката ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – Сепаратор за нефтопродукти АСО Oleopetor PNS 3 SF670 и ще се заустват в градската канализация. Обектът е захранен с ток от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (Приложение № 7).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е изменение на Разрешително № 11591263/05.02.2020г. за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения от БД „Дунавски район“ - Плевен.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; Площадката на ИП е урбанизирана територия и околните земи са урбанизирана територия;

2. мочурища, крайречни области, речни устия; Няма в близост до площадката;

3. крайбрежни зони и морска околна среда; Няма в близост до площадката;

4. планински и горски райони; Няма в близост до площадката;

5. защитени със закон територии; Няма в близост до площадката. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, намиращи се на около 3,9 km югозападно от имота.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; Няма;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; Няма

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Няма

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализацията на инвестиционното предложение ще има въздействие само върху подземните води чрез осъществяване на водовземане от тях. Няма да има въздействие върху: населението и човешкото здраве; културното наследство и защитени територии поради

отдалечеността на им от площадката; какго и върху земните недра, ландшафта, климата и биологичното разнообразие. Въздействието върху въздуха и почвите ще краткотрайно и обратимо и ще се прояви по време на строителството на тръбния кладенец

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма да има въздействие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, намиращи се на около 3,9 km югозападно от площадката.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Реализацията на ИП не е изложена на риск от големи аварии и/или бедствия. При аварии и/или бедствия в съседни обекти не се очакват последици за тръбния кладенец защото устието на кладенеца ще е надеждно защитено с подземна бетонна шахта

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействие върху околната среда ще има при изграждането на тръбния кладенец, изразяващо се в шум и изгорели газове от двигателя на сондажната апаратура. Въздействието ще е краткотрайно – до 10 дни, след което ще се прекрати с приключване на строителството. По време на експлоатацията на тръбния кладенец подобни въздействия няма да има защото кладенецът ще се експлоатира с потопяема ел. помпа. Въздействието върху подземните води ще е дълготрайно и обратимо след спиране на водовземането.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката, в която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена в промишлената зона на гр. София – НПЗ „Хладилника Витоша“- част юг и няма да има засегнато население. Въздействието от ИП е локално т.е. с малък пространствен обхват – в рамките на площадката (Приложение № 10).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието върху околната среда от шум и изгорели газове на двигателя на сондажната апаратура е със слаб интензитет - ще се прояви само при работа на апаратурата през деня. След приключване на сондажните работи въздействието ще се прекрати. Въздействието от водовземането върху подземните води ще е със слаб интензитет поради малкия дебит на водовземане (0,2 l/s), дълготрайно – в рамките на продължителността на Разрешителното за водовземане и обратимо след спиране на водовземането.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието от шум и изгорели газове на двигателя на сондажната апаратура ще се прояви със започването на сондирането, ежедневно до окончателното изграждане на кладенеца – 10 дни. След приключване на строителните работи тва въздействието ще се прекрати. Въздействието от водовземането върху подземните води ще е дълготрайно (6 години) и обратимо при прекратяване на водовземането.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма. Изграждането на тръбния кладенец се извършва със сондажната апаратура и е неизбежно временното въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма. Въздействието ще се ограничи в рамките на площадката т.е. ще има локален характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. Не са необходими.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обществеността в гр. София и район Лозенец е информирана за инвестиционното предложение чрез обява в Столична община и район Лозенец. До настоящия момент няма възражения срещу реализацията на предложението

Приложения:

1. Копие на Разрешително № 11591263/05.02.2020г. за водовземане от подземни води
2. Копие на Разрешение за строеж № 75/28.07.2020г.
3. Копие на Писмо на РИОСВ – София с изх. № 9157-942 от 12.02.2020г.
4. Копие на Писмо на РИОСВ – София с изх. № 9157-5175 от 20.09.2020г.
5. Геолого-литоложка колонка и конструкция на проектния тръбен кладенец
6. Копие на Скица на УПИ I-1182, кв. 25 по плана на гр.София, СО-район Лозенец, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг
7. Скица на ПИ с идент. № 68134.903.3257 с разположение на проектния тръбен кладенец
8. Копие от Договор № 183/2020г. за присъединяване на недвижими имоти към водоснабдителните и канализационните системи на „Софийска вода“ АД
9. Копие от Договор № 1203907859/25.11.2020г. за предоставяне на достъп и пренос на електроенергия през разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
10. Карта с разположение на площадката на ИП и проектния тръбен кладенец на „НИКЕЛИКО“ ЕООД (М 1:5000)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddd.org

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЧРЕЗ НОВИ ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

№ 11591263/05.02.2020 г.

