

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от “КРИСТАЛ ТОН-2“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че “КРИСТАЛ ТОН-2“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на "Собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.9558, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134, УПИ I-9515 ЗА ОФИСИ, ТЪРГОВИЯ, СКЛАДОВЕ, КО, ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ПАРКИНГИ И ТП, КВ. 1, М. “ЧЗРП ЗА КВ. 1; 3; 4; 5“, РАЙОН МЛАДОСТ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.9558, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134, район Младост, с обща площ от 8 999 кв.м. Кладенеца ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на дружество “КРИСТАЛ ТОН-2“ ЕООД.

Кладенец ще усвоява водата от водно тяло с код BG1G00000NQ030 Порови води в неоген–кватернера – Софийска долина. Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 1,0 л/сек и не повече от 3 154 куб.м/годишно.

В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в имота и ще се използва за водоснабдяване за други цели (поливане на зелени площи, храсти и дървета,

измиване на площадки, помещения и автомобили) на „Пункт за годишни технически прегледи (ГТП) и автокозметичен център”.

За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**- описание на основните процеси:** Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.9558, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134, район Младост, с обща площ от 8 999 кв.м. Кладенеца ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на дружество “КРИСТАЛ ТОН-2“ ЕООД.

Целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване на разрешително за водовземане на подземни води от Басейнова Дирекция „Дунавски район”. Собствения водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за водоснабдяване за други цели, поливане на зелени площи, храсти и дървета, измиване на площадки, помещения и автомобили.

В предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка необходимото водно количество ще могат да се получат от един тръбен кладенец със следните проектно технически данни: дълбочина - 70-80 м; диаметър на сондиране - за водоприемната част - от 394 до 500 мм; на водоприемната част – ПВЦ тръби от ф140 до ф200.

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, в изпълнение изискванията на Закона за водите, ще се проектира извършването на задтръбна циментация.

Очаквано водно ниво в тръбния кладенец е на дълбочина от 18,00-25,00 м от повърхността.

**- капацитет:** Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 1,0 л/сек и не повече от 3 154 куб.м/годишно.

**- обща използвана площ:** По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м<sup>2</sup> за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерна шахта, в която ще се монтират

контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м<sup>2</sup>.

*- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:* изграждането на кладенеца е ново инвестиционно предложение.

*- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):* В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път.

Ел. енергия ще е необходима за захранване на комплекса и помпеното оборудване и ще се доставя от отклонение от съществуващата електрическа мрежа в района.

Собствения водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за водоснабдяване за други цели, поливане на зелени площи, храсти и дървета, измиване на площадки, помещения и автомобили.

За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова Дирекция „Дунавски район“ за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

*- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:* предвидените изкопни работи са свързани с изкопаване на утайник за промивната течност, дълбочината на утайника няма да бъде повече от 1,50 м. След приключване на сондажните работи утайника ще се рекултивира с отнета земна маса. При извършването на инвестиционното намерение няма да се използват взривни работи.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други планове и програми. Има връзка с ваше становище с изх.№10247-6265/09.10.2020 г. за инвестиционно предложение за "Изграждане на пункт за годишни технически прегледи (ГТП), заведение за обществено хранене, офис сграда и автокозметичен център в поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.9558, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134, район Младост".

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Проектният тръбен кладенец ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №68134.4081.9558, област София (столица), община Столична, гр. София с ЕКАТТЕ 68134, район Младост.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде разположен в западната част на имота. Приблизителните географски координати на кладенеца в WorldGeodeticSystem'84 са N42°39'10,57" E023°23'27,60".

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Най-близката Защитена зона е „Витоша" с идентификационен код BG 0000113 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна. Настоящият обект отстои на около 5,57 км северно от нея. Местоположението на проектния кладенец спрямо защитените зони е показано на приложение 1.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В границите на имотите липсват обекти от културното наследство. Транспортният достъп е възможен, чрез отклонение от съществуваща улица.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди /минерална вода/ и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и реализиране на проекта за озеленяване.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

**- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:** предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за други цели, поливане на зелени площи, храсти и дървета, измиване на площадки, помещения и автомобили.

**- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):** ще се използва вода за разтваряне на промивната течност при изграждане на сондажа, като необходимото количество е около 15-20 м<sup>3</sup>.

