



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО – 142/2018 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ ОАД-РДНО-16
София, 12.02. 2021 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

ОТЧУЖДАВАМ:

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.1007.2680 /застроен/, с площ 1 222 кв. м, сграда с проектен идентификатор 68134.1007.2680.1, с площ 33 кв. м, сграда с проектен идентификатор 68134.1007.2680.2, с площ 86 кв. м и сграда с проектен идентификатор 68134.1007.2680.3, с площ 22 кв. м, съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1007.399 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, във връзка с реализацията на обект: "Изграждане на бул. "Тодор Каблешков" в участъка от ул. "Луи Айер" до ул. "Емилиян Станев" – поэтапно", съгласно действащ улично – регулационен план на м. "Кръстова вада" и м. "Южен парк" – IV ч., утвърден с Решение № 45 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 147 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за поправка на ЯФГ на СОС и м. "Южен парк", одобрен със Заповед № 209/30.06.1970 г. на Председателя на ИК на СГНС, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

1. Йордан Трайков – 5/8 уд. ч. от 750 кв. м. от имота
2. Васил Цветанов – 3/16 уд. ч. от 750 кв. м. от имота
3. Андрей Цветанов – 3/16 уд. ч. от 750 кв. м. от имота
4. Неустановен собственик – за 472 кв. м. от имота

АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ
ВЪРНО С УРНИ

ДАТА:

ПОДПИС:



ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 229 564,92 лв. (двеста двадесет и девет хиляди петстотин шестдесет и четири лева и 92 ст.) разпределена на следните съсобственици:

1. Йордан Трайков – 88 059,38 лв.
2. Васил Цветанов – 26 417,81 лв.
3. Андрей Цветанов – 26 417,81 лв.
4. Неустановен собственик – 88 669,92 лв.

Сумата се внася в Общинска банка – АД, клон "Врабча" и след 01.03.2021 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите.

На основание чл. 29, ал. 2 от ЗОС, паричното обезщетение на неустановения собственик да се внесе по сметка на Столична община, IBAN BG 72 SOMB 9130 3333 0083 01 в „Общинска банка“ АД, след 01.03.2021 г.

За сграда с проектен идентификатор 68134.1007.2680.1, с площ 33 кв. м, сграда с проектен идентификатор 68134.1007.2680.2, с площ 86 кв. м и сграда с проектен идентификатор 68134.1007.2680.3, с площ 22 кв. м, не се представят строителни книжа и не се считат за търпими строежи по смисъла на § 16 от ПР на ЗУТ. Същите не се оценяват, тъй като съгласно чл. 22, ал. 14 от ЗОС за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

На основание чл. 25, ал. 4 от ЗОС, предвид липсата на данни за собственика на част от имота, подлежащ на отчуждаване, заповедта да се съобщи и чрез обнародване в „Държавен вестник“.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – Дирекция "Инвестиционно отчуждаване" СО.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ИОРДАНКА ФАНДЪКОВА)



АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ "ИНСТИТУЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ" СО
ВЯРНО С ОРНИ
ДАТА: 18.02.2021
ПОДПИС: [Signature]