На основание на чл.46, ал.1, т.1, буква „ж“ и ал.6, чл. 44 и във връзка с чл. 52, ал.1, т.4 от Закона за водите и въз основа на:

1. Заявление с вх. № PP-02-366/26.09.2019 г. в БДДР, подадено от Д. Димитров – Управител на „Никелико“ ЕООД за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови съоръжения от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 и приложените към него документи.

2.Извършената преценка на заявлението по чл.61 от Закона за водите, при която е установено че заявлението и приложените документи отговарят на изискванията на Закона за водите.

3. Изграждането и водовземането на/от тръбният кладенец е в съответствие с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство. За инвестиционното намерение има становище изх.№9177-942/12.02.2019 г. на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на процедура по реда на глава шеста от ЗООС и ЗБР, в която компетентният орган е установил, че не е необходимо да се извършва преценка за необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, тъй като то няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и ограниченията в ЗВ.

4.Съгласно ПУРБ целите за опазване на околната среда за подземните води за тялото са: 1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показатели Мп и Fe; 3. Запазване на добро химично състояние по останалите показатели.

5.Направена е преценка с №PP-02-366- (2)/19.12.2019 година по чл.62, ал.1 от ЗВ в съответствие с предвижданията на ПУРБ 2016-2021 г. и съгласно с чл.163 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Установено е, че няма да бъдат надвишени разполагаемите ресурси в частта от водното тяло, няма да бъдат нарушени предвидените мерките за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води, не се засягат обществени интереси и липсва друга възможност за задоволяване на искането, при което е установено, че не са налице основания за отказ.

6.Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите (изх.№PP-02-366- (2)/19.12.2019) обявено в общинска администрация Столична община – район Лозенец на 20.12.2019 година, при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения и предложения за условия в разрешителното с оглед гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересуваните лица.

издавам настоящото разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения на:

Титуляр на разрешителното:	„НИКЕЛИКО“ ООД
Седалище и адрес на управление:	Гр. София 1164, район р-н Лозенец, Галичица № 17
Единен идентификационен код:	205783417
Цели на водовземането:	- Водоснабдяване за други цели
Воден обект (наименование на водоносния хоризонт):	Кватернерен водоносен хоризонт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bDDR.org

Код и наименование на водното тяло:

Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина
Код BG1G00000NQ030

Административно-териториална единица:

гр. София, район Лозенец, Столична община

ЕКАТТЕ:

68134

Водовземно съоръжение:

„ТК Никелико, Лозенец, София“ (Тръбен кладенец)
 кадастрален номер 68134, номер на масив 903, номер на парцел 3257
 Координати WGS84
 N 42°39'26.64" E 23°19'42.96"
 Геодезични координати - КС 1970
 Зона - К9
 X 4599126,63 м, Y 8499019,79 м, Z – 601,00 м

а) технически параметри (конструкция)

Проектна дълбочина: 10,0 м
Сондажен отвор: в интервала 0,0 м–10,0 м – Ø346 мм
Експлоатационна колона: в интервалът 0,0 м–10,0 м колона от PVC тръби с Ø140 мм
Водоприемна част: филтри от PVC тръби с Ø140 мм в интервала 5,0 м – 10,0 м.
Затръбно пространство: в интервала 0,0 м – 2,0 м задтръбна циментация, а в интервала 2,0 м – 10,0 м затръбното пространство на експлоатационната колона ще е изпълнено като задтръбен гравийен филтър.
 потопяема помпа с дебит 0,3 л/сек, спусната на 8,0 м от повърхността.

б) оборудване

в) статично водно ниво

Дълбочина на статичното водно ниво
 4,0 м
 Кота на статичното водно ниво
 597,0 м

Параметри на разрешеното водовземане:

а) Разрешен

средноденоношен дебит:

Средноденоношен: Qпр. ср. дн. = 0,2 л/сек

б) Разрешен максимален дебит/време за черпене:

- Максимален: Qпр. макс. = 0,3 л/сек
- Време за черпене 16 часа

в) Разрешен годишен воден обем:

6307 куб.м/годишно

е) Максимално допустимо експлоатационно понижение във водовземното(ите) съоръжение(я):

S макс. доп. = 3,15 м при
 максимален дебит Q макс. = 0,3 л/с и
 максимално динамично водно ниво от теренната повърхност до 7.15 м.