- и/или от повърхностни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год (наименование на воден обект): не се предвижда

- и/или подземни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 1,0 л/сек и не повече от 3154 куб.м/годишно.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането и разпространение на опасни вещества във водата.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

*Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците са следните:*

По време на строителството се очаква да се формират:

*Смесени отпадъци от строителни материали*

- с код 17.09.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място;

*Земни маси - от изкопни работи*

- с код 17.05.04 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

*Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране*

- с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране.
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място.

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

*Смесени битови отпадъци*

- с код 20.03.01 и неопасни свойства
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за

твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На територията на урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68134.4081.9558 не се съхраняват опасни химични вещества и няма да се използват такива при изграждане на кладенеца.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС поради следните основания (мотиви):

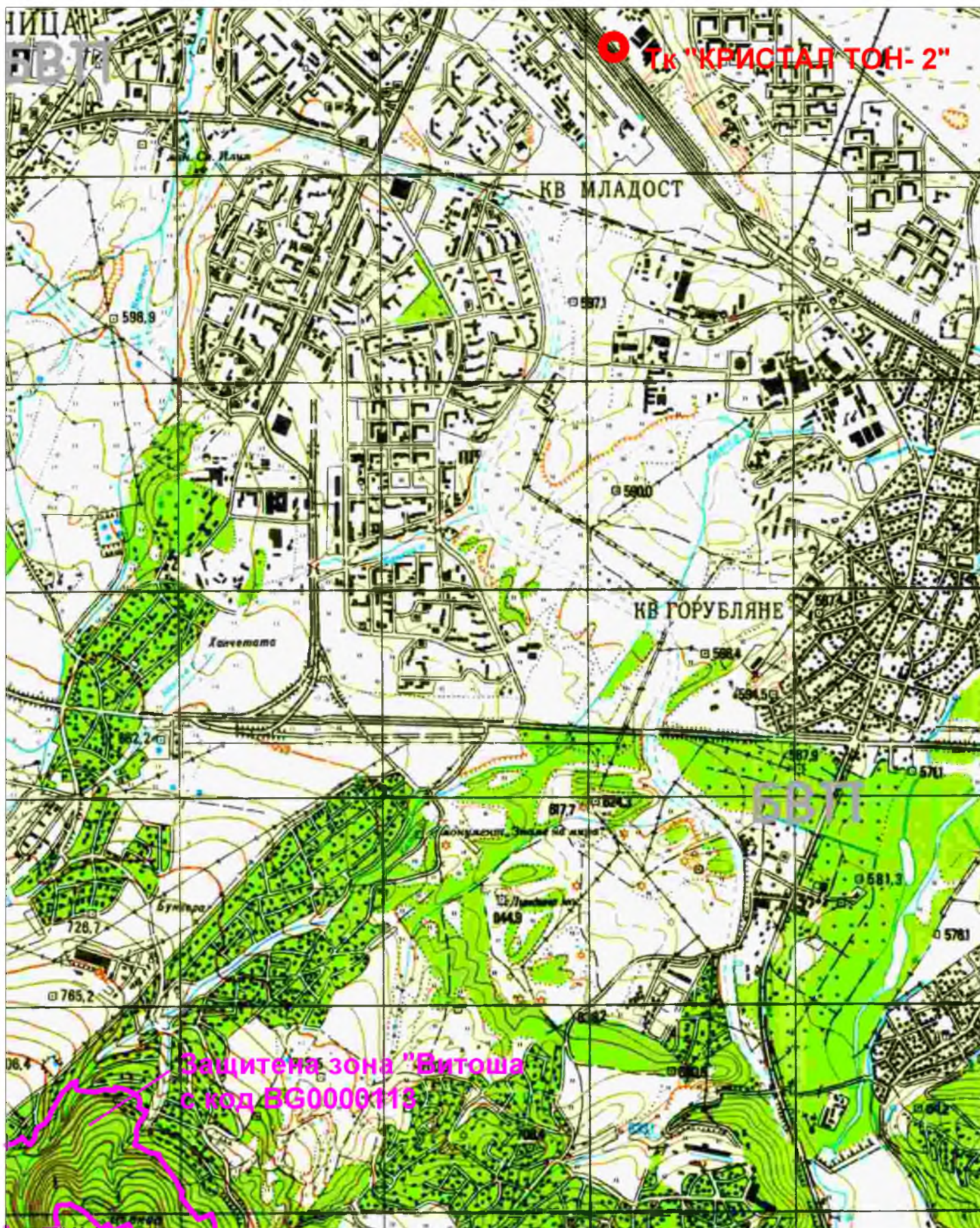
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоегавяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ..... 20.10.2025 .....

Уведомятел: .