ж) Минимално водно количество, при което е възможно изпълнение на дейността

3154 куб.м/годишно

Разпределение на разрешения годишен воден обем по цели за ползване на подземните води:

- За водоснабдяване за други цели – 6307 куб.м/годишно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

тел: (+359 64) 885 100

факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

Email: dunavbd@bDDR.org

Обект на водоснабдяване:	Водоснабдяване за захранване на автомивка, измиване на площадки и оросяване на тревни площи в горепосоченият имот
Срок на действие на разрешителното:	Начален срок: 05.02.2020 г. Краен срок: 05.02.2026 г. Срок за изграждане на съоръженията: - започване на изграждането – от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ; - срок за завършване на изграждането – 1 година от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ;
Начален срок за упражняване правото на водовземане:	От датата на въвеждане на строежа в експлоатация по реда на чл.177 от ЗУТ и след представяне в БДДР на заверено копие от документа за въвеждане в експлоатация.
Задължение за заплащане на такса за водовземане	Титулярът на разрешителното: - Заплаща такса за водовземане, определена на база ползвания обем вода и целите на водовземане, съгласно настоящето разрешително, не по-късно от датата на посочения в разрешителното начален срок за упражняване на правото за водовземане. - Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в Басейнова дирекция информация за изчисляване на дължимата такса по образца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на басейновата дирекция и на Министерството на околната среда и водите. - Внася определената такса, след потвърждаването ѝ с писмо от директора на басейновата дирекция по бюджетната сметка на Басейнова дирекция посочена в писмото, като в платежния документ посочва номера на разрешителното, периода, за който се внася таксата и че същата е по Закона за водите.
Задължения за провеждане на собствен мониторинг	Титулярът на разрешителното е длъжен да провежда собствен мониторинг, въз основа на чл.174 от Закона за водите, съгласно изискванията на Наредба № 1 за мониторинг на водите, обн. ДВ. 34 от 29.04.2011 г. и чл.80 на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
Изисквания към местата за мониторинг	Пунктове за собствен мониторинг - RG11591263_1 за водовземно съоръжение "ТК Никелико, Лозенец, София" - Измервателното устройство за отчитане на черпените водни количества (водомера) за всяко водовземно съоръжение да е монтирано на не повече от 2 м от нагнетателната тръба на помпата в изградена шахта/помещение. - Дълбочината на автоматичния нивомер да бъде съобразена с помпеното оборудване на всеки кладенец. - Вземането на водни проби за оценка на състава и свойствата на черпените подземни води да се извършва от специално монтирания кран на водопроводната тръба, след водомера, в шахтата/помещение на всеки кладенец.
Изисквания към програмата за мониторинг	Титулярът на разрешителното: ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане за всяко от водовземните съоръжения;

Разрешително за водовземане от подземни води

БД Дунавски район

№ 11591263/05.02.2020 г.

3 / 11



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddd.org

	2. измерване на нивото на подземните води:
	а) ежемесечно по време на работа на помпеното оборудване и
	б) в началото на всеки сезон преди включване на помпеното оборудване;
	3. ежегодно да изследва химичния състав на черпените подземни води по:
	а) показателите рН, електропроводимост, концентрация на разтворен кислород, амониеви йони, нитрати, нитрити, фосфати, хлориди и сулфати;
	б) други показатели, по които водното тяло е определено в риск да не постигне добро химично състояние на подземните води – <i>желязо и манган</i> ;
	4. да взема водните проби за изследванията по т.3а и 4а в периода 1 август – 30 септември по т. 3б в периода 1-31 март и 1-30 септември.
Условия за отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчните води	Отпадъчните води на обекта се заустват в градската канализация.
Контролиращ орган:	Директор на Басейнова дирекция "Дунавски район" или оправомощени от него длъжностни лица.
Условия, при които се предоставя правото за водовземане	Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното

На основание чл.71 от Закона за водите настоящето разрешително подлежи на обжалване пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ПЕТЪР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция Дунавски район

За Директор: Румелия Попова
Директор на Дирекция: ГИР
Заповед за заместване:
РД-115/02.03.2018г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО-Р-Н "ЛОЗЕНЕЦ"

ЗАПОВЕД №

РА-09-089/15.06.2020г.

Съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3,
„За съставяне на актове и протоколи по вр

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 14.11

Главен архитект на СО - р-н "Лозенец"

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на20....г.

Главен архитект на СО - р-н "Лозенец":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		х

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 75/28.07.2020г.

Разрешава се на:

1. "НИКЕЛИТО" ЕООД,

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 28.07.2020г. от Главен архитект на СО - р-н "Лозенец"

За строеж: „ТРЪБЕН СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ”,

в поземлен имот с идентификатор 68134.903.3257, планоснимачен район Южна градска територия 4-та част, планоснимачен № 2449,2500, УПИ I - 1182,V, кв № 25, м. "НПЗ ХЛАДИЛНИКА-ВИТОША", район Лозенец, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София

На основание (чл.142, ал.6, т.2; чл.148, ал.2 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "ММВ-Инженеринг" ЕООД, ЕИК 130568942, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, ул. "Проф. Георги Брадистилов" № 6, ет. 4, представявано от Мн Вълчанов. Удостоверение № РК-0085 от 19.11.2018г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Платена такса в р-р 45,00 лв., с платежен документ 1120131229 от 07.07.2020г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № РЛЦ20-ГР94-460 от 27.02.2020г., РЛЦ20-ГР94-460(2) от 26.06.2020г., РЛЦ20-ГР94-460(3) от 07.07.2020г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на СО - р-н "Лозенец":

ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
арх. Геннад Костандинов
Заповед № РА-09-089/15.06.2020г.

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изм. № 9177-942
София, 12.02 2019 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
И Г-Н ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ
УЛ. „ГАЛИЧИЦА“ № 17, ВХ. А, АП. 4
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 м“, в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, район „Лозенец“, Столична община

УВАЖАЕМИ ВЪЗЛОЖИТЕЛИ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация и информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание **чл. 6а, т. 2** от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 м“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение за изграждане на „Автокъща с автомивка, кафе-бистро и авторемонтна работилница – етапно строителство в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, район „Лозенец“, Столична община с писмо, с изх. № 3129-2269/12.04.2018 г. на директора на РИОСВ – София е указано, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието на околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация се предвижда разширение на инвестиционното предложение, като за осигуряването на вода за измиване на автомобили в автомивката, измиване на асфалтовите площадки и поливане на зелени площи на територията на автокъщата се предвижда изграждане на един тръбен кладенец с дълбочина до 10 м. Необходимото водно количество е 0,2 l/s (6307 m³/y). Предвидено е водоснабдяване за питейно-битови цели чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа на „Софийска вода“ АД. Формираните отпадъчни води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – Сепаратор за нефтопродукти АСО Oleopetor PNS 3 SF670 и ще се заустват в градската канализация. Битовите и дъждовните води от покривите и площадката също ще се заустват в градската канализация.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДПР) по отношение допустимостта на инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина



до 10 м“, в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, район „Лозенец“, Столична община, спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-31-(1)/28.01.2019 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) инвестиционното предложение е допустимо при условие, че се спазват мерките и условията поставени в настоящото становище.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони - BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 м“, в УПИ I-1182-за автокъща, кв. 25, м. НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг, район „Лозенец“, Столична община е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

Приложение: Копие от становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-31-(1)/28.01.2019 г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

за директор на РИОСВ – София:

Директор на дирекция:

Заместник за заместване:

Маринков
РД 115/23.10.18





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 9177-5175
София, 11.09.....2019 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„НИКЕЛИКО“ ЕООД
УЛ. „ГАЛИЧИЦА“ № 17
ГР. СОФИЯ

Относно: Промяна на възложителя на инвестиционно предложение „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 м“ в УПИ I-1.182 – за автокъща, кв. 25, НПЗ „Хладилника-Витоша“ – част юг, район Лозенец, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с налична в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София информация и документация, както и постъпило уведомление с вх. № 10490/28.08.2019 г. относно промяна на възложителя на горесцитираното инвестиционно предложение, Ви информирам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина до 10 м“ в УПИ I-1.182 – за автокъща, кв. 25, НПЗ „Хладилника-Витоша“ – част юг, район Лозенец, Столична община с възложители Димитър Димитров и Владимир Димитров е съгласувано с писмо с изх. № 9177-942/12.02.2019 г. на Директора на РИОСВ – София.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че РИОСВ – София приема за сведение промяната на възложителя на инвестиционното предложение от Димитър Димитров и Владимир Димитров на „НИКЕЛИКО“ ЕООД. Настоящото писмо представлява неразделна част от писмо на РИОСВ – София с изх. № 9177-942/12.02.2019 г.

Горното не отменя задължението на новия възложител „НИКЕЛИКО“ ЕООД при промяна на инвестиционното предложение да информира и съгласува последното с компетентните органи, и не го освобождава от задължението и отговорността да спазва действащата нормативна уредба по околна среда при реализирането на проекта и неговата бъдеща експлоатация.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



Геолого - литоложка колонка и проекто - конструкция на тръбен кладенец (ТК)

за водоснабдяване на „Автокъща с автомивка, кафе-бистро и авторемонтна работилница - етапно
строителство в УПИ № I-1182 - за автокъща, кв.25, по плана на град София, м. НПЗ „Хладилника Витоша“,
част юг, Столична община - район „Лозенец“, област София (столица)

Кота терен: 601,00 м

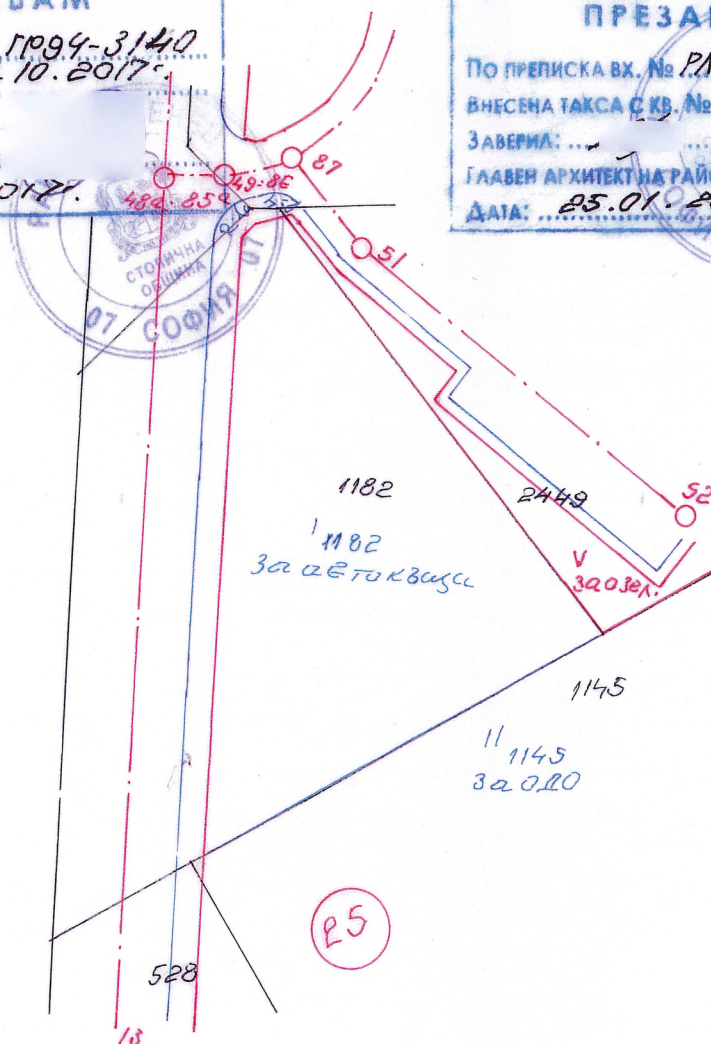
Геоложк индекс	Дълбочина от повърхността (м)	Дебелина на пласта (м)	Статично водно ниво (м)	Геолого - литоложка колонка	Литоложко описание	Хидрогеоложка характеристика	Проекто-конструкция на тръбния кладенец	Описание на позициите
Qh	1,30	1,30	12,00		Насип (глина и строит.отпадъци)	Неводоносни		① Сондажен отвор с Φ 346 мм от 0,0 м до 35,0 м
	2,60	1,30			Глина, пясъчлива			② Цементация на колоната в инт. от 0,0 м до 2,0 м
	4,00	1,40			Глинен пясък			③ Обсаждане с PVC колона с Φ 140 мм от 0,0 м до 35,0 м
	5,00	1,00			Глина, прахово-пясъчлива, плътна			④ Гравийна засипка в инт. от 2,0 до 35 м
	10,00	5,00			Чакъли с пясъчливо-глиненст запълнител и прослойки от прахови глинени	Водоносни до слабоводоносни		⑤ Филтър сектор с проврни отвори - в инт. от 10,0 до 30,0 м
N2			12,00		Глина, прахова с прослойки от глиненсти пясъци			⑥ Утайник в инт. от 30,0 до 35,0 м
	22,00	17,00			Чакъли с пясъчливо-глиненст запълнител и прослойки от прахови глинени			
	30,0	8,0			Глинени, аргилитоподобни			
	35,0	5,0						