Топографска карта с разположение на обекта  
М 1 : 25 000





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-656806-23.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4081.9558**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-35/09.06.2011 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**01.02.2016 г.**

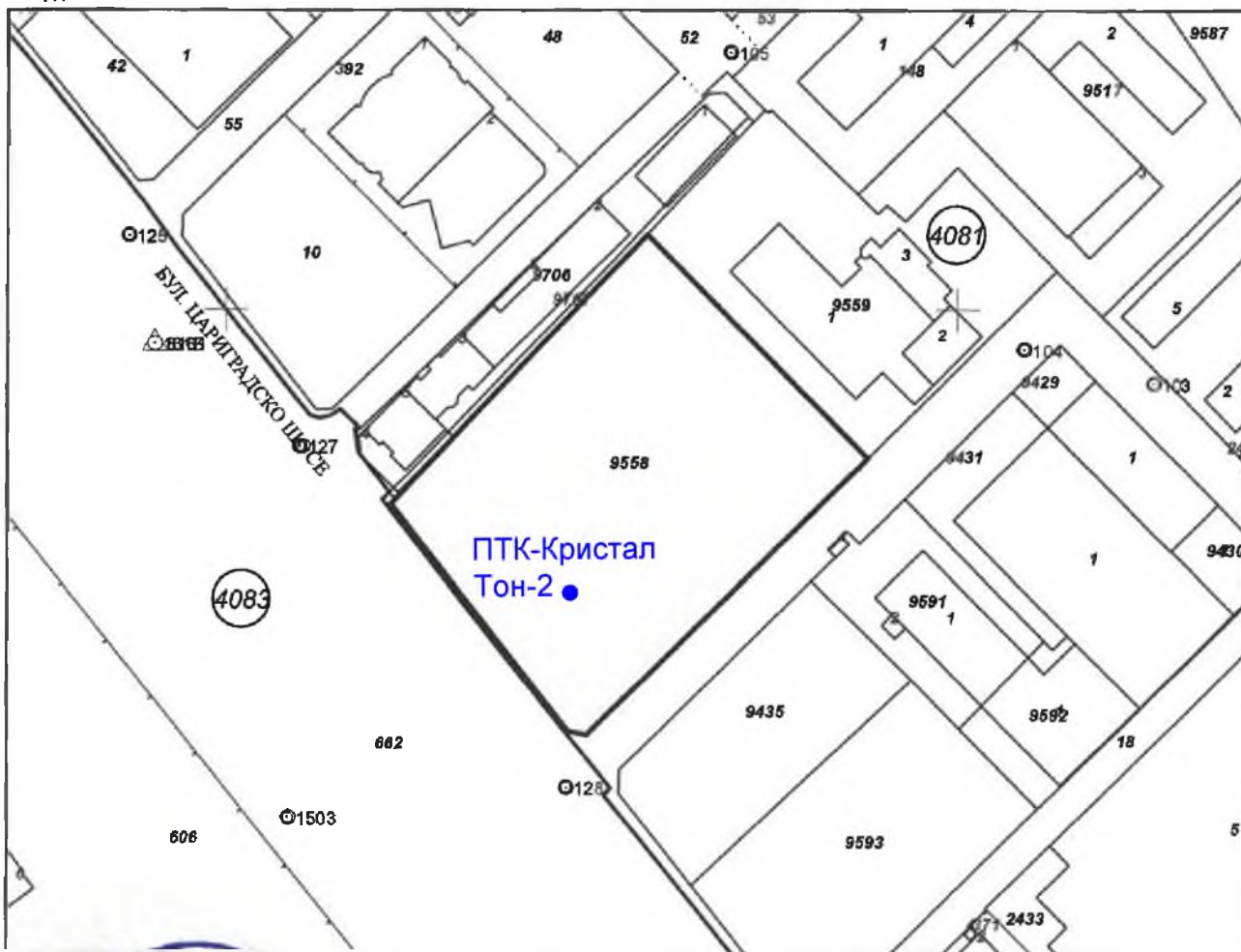
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Младост, бул. Цариградско шосе-7-ми км.**

Площ: **8999 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

г. издадена въз основа на  
**8-23.07.2020 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca





Предишен идентификатор: **68134.4081.9515**  
Номер по предходен план: **9515, квартал: 1**  
Съседни: **68134.4081.18, 68134.4081.9559, 68134.4081.9707**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 131311790, КРИСТАЛ ТОН - 2 ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 181 том CLXXXI рег. 76256 от 15.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**