СЕКЦИЯ: МДРЕ
 Част на проекта: ПОДОСТАВЕРЕНИЕ ЗА ПП
 ПОДПИС: _____
 ПОДПИСАНО ЗА ПОДОСТАВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

КОМПАНИИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПОДПИСАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 СЪСТАВИЛ:
 Регистрационен № 08967

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“
ПРЕЗАВЕРЯВАМ
 По преписка вх. № РЛЦ 17-ГР94-3140
 от 31.10.2017
 Внесена такса с кв. №
 Заверил:
 Главен архитект на район „Лозенец“
 Дата: 11.10.2017

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“
ПРЕЗАВЕРЯВАМ
 По преписка вх. № РЛЦ 17-ГР94-391501
 от 25.01.2017
 Внесена такса с кв. №
 Заверил:
 Главен архитект на район „Лозенец“
 Дата: 25.01.2017



СО-район „Лозенец“-отдел „КАДАСТЪР РЕГУЛАЦИЯ И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

Скица № 1794-903 от 2016 г. 03.05

За Урег.поземл.имот I-1182- За автокъща

В квартал № 25

По плана на гр.София

Местност НПЗ „Хладилника Витоша“ част юг

Масштаб
1:1000

Издадена съгласно чл.140 от закона за
устройство на територията

Вх.№ РЛЦ 16-ГР94-903 от 31.03.2016 г.

Кадастралния план е одобрен със Заповед № РД-50-09-41 от 22.01.1999 г., Заповед № РД-09-50-649 от 05.11.1999 г., потвърдени с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС; Регулационния план за УПИ I-1182 –За автокъща, кв.25 е одобрена с Решение № 254 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС

Д-р Димитров, В Димитров и В Петрова
са собственици на ПИ № 1182, к.л.№ 572, целия с площ от 3680 кв.м, за който е
отреден УПИ I-1182 –За автокъща, кв.25, м. НПЗ „Хладилника Витоша“

Изчислен графично
Урег.поз.имот
I-1182-За автокъща, кв.25,
съдържа: 2329 кв.м

Документи за собственост: нот.акт № 16 т. IX д.№ 1684/02.06.1994 г. вл.3680 кв.м

Забележка: Скицата да послужи при издаване на виза за проучване и проектиране. Урег.поземл.имот I-1082 –За автокъща, кв.25 от действащия план на м.НПЗ „Хладилника Витоша“, е обособен от имот пл.№ 1182, к.л.№ 572, м.НПЗ „Хладилника Витоша“, който е описан в нот.акт № 16/1994 г. Изчислен графично ПИ № 1182, к.л.№ 572, съдържа: кв.м, от тях: 1351 кв.м са отредени за улица, останалите 2329 кв.м съставляват УПИ I-1182-За автокъща, кв.25, м.НПЗ „Хладилника Витоша“.

Изчислил:.....

Началник отлеп „КРВТ“.....

26.04.2016 г.

Главен архитект на район „Лозенец“

Таксата от лв.

Скицата е издадена на : 26.04.2016 г.

Внесена с кв.№2016 г.



1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАДА" №1, 02/8188383, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-322554-14.04.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **68134.903.3257**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-739/21.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от
02.03.2018 г.

Адрес на поземления имот: **гр. София, район Лозенец, м. НПЗ "Хладилника - Витоша" - част юг № -**

Площ: **2352 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

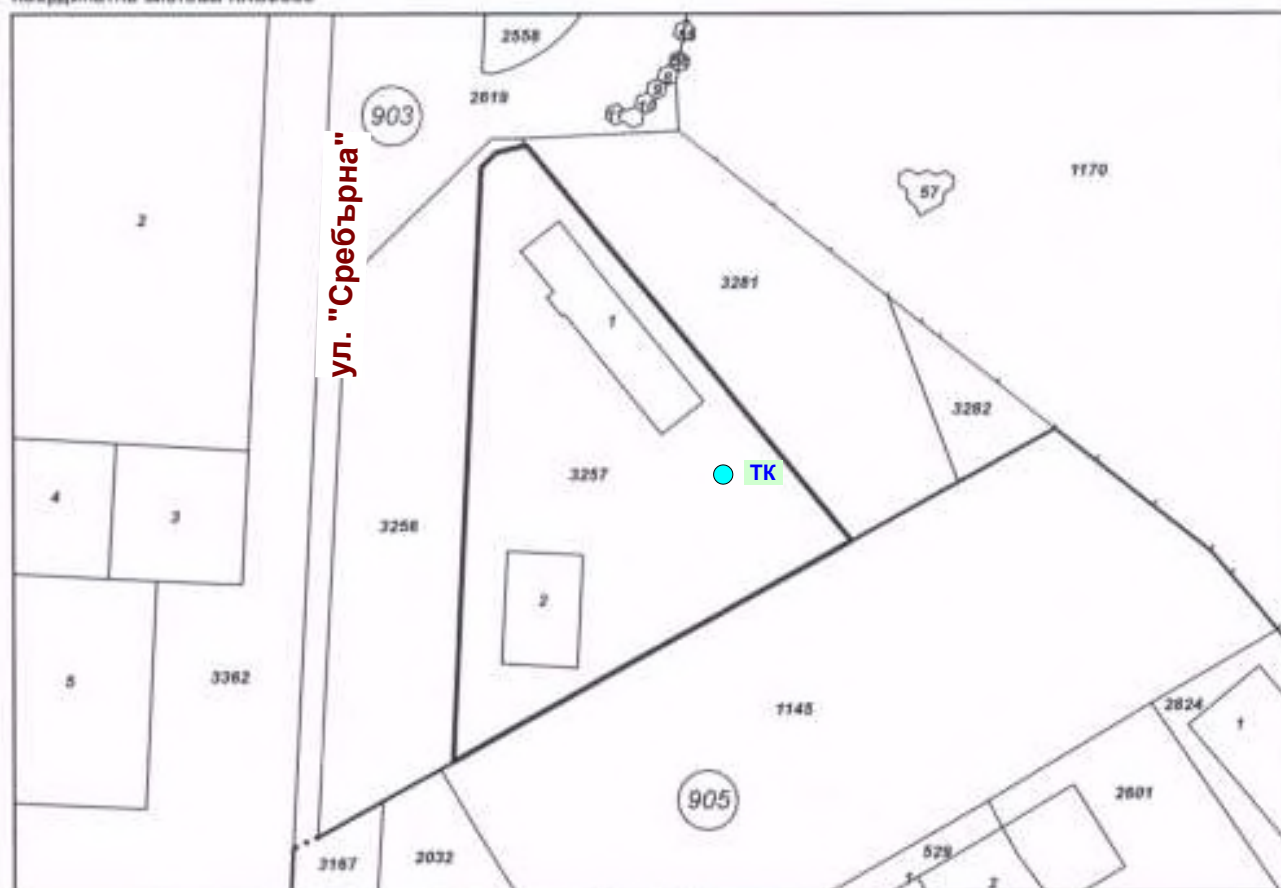
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Предходен идентификатор: **68134.903.1182**

Номер по предходен план: **1182, квартал: 26, парцел: I**

Съсед: **68134.903.3256, 68134.905.1145, 68134.903.3281**

Координатна система ККС-2005



M 1:1000

Скица № 15-322554-14.04.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-150598-03.04.2020 г.

/инж. Ивanka Андонова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **Д** **ДИМИТРОВ**

площ 3680 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 16 том IX дело 1684 от 02.06.1994г., издаден от 1-ви Нотариус при СРС

2. **В** **ДИМИТРОВ**

площ 3680 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 16 том IX дело 1684 от 02.06.1994г., издаден от 1-ви Нотариус при СРС

3. **В** **ПЕТРОВА**

площ 3680 кв. м от правото на собственост

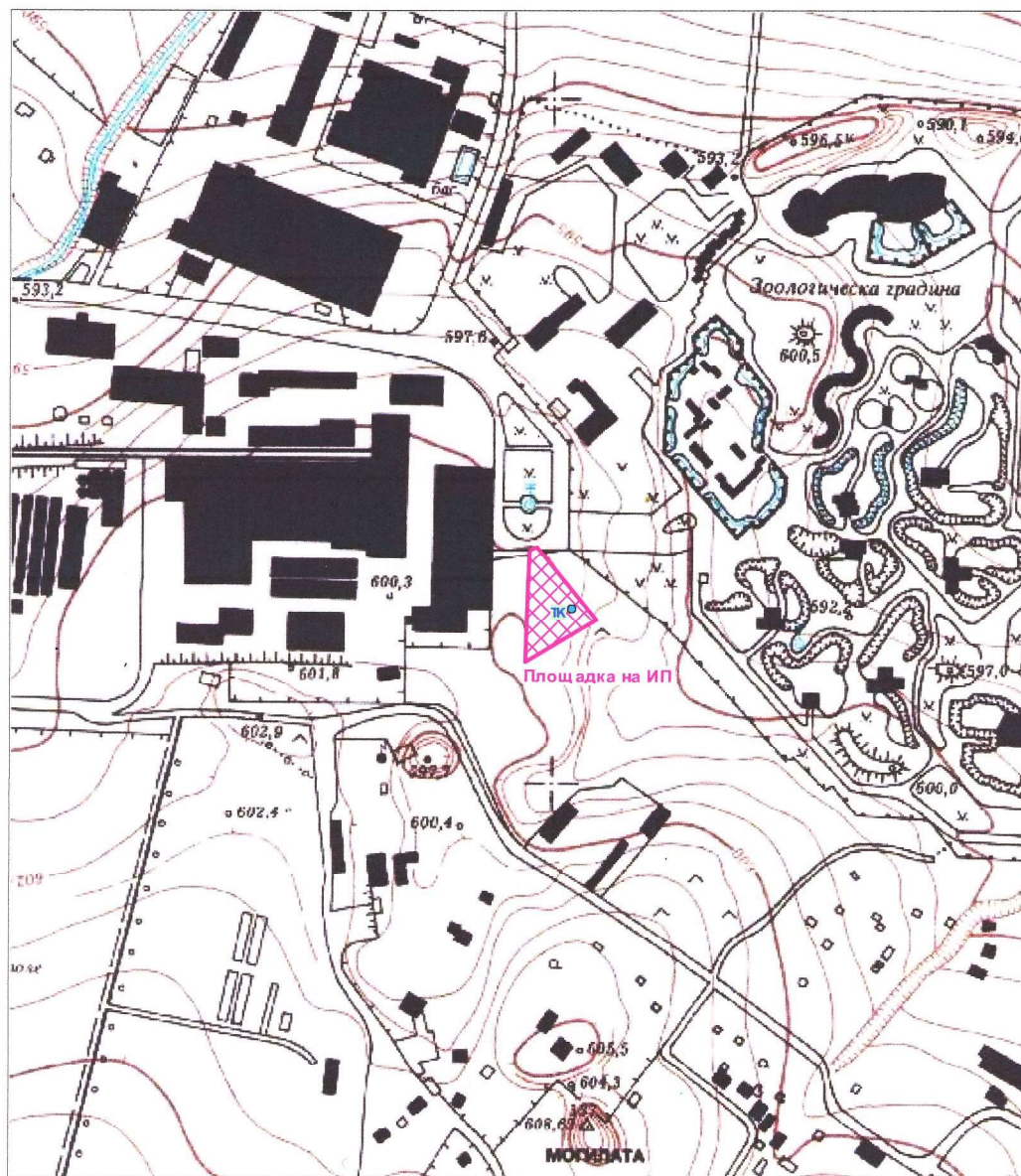
Нотариален акт № 16 том IX дело 1684 от 02.06.1994г., издаден от 1-ви Нотариус при СРС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

КАРТА
с разположение на площадката на ИП и проектен тръбен кладенец (ТК)
на „НИКЕЛИКО“ ЕООД

М 1 : 5 000



 Секция: МДГЕ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Съставил: /инж. Д. Найденов/ Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА