

БЮДЖЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА
2020 - 2021 г.

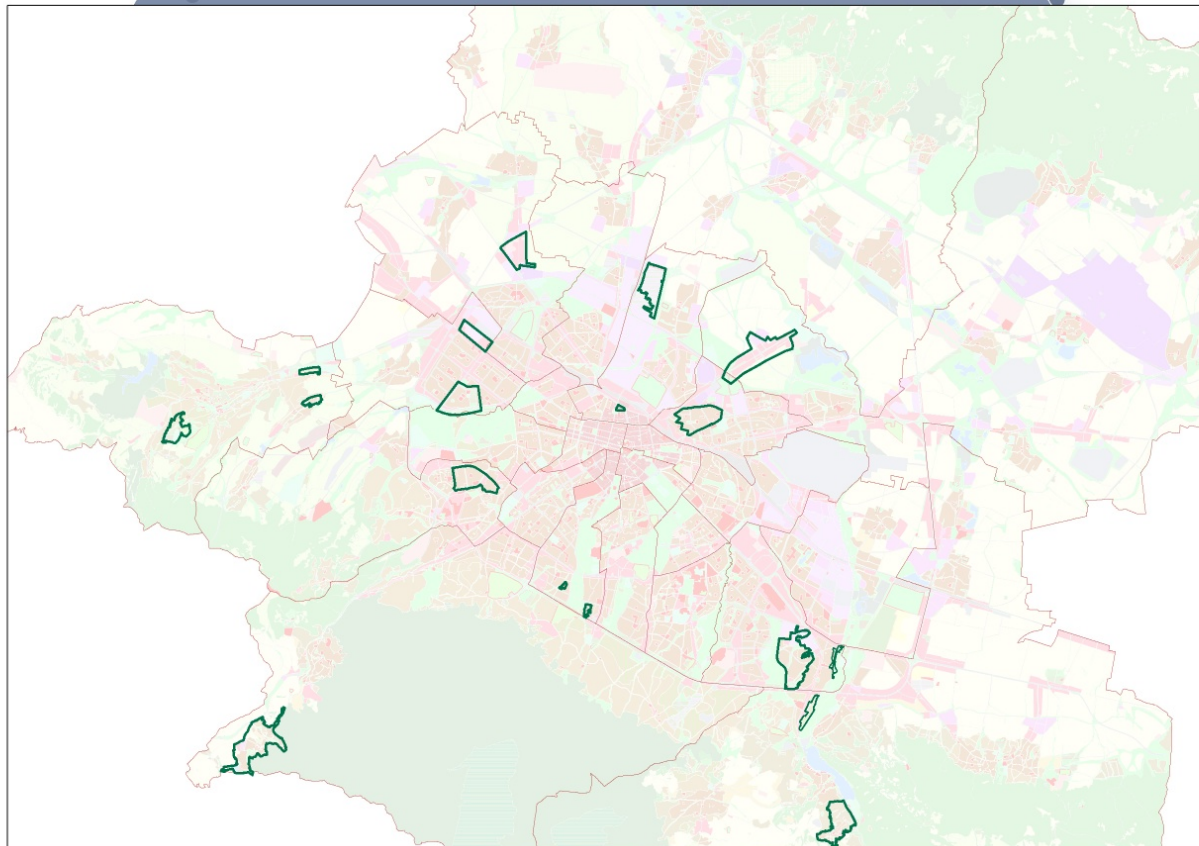


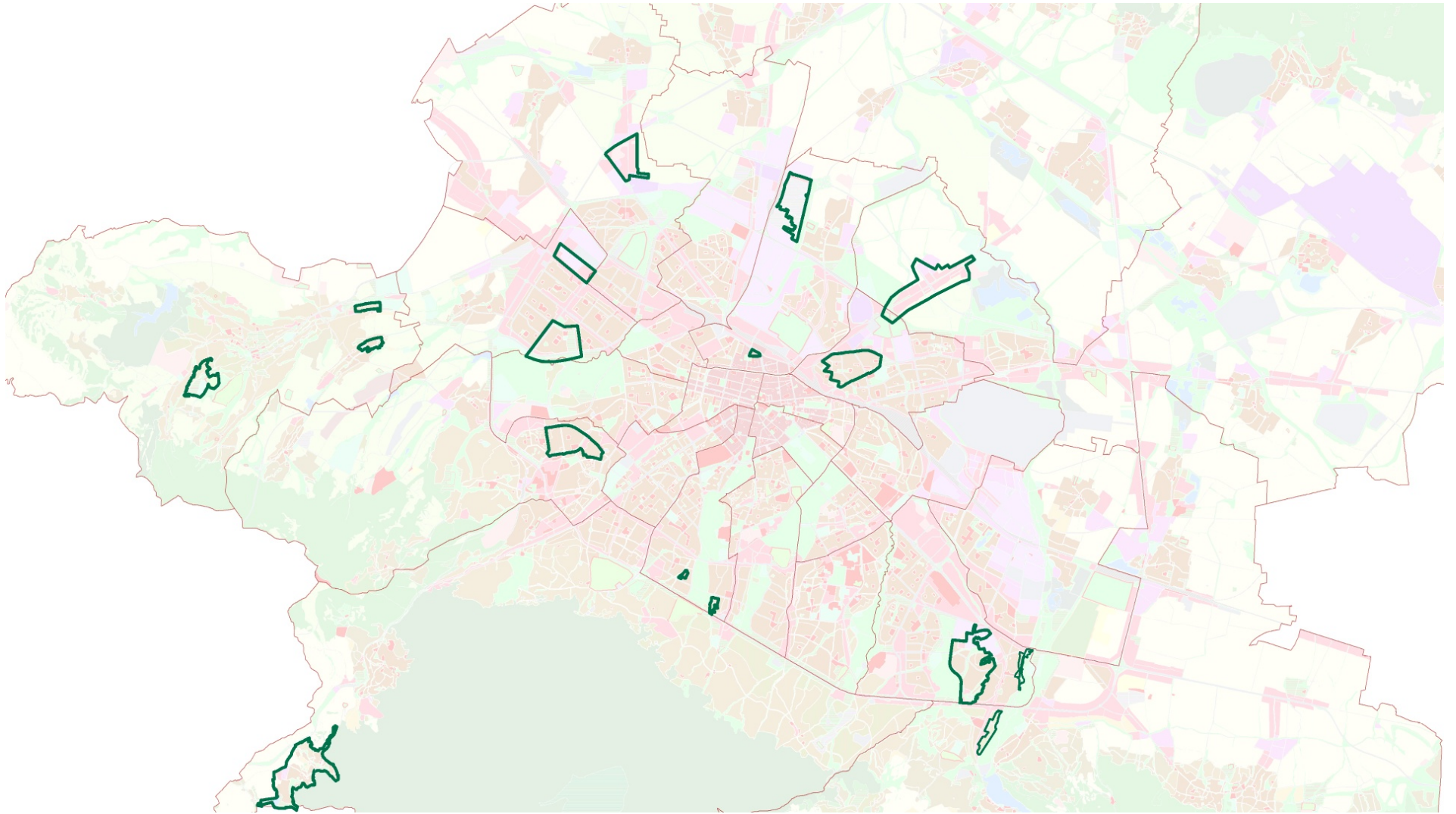
арх. Здравко Здравков -
Главен архитект на Столична община
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Подробни устройствени планове на територията на Столична община

В процедура

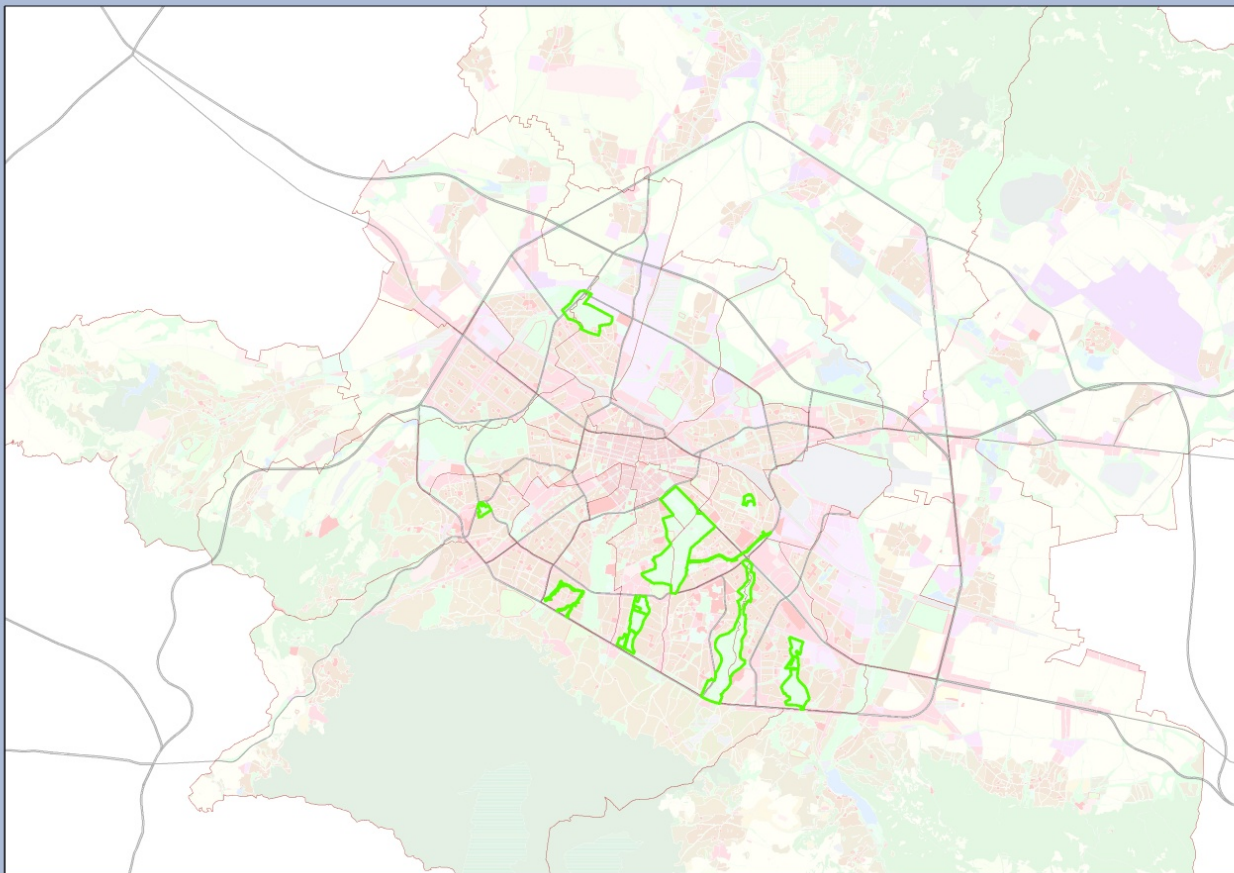


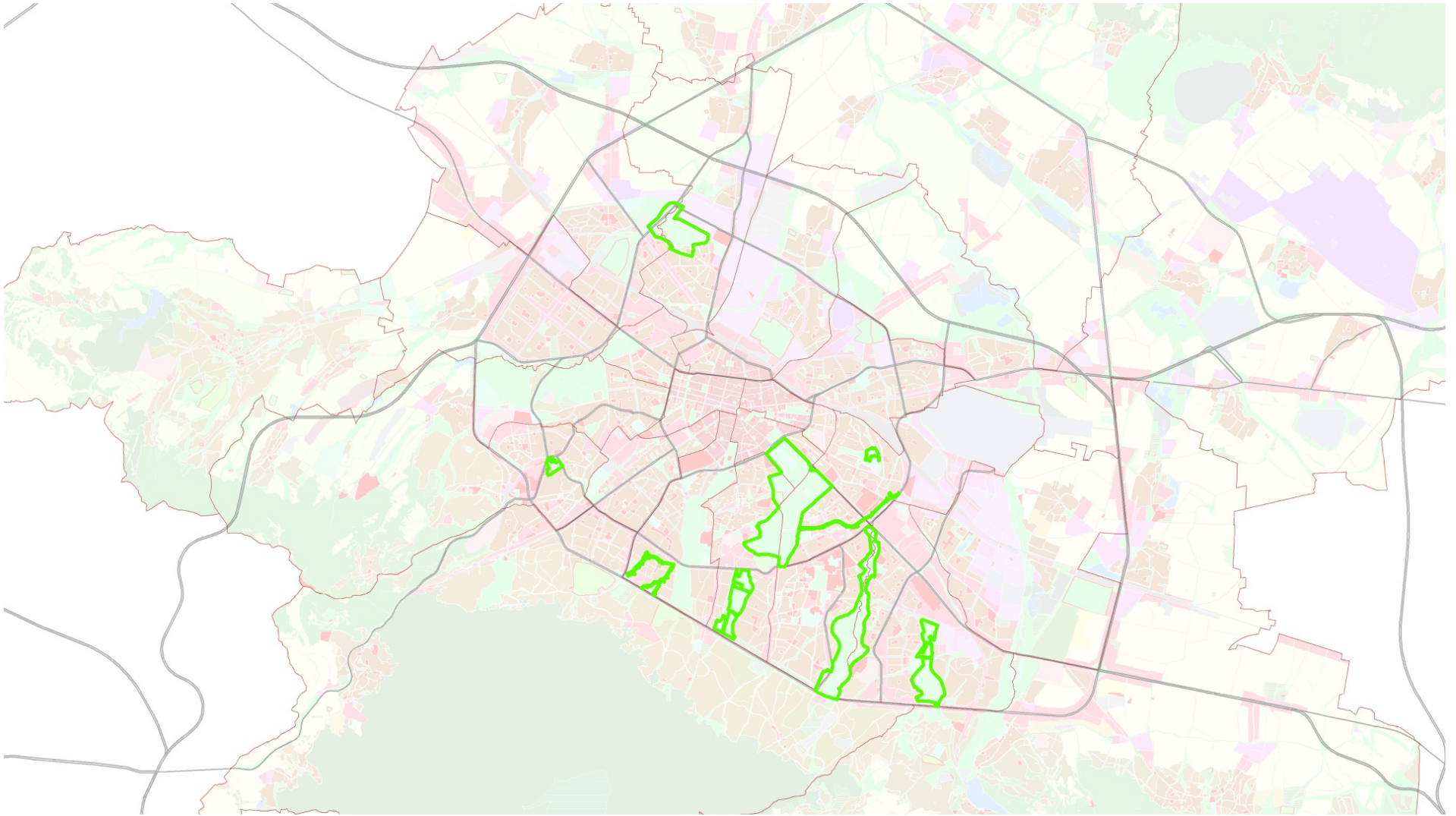




Подробни устройствени планове на територията на Столична община

Зелена система

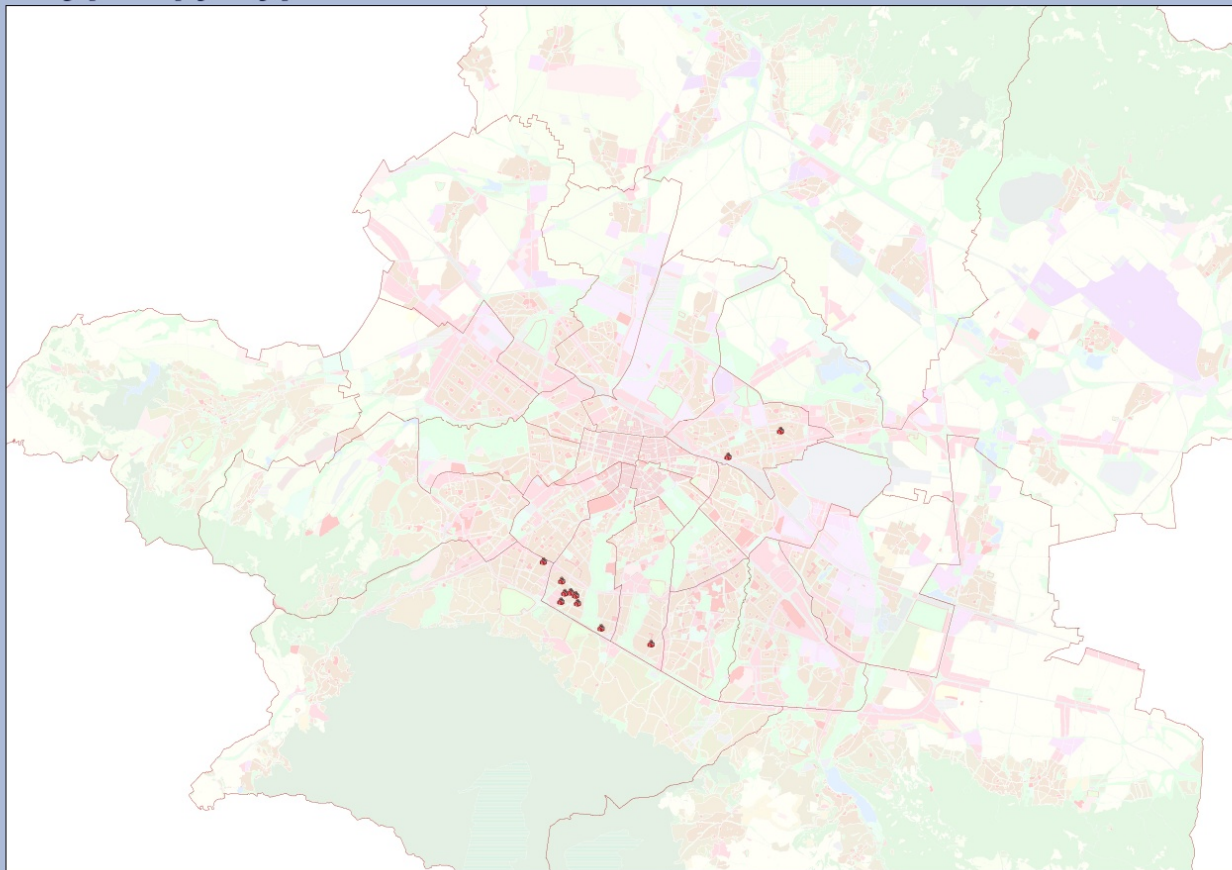


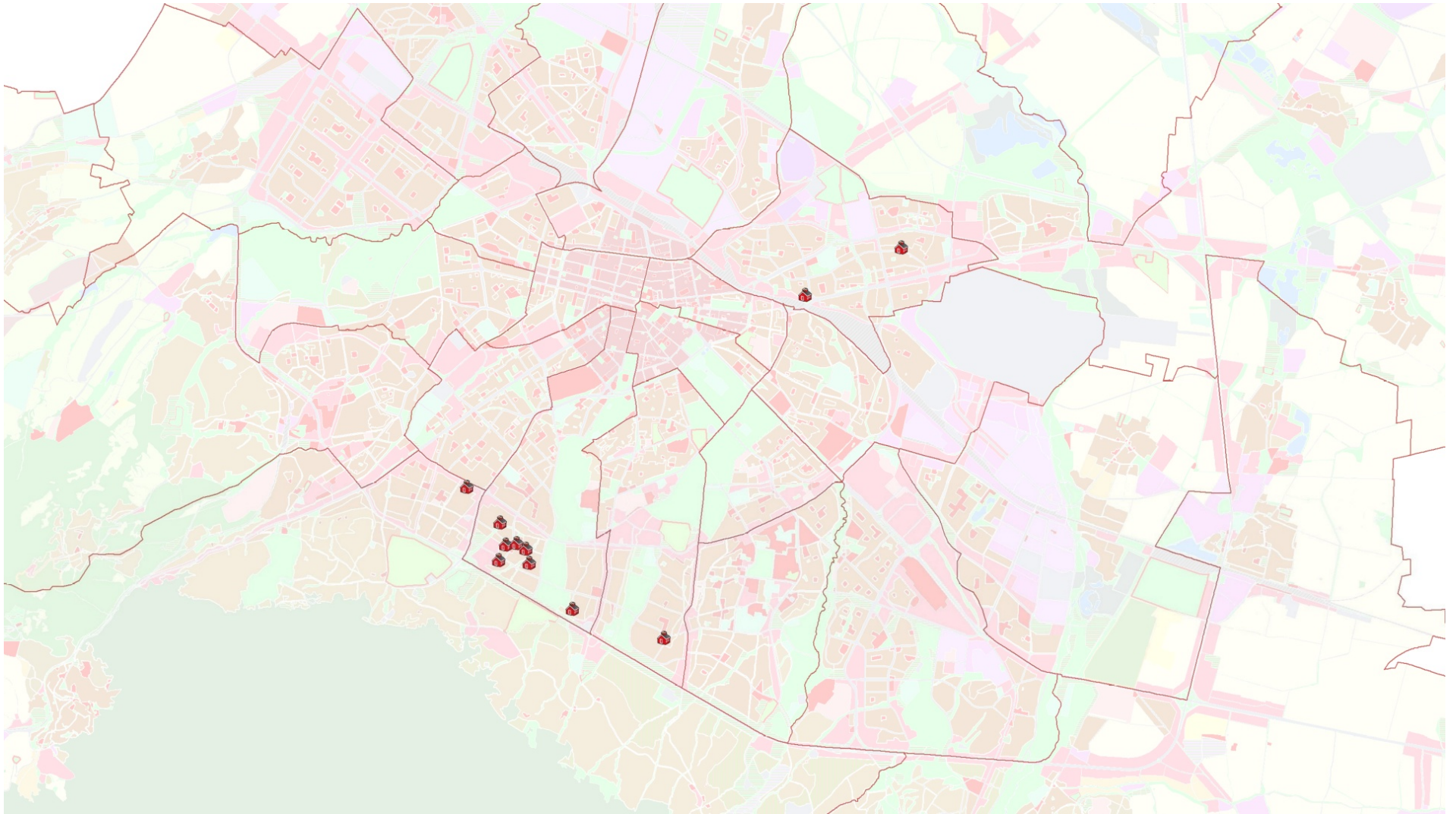




Подробни устройствени планове на територията на Столична община

Социална инфраструктура

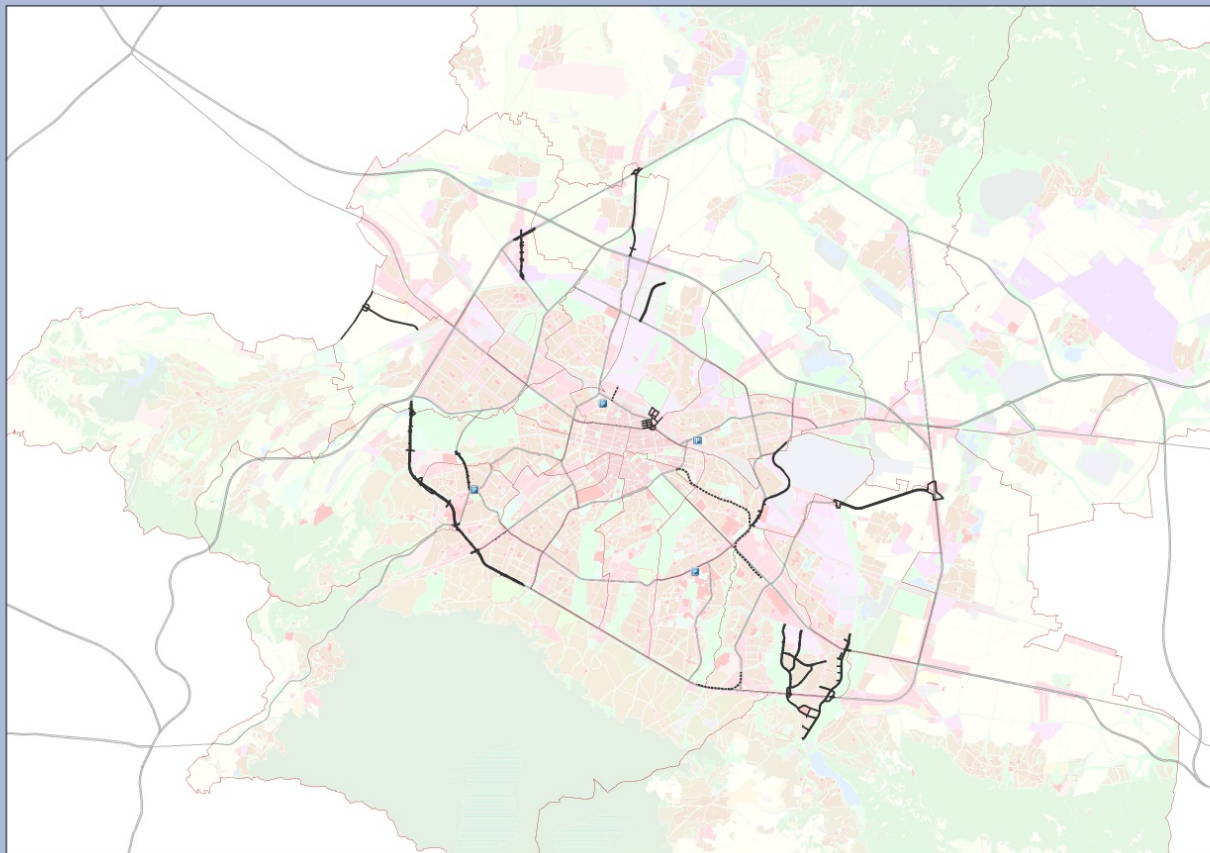


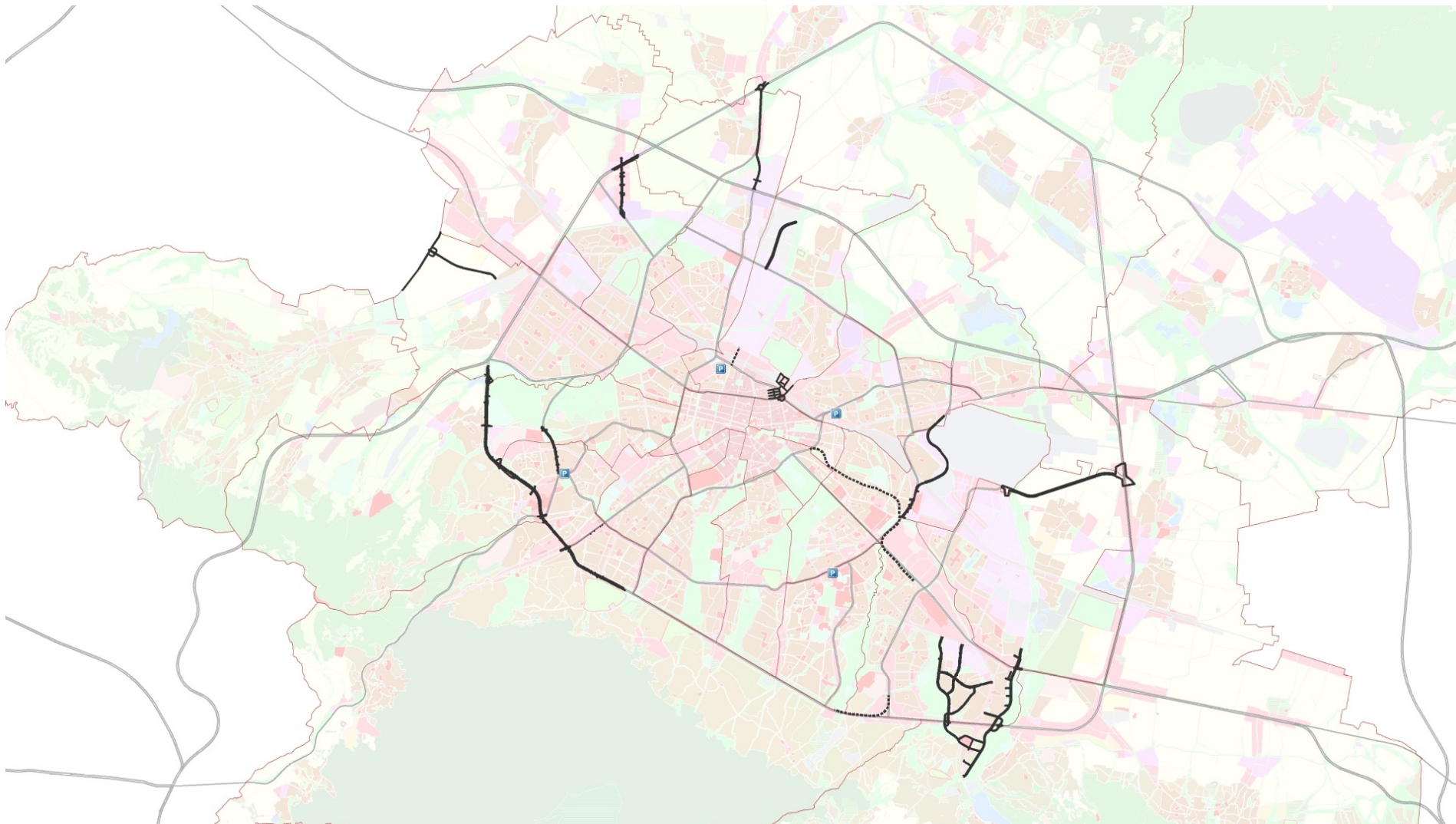




Подробни устройствени планове
на територията на Столична община

Транспортна инфраструктура, паркиране и гаражи





СТОЧНА ГАРА



ПЛОЩ НА ЖП АРЕАЛА - 15 ха

СТОЧНА ГАРА И ЗОНАТА ОКОЛО НЕЯ



ПЛОЩ НА ЖП АРЕАЛА И ЗОНАТА ЗА ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ - 17.9 ха





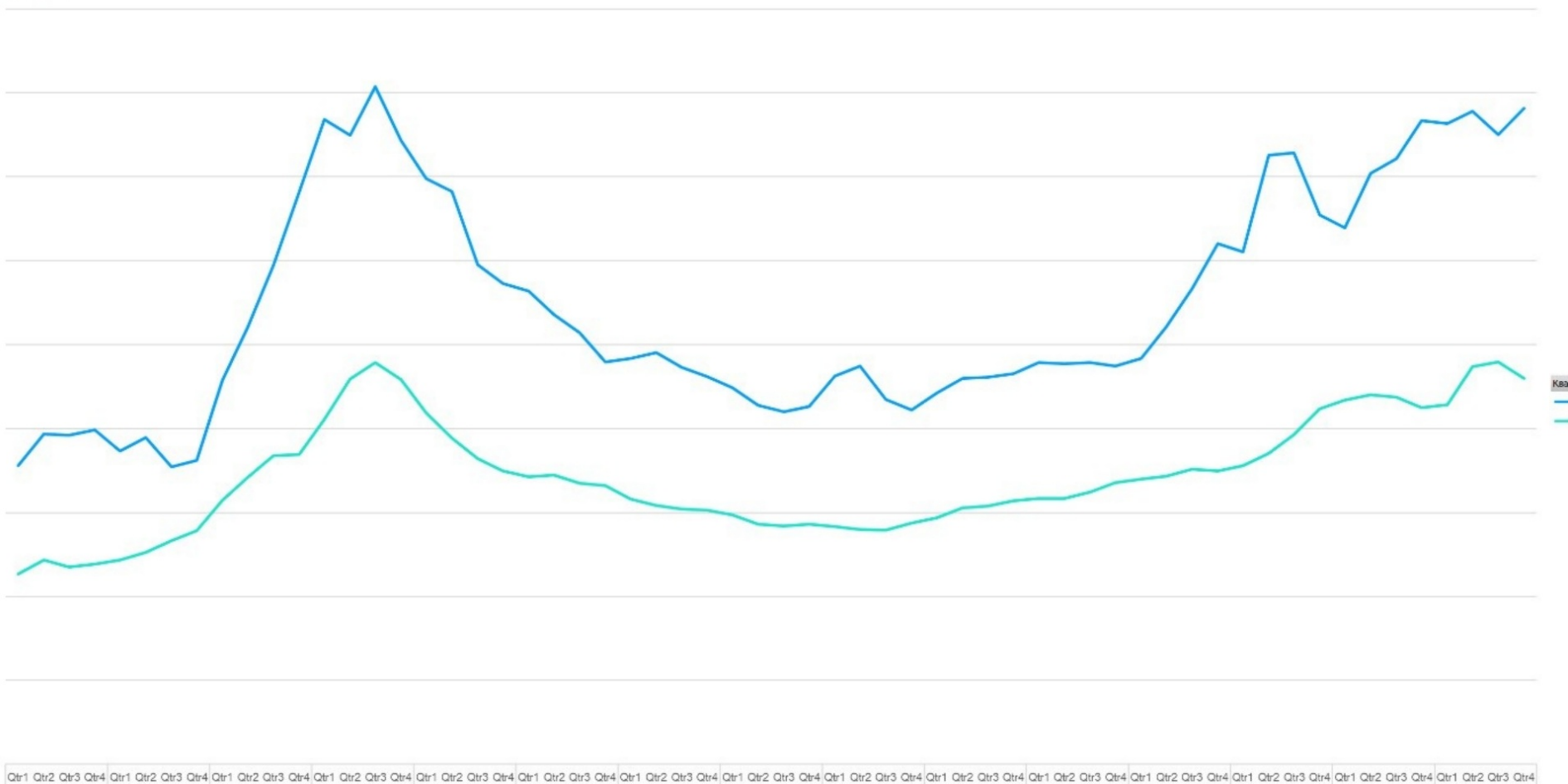
Сточна гара

ПОТЕНЦИАЛ НА ЗОНАТА:	РЗП
Обществени сгради 3 700 РМ	55 000 кв.м
Жилищни сгради 1 800 жилища	180 000 кв.м
Офиси 4 700 РМ	70 000 кв.м
Общо	269 000 кв.м

Сточна гара



if Цена на КБН



ЖП ГАРА "РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА"



ПЛОЩ НА ЖП АРЕАЛА - 63.8 ха

Гара Разпределителна



Гара Разпределителна



Гара Разпределителна

ПОТЕНЦИАЛ НА ЗОНАТА:	РЗП
Обществени сгради 4 800 РМ	72 000 кв.м
Жилищни сгради 4 200 жилища	420 000 кв.м
Офиси 8 000 РМ	120 000 кв.м
ОБЩО	606 000 кв.м







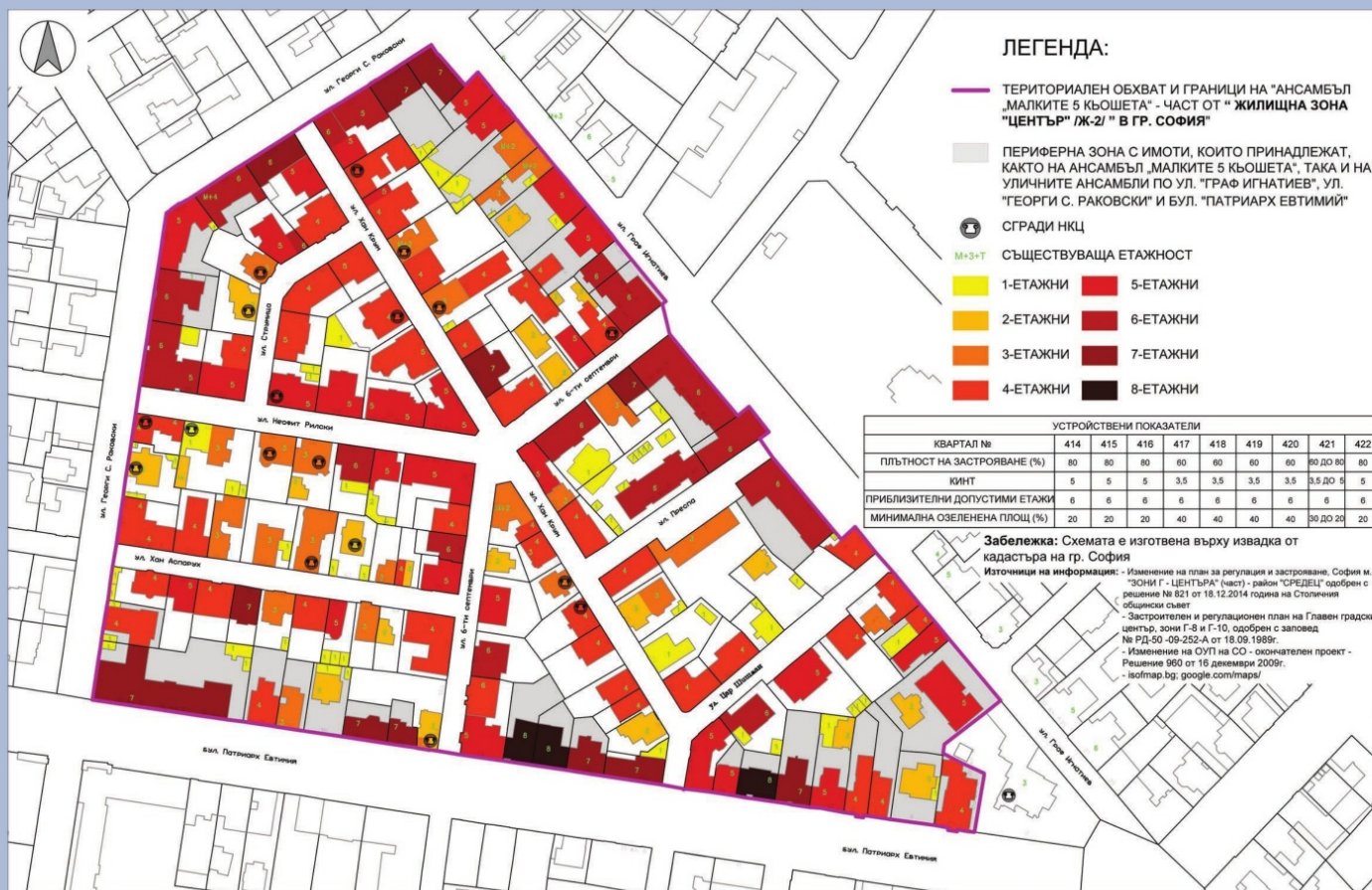


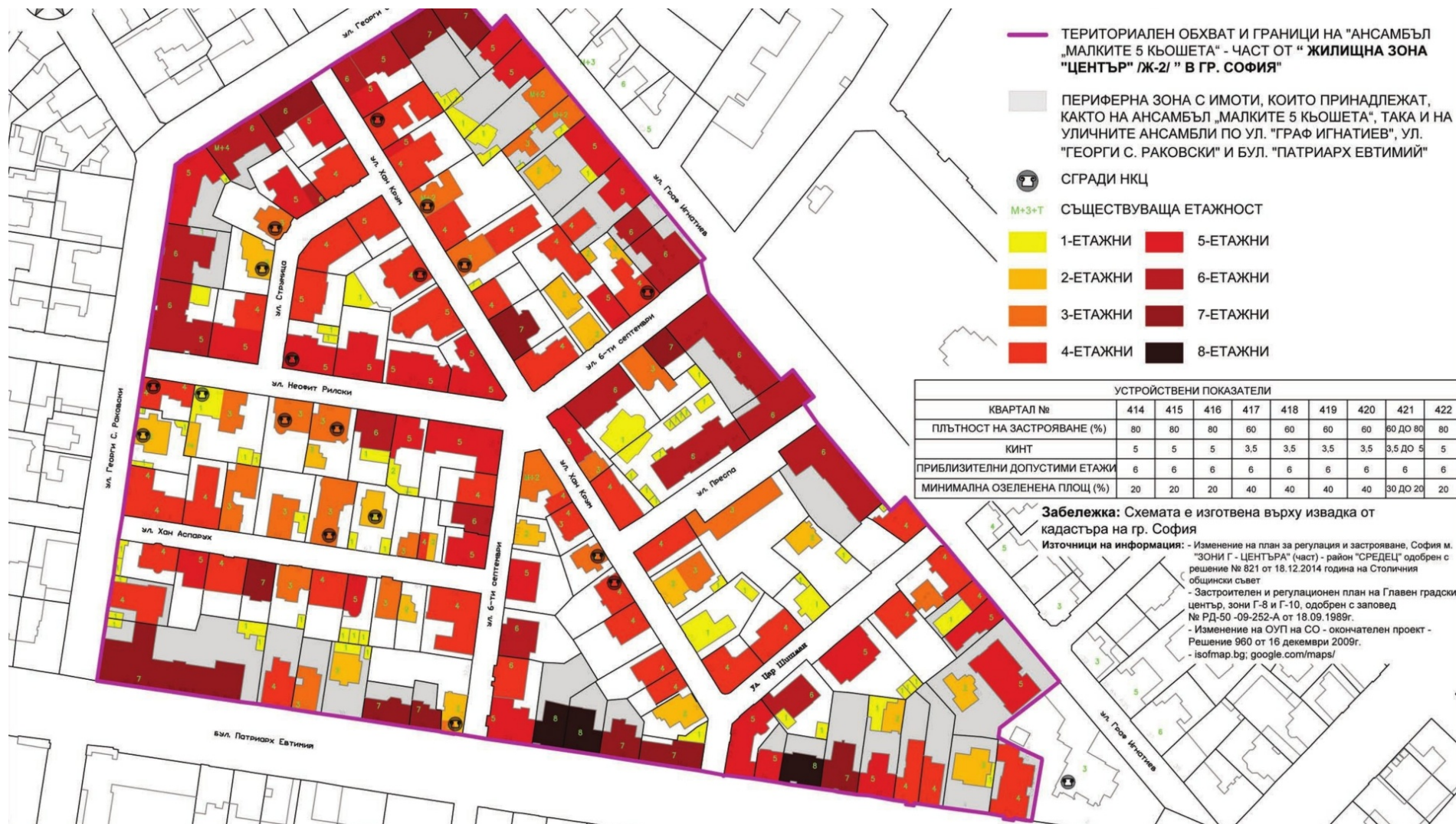






Подробни устройствени планове на територията на Столична община







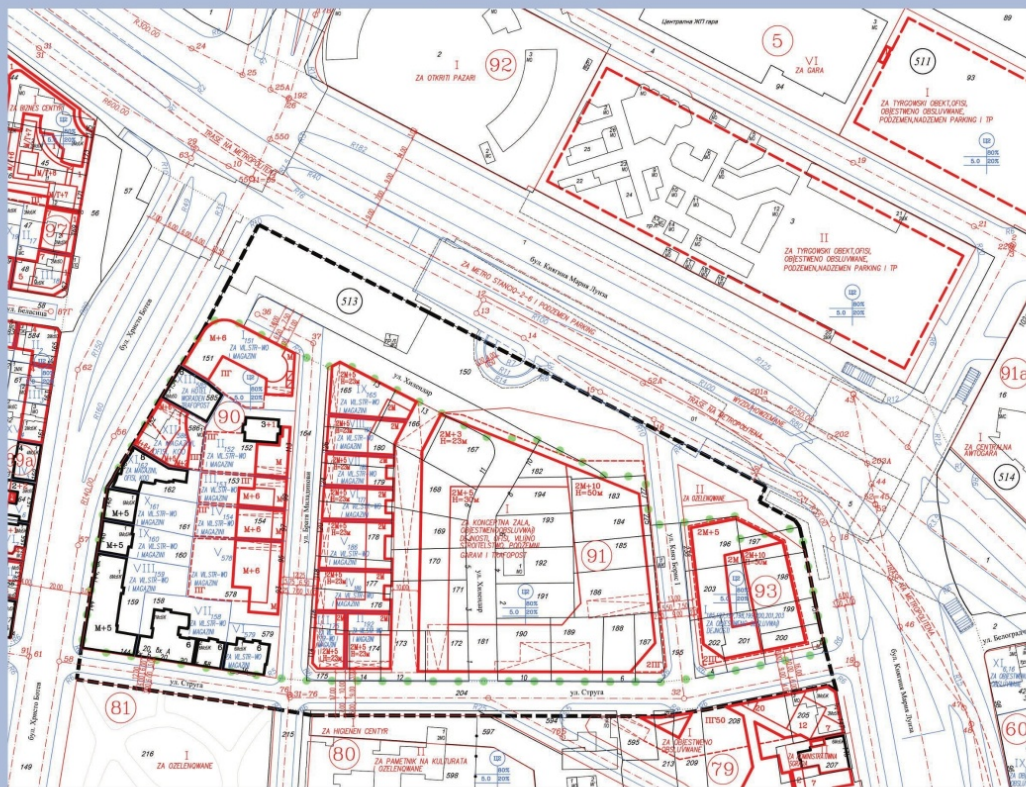
Подробни устройствени планове на територията на Столична община







Подробни устройствени планове на територията на Столична община



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

НА ЧАСТ ОТ М. "ТТЦ" - ЗОНА В-15 И ЧАСТИ ОТ ЗОНИ В-16 И В-17,
С УРЕГУЛИРАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ
РАЙОН "СЕРДИКА"

ЛЕГЕНДА

---	ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТКАТА
---	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА РЕЖИМ НА
---	УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
---	ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИЯТА
---	ПО ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ

БЮДЖЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА
2020 - 2021 г.







СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

COVID-19

Вход в системата

За незрящи

Онлайн билет

☰

🔍

АДМИНИСТРАЦИЯ

УСЛУГИ

ЗА ПРОЕКТАНТИ

ПРОФИЛ НА КУПУВАЧА

КАК ДА...

КОНТАКТИ

📖 СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

📞

f

🐦

🔍

⬆

🗺

📏

📍

🇬🇧

📖

ТЪРСЕНЕ ПО

Бързо търсене

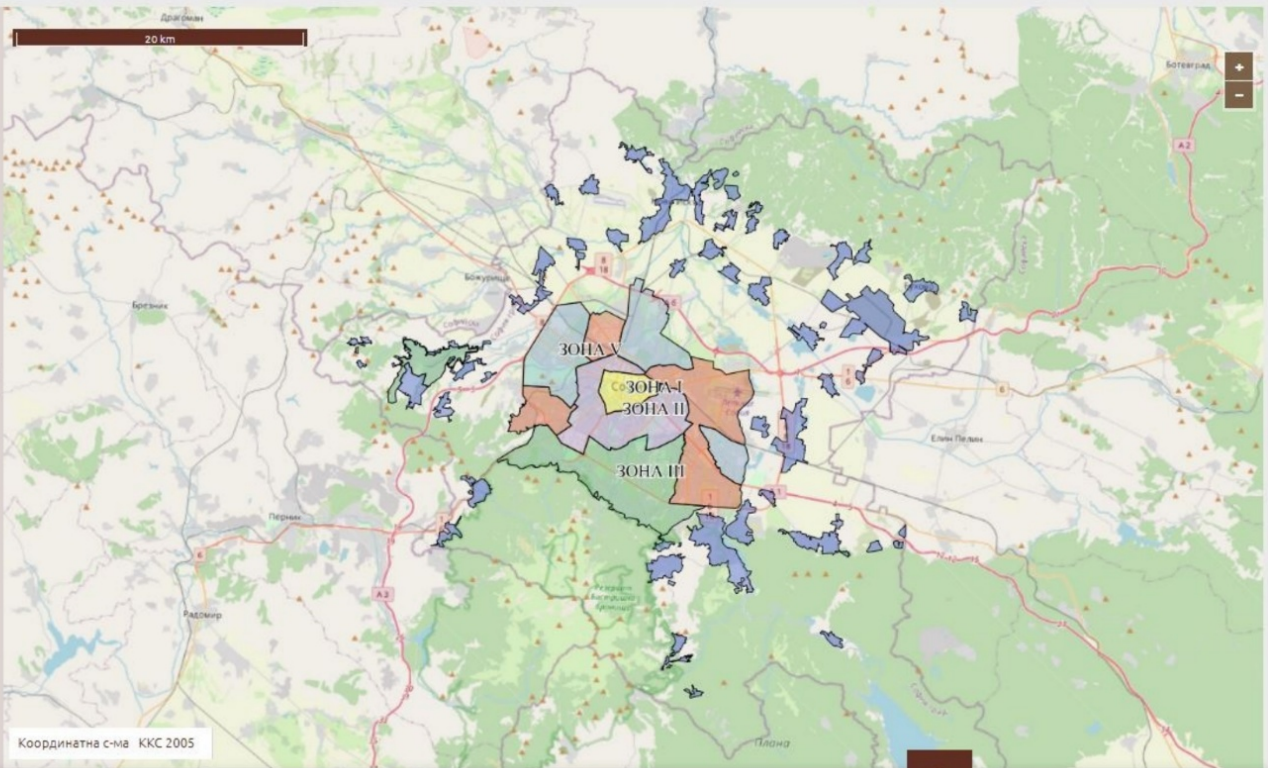
Критерии за търсене

☑

Първите 200 резултата

ТЪРСЕНЕ

20 km



Координатна с-ма: ККС 2005

⬆

ПРОФИЛ НА КУПУВАЧА

Обществени поръчки, открити след 01.10.2014 г.

БЪРЗИ ВРЪЗКИ

Администрация

КОНТАКТИ

Направление "Архитектура и градоустройство"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

COVID-19

Вход в системата

За незрящи

Онлайн билет

АДМИНИСТРАЦИЯ

УСЛУГИ

ЗА ПРОЕКТАНТИ

ПРОФИЛ НА КУПУВАЧА

КАК ДА...

КОНТАКТИ

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

WhatsApp

Facebook

Twitter

ТЪРСЕНЕ ПО

Бързо търсене

Критерии за търсене

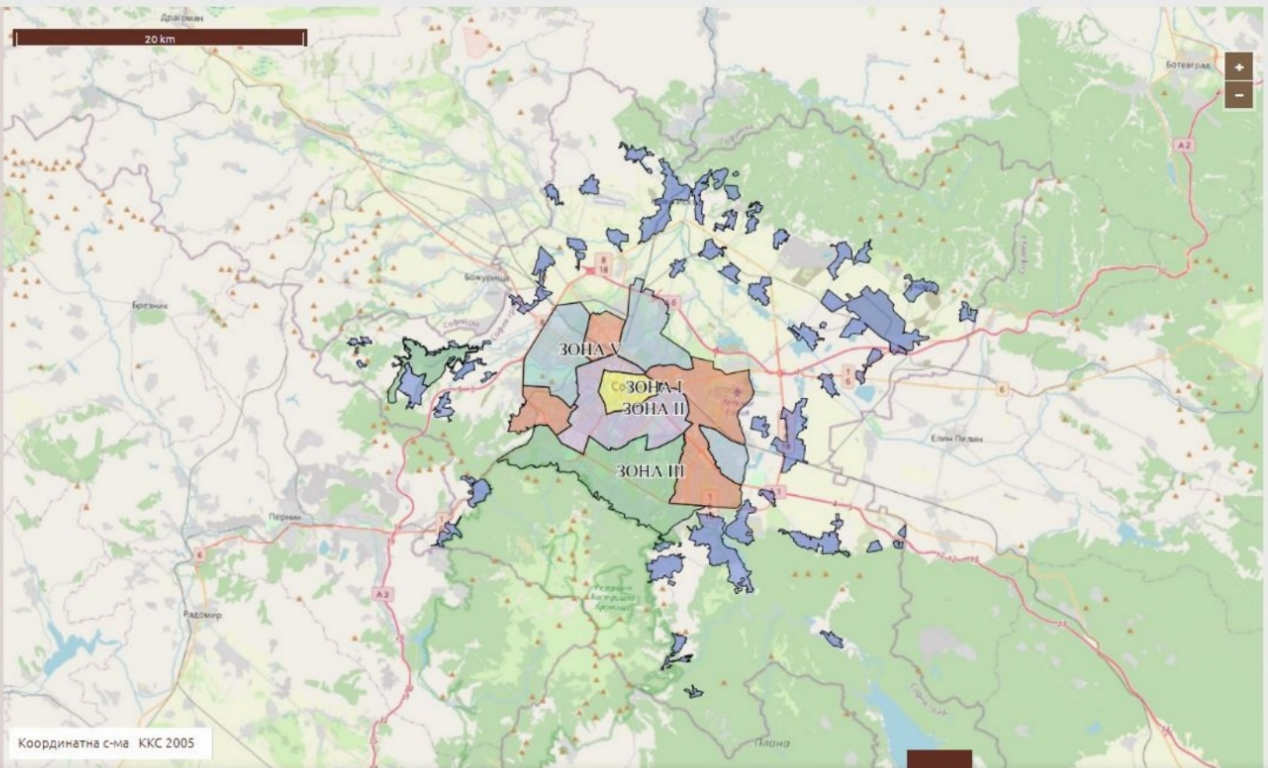
☒ Първите 200 резултата

ТЪРСЕНЕ



Електронен портал

- обединява всички регистри в административна карта



ПРОФИЛ НА КУПУВАЧА

Обществени поръчки, открити след 01.10.2014 г.

БЪРЗИ ВРЪЗКИ

Администрация

КОНТАКТИ

Направление "Архитектура и градоустройство"



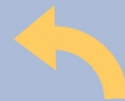
Електронен портал

- обединява всички регистри в административна карта



Мобилна версия

nag.mobile



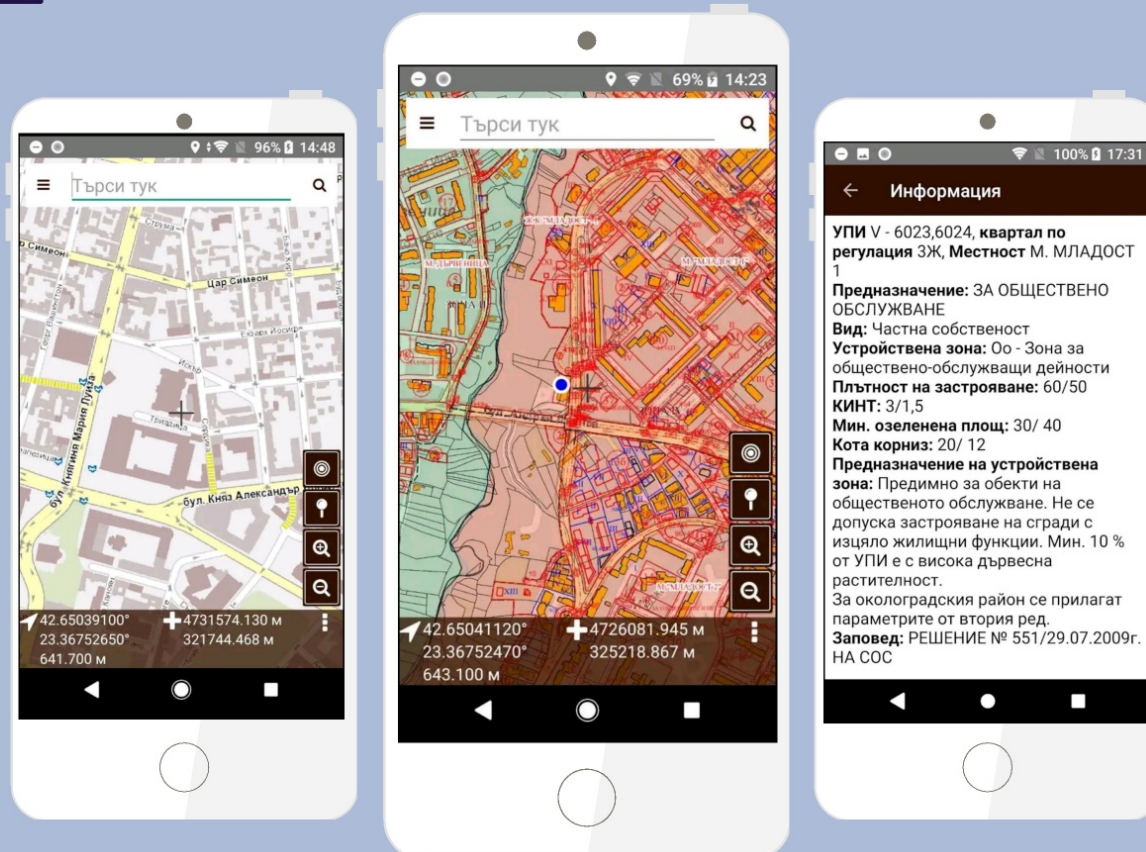
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА МОЖЕ ДА НАМЕРИТЕ

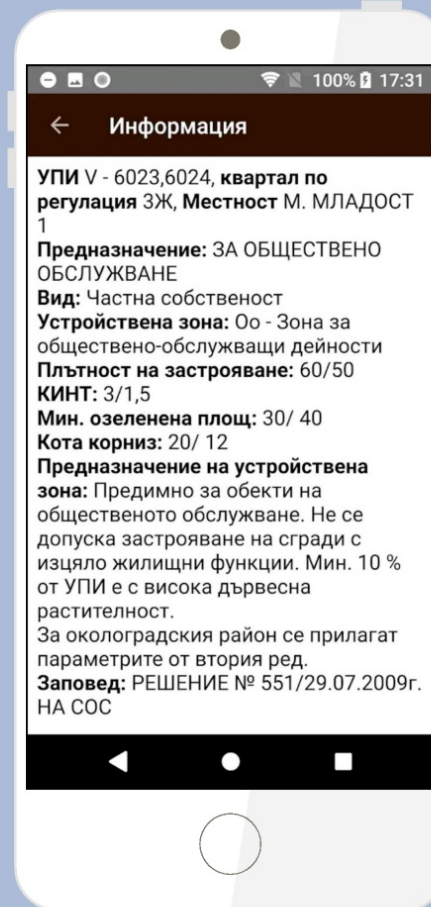
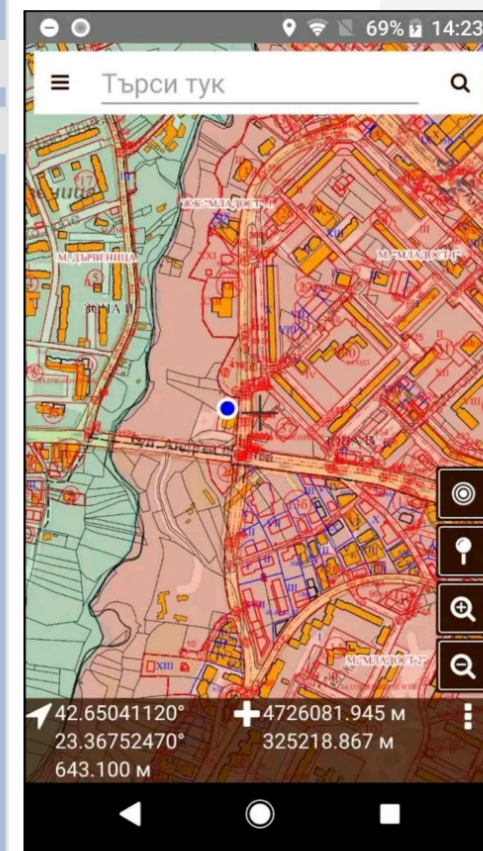
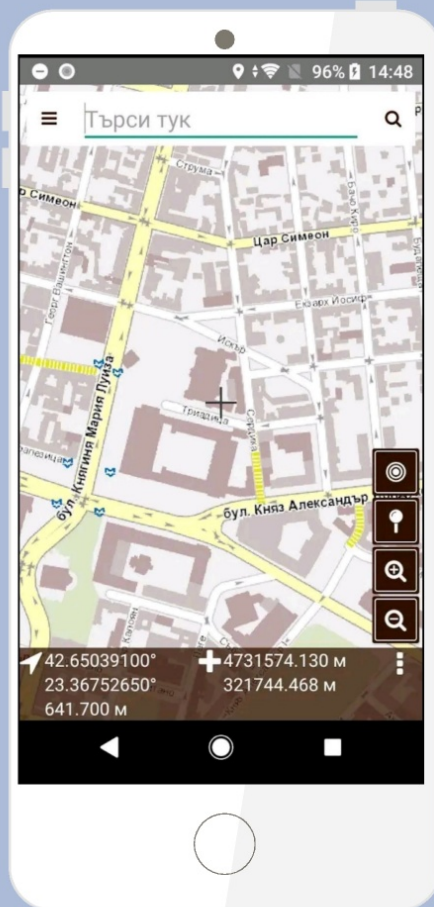


Сайт

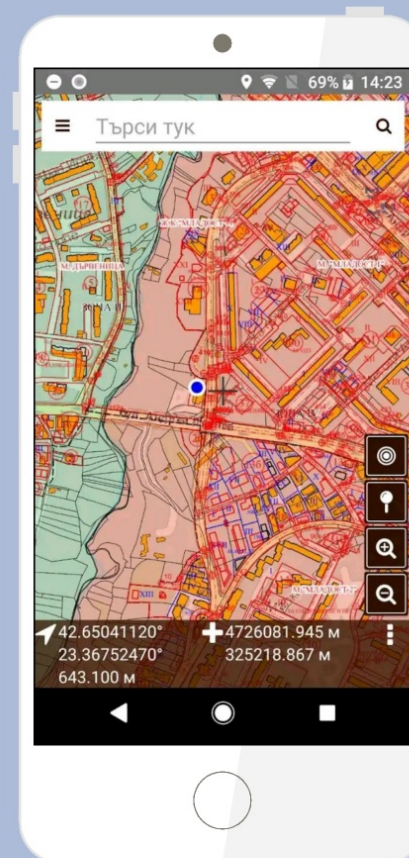
sofia-agk.com



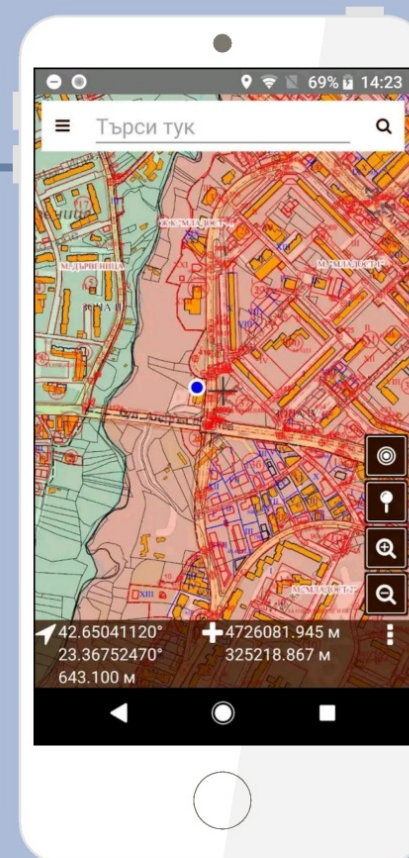




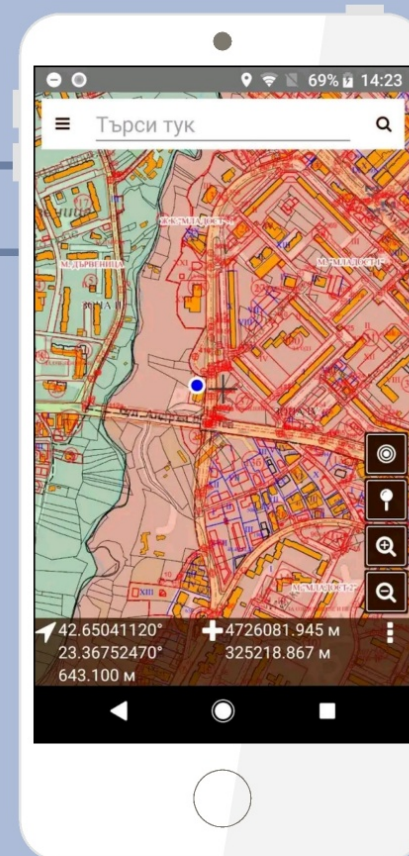
nag.mobile



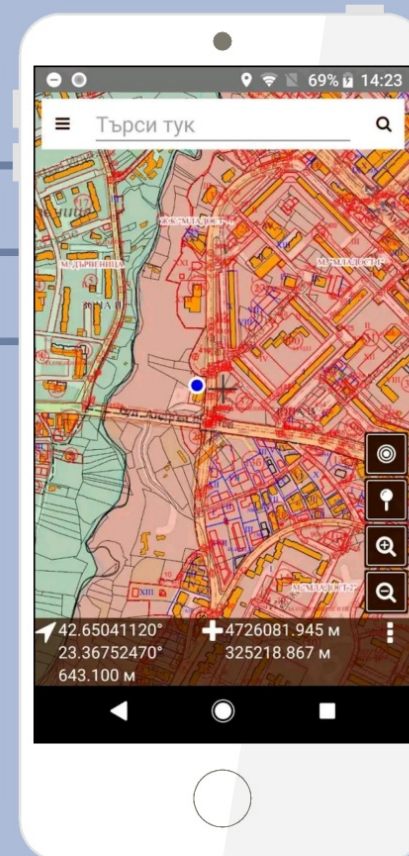
инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация



инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация
кадастрална карта



инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация
кадастрална карта
зони на строителни граници

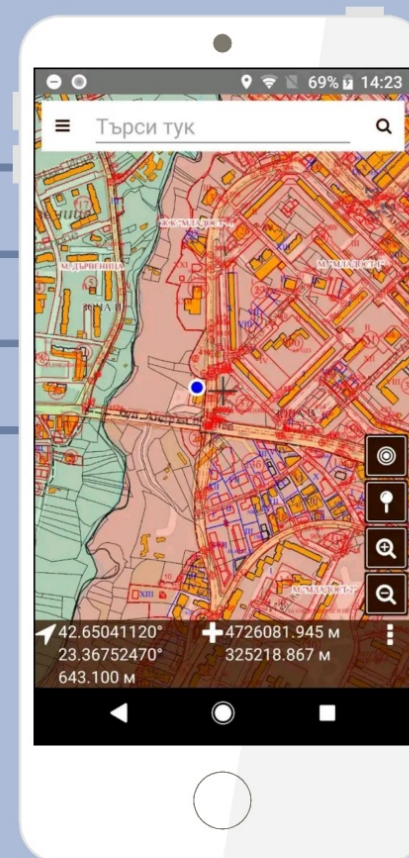


инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация

кадастрална карта

зони на строителни граници

аерофото заснемане



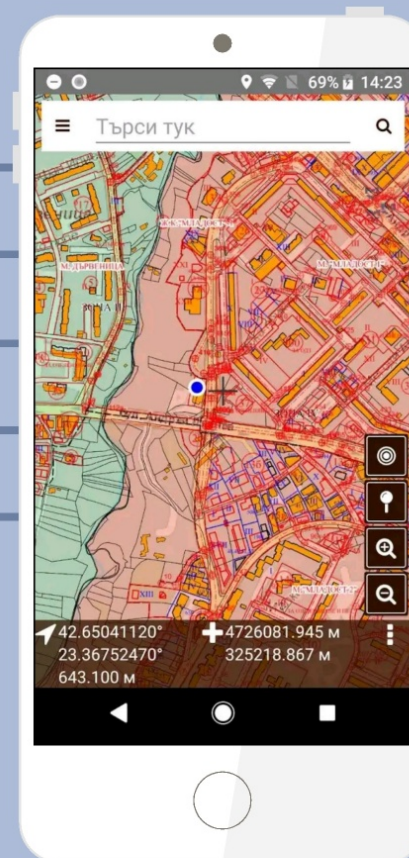
инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация

кадастрална карта

зони на строителни граници

аерофото заснемане

административни карти



nag.mobile

инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация

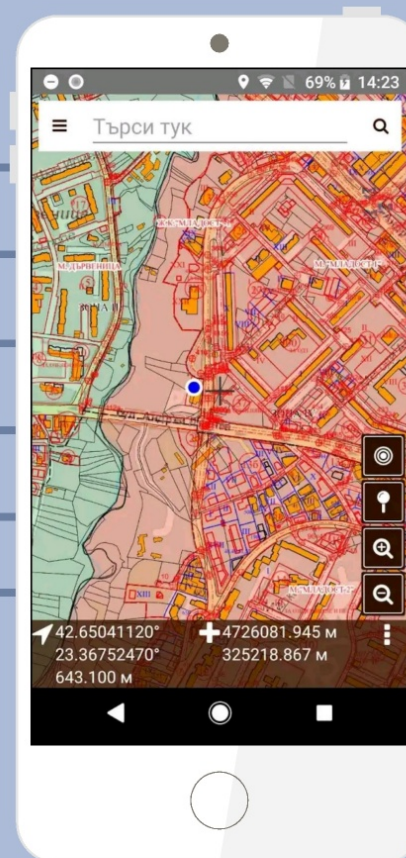
кадастрална карта

зони на строителни граници

аерофото заснемане

административни карти

влезли в сила административни актове



nag.mobile

инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация

кадастрална карта

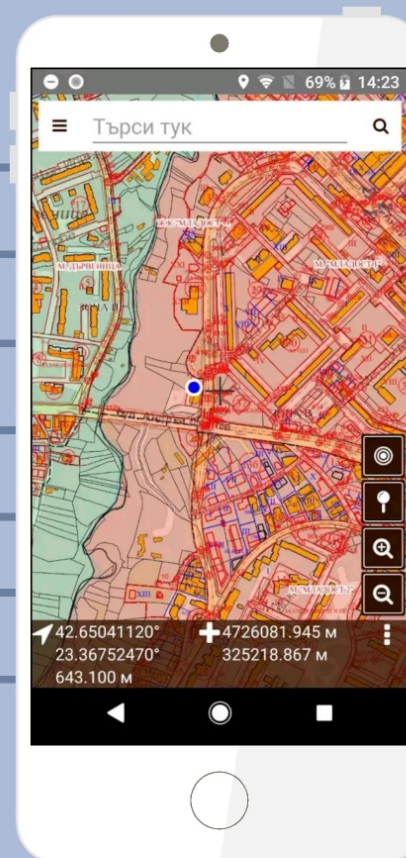
зони на строителни граници

аерофото заснемане

административни карти

влезли в сила административни актове

инструменти за GPS локация



инструменти за визуализация на
данни от планове за регулация

кадастрална карта

зони на строителни граници

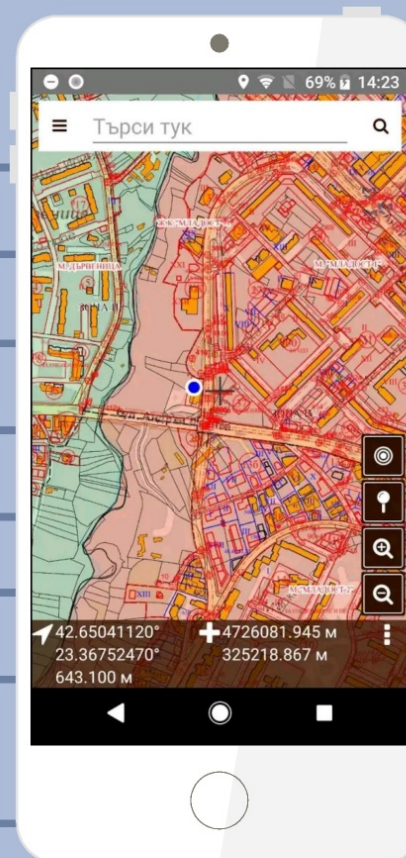
аерофото заснемане

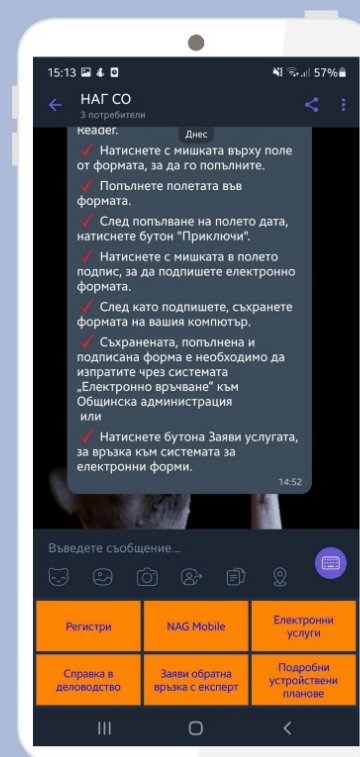
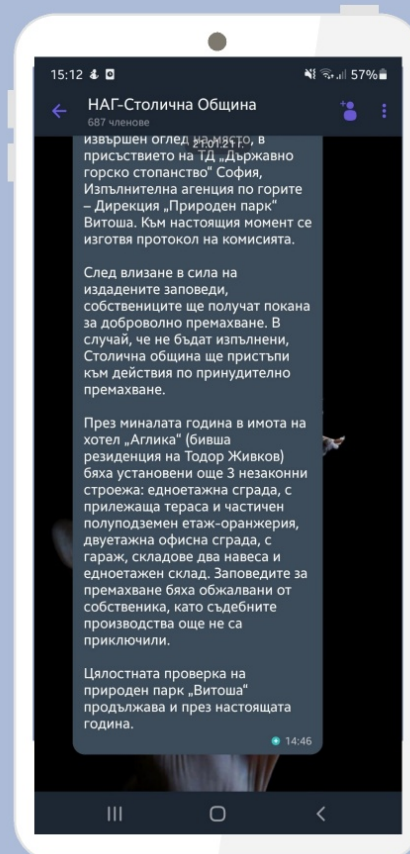
административни карти

влезли в сила административни актове

инструменти за GPS локация

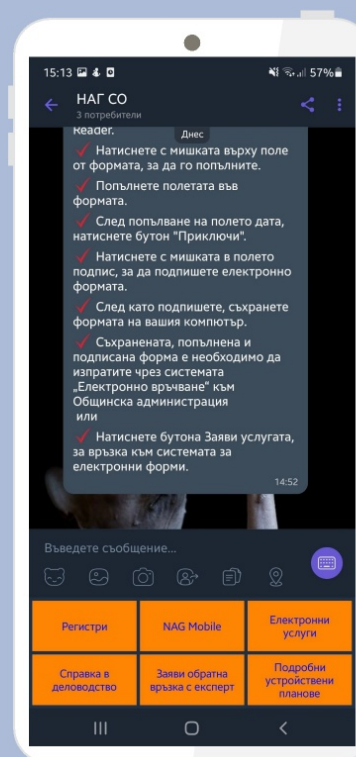
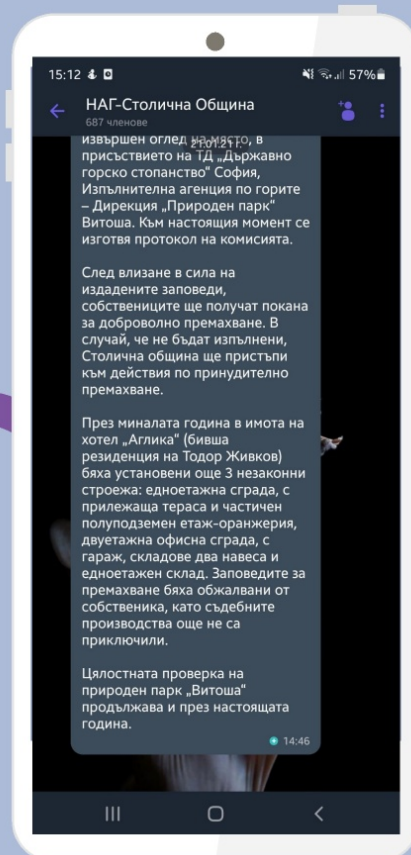
данни за застрояване, паметници на
културата и ОУП

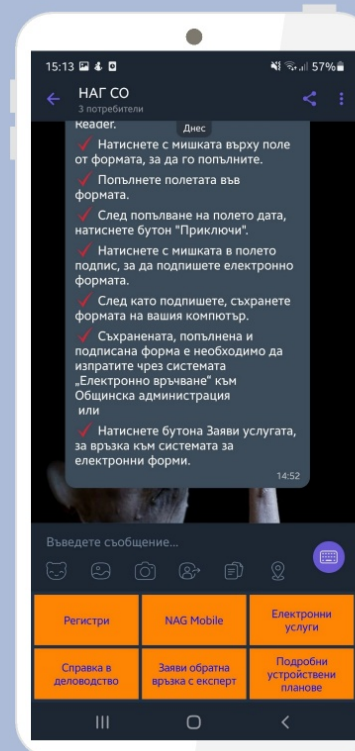






АКТУАЛНА
ИНФОРМАЦИЯ





БЮДЖЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА
2020 - 2021 г.



арх. Здравко Здравков -
Главен архитект на Столична община
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Проекти

2020/2021





Архитектурни конкурси

пл. "Света Неделя"

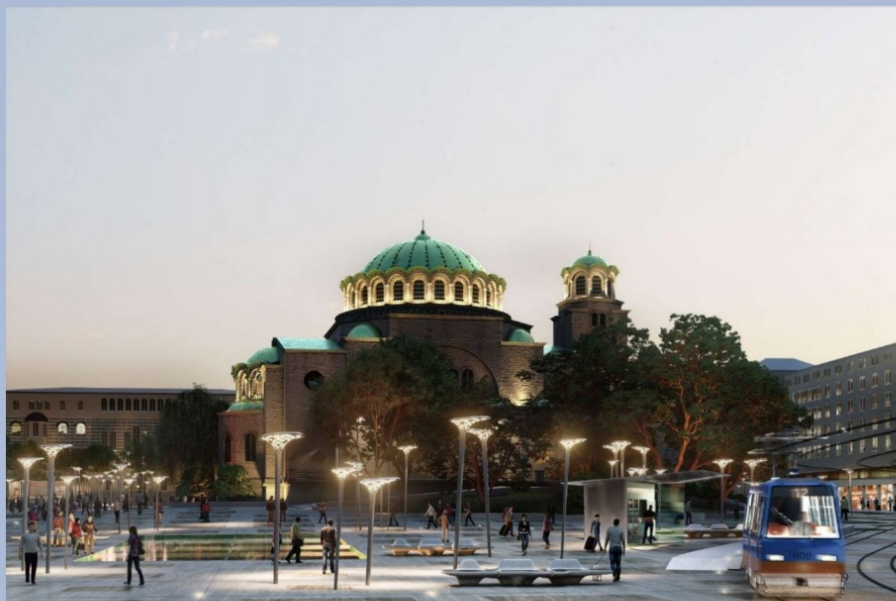






Архитектурни конкурси

пл. "Света Неделя"





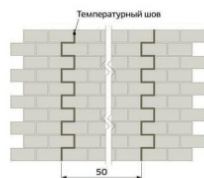




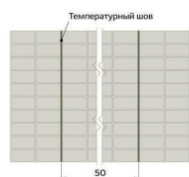
Наредба за градската среда на Столична община

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НАСТИЛКИТЕ И ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

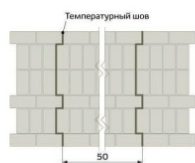
Тип 1. Ложкова перевязка
Используемая плитка — прямоугольная



Тип 2. Штабельная перевязка
Используемая плитка — прямоугольная

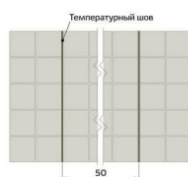


Тип 4. Смешанная ложковая и штабельная перевязка
Используемая плитка — прямоугольная



Температурный шов устраивается через 50 м.
Заделка швов между плитками производится песчано-цементной смесью, температурных швов — битумной мастикой или изолом.
Возможна диагональная укладка плитки.

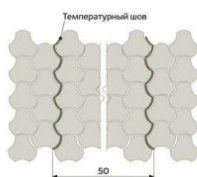
Тип 3. Штабельная перевязка
Используемая плитка — квадратная



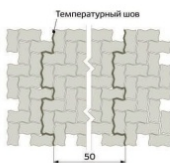
Тип 5. Кладка узором «плетенка»
Используемая плитка — прямоугольная тротуарная



Тип 7. Комбинированный шестиугольник
Используемая плитка — фигурная тротуарная



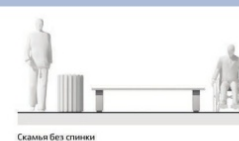
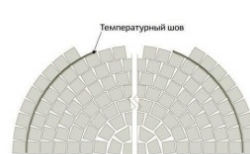
Тип 9. Перевязка «в елсу»
Используемая плитка — фигурная тротуарная



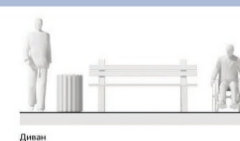
Тип 6. Кладка узором «плетенка»
Используемая плитка — фигурная тротуарная



Тип 8. Радиальная кладка
Используемая плитка — брусчатка



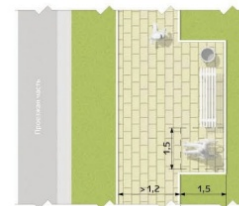
Скамья без спинки



Диван

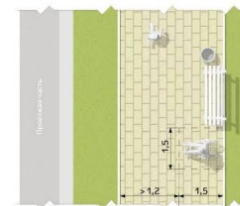
Примеры размещения с учетом маломобильных групп населения

Устанавливается в карман при возможности его организации



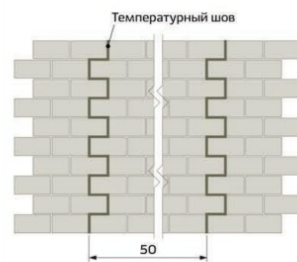
Зона размещения для инвалида на кресле-коляске

При условии расстояния для прохода пешеходов более 1,2 м и расстояния до проезжей части более 1,0 м



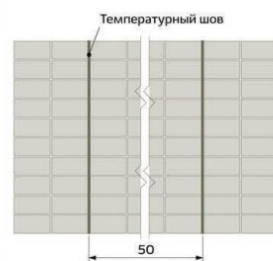
Зона размещения для инвалида на кресле-коляске

Тип 1. Ложковая перевязка
Используемая плитка — прямоугольная

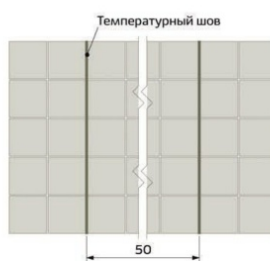


Температурный шов устраивается через 50 м.
Заделка швов между плитками производится песчано-цементной смесью, температурных швов — битумной мастикой или изолом.
Возможна диагональная укладка плитки.

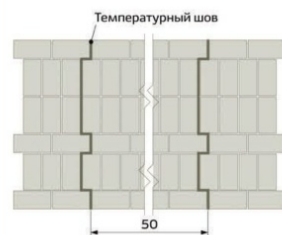
Тип 2. Штабельная перевязка
Используемая плитка — прямоугольная



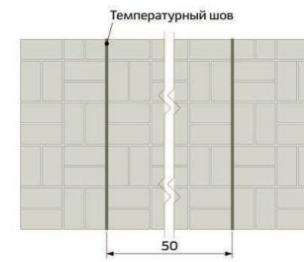
Тип 3. Штабельная перевязка
Используемая плитка — квадратная



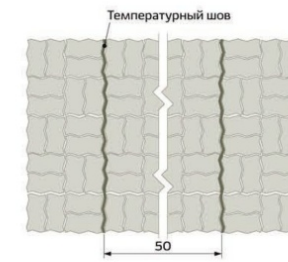
Тип 4. Смешанная ложковая и штабельная перевязка
Используемая плитка — прямоугольная



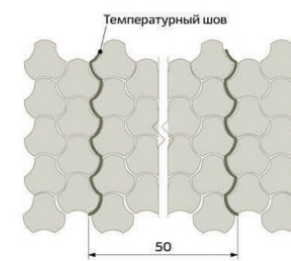
Тип 5. Кладка узором «плетенка»
Используемая плитка — прямоугольная тротуарная



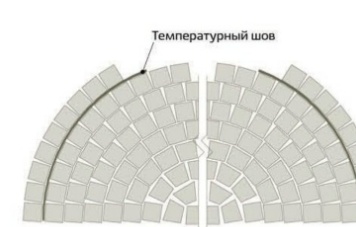
Тип 6. Кладка узором «плетенка»
Используемая плитка — фигурная тротуарная



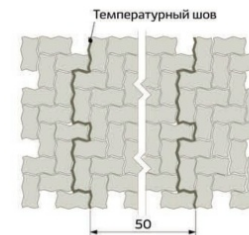
Тип 7. Комбинированный шестиугольник
Используемая плитка — фигурная тротуарная



Тип 8. Радиальная кладка
Используемая плитка — брусчатка

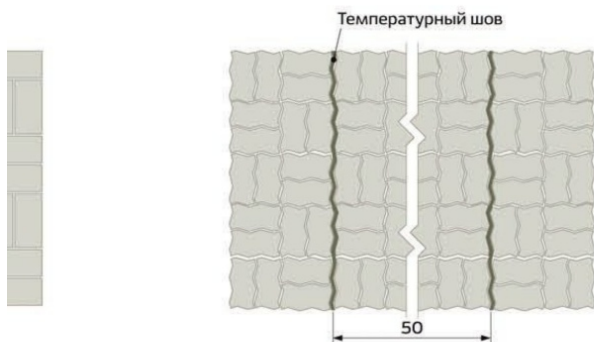


Тип 9. Перевязка «в елку»
Используемая плитка — фигурная тротуарная



уарная

Тип 6. Кладка узором «плетенка»
Используемая плитка — фигурная тротуарная



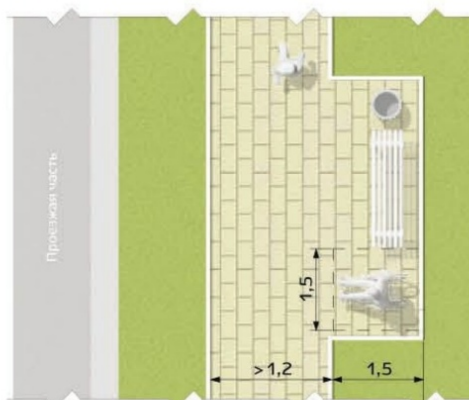
Скамья без спинки



Диван

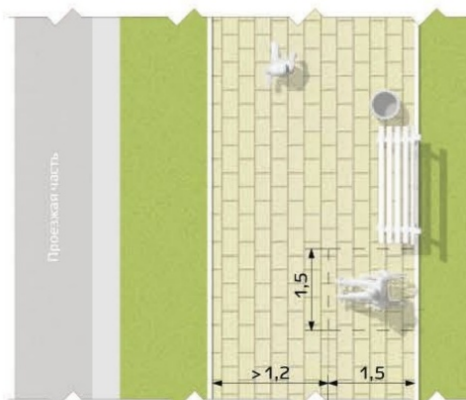
Примеры размещения с учетом маломобильных групп населения

Устанавливается в карман при возможности его организации



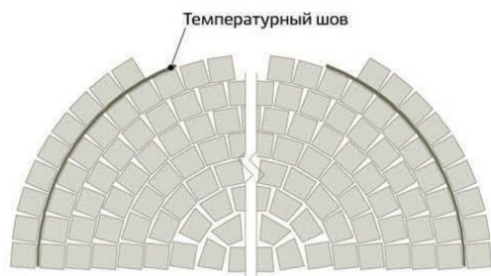
Зона размещения для инвалида на кресле-коляске

При условии расстояния для прохода пешеходов более 1,2 м и расстояния до проезжей части более 1,0 м



Зона размещения для инвалида на кресле-коляске

Тип 8. Радиальная кладка
Используемая плитка — брусчатка





Наредба за градската среда на Столична община

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НАДПИСИТЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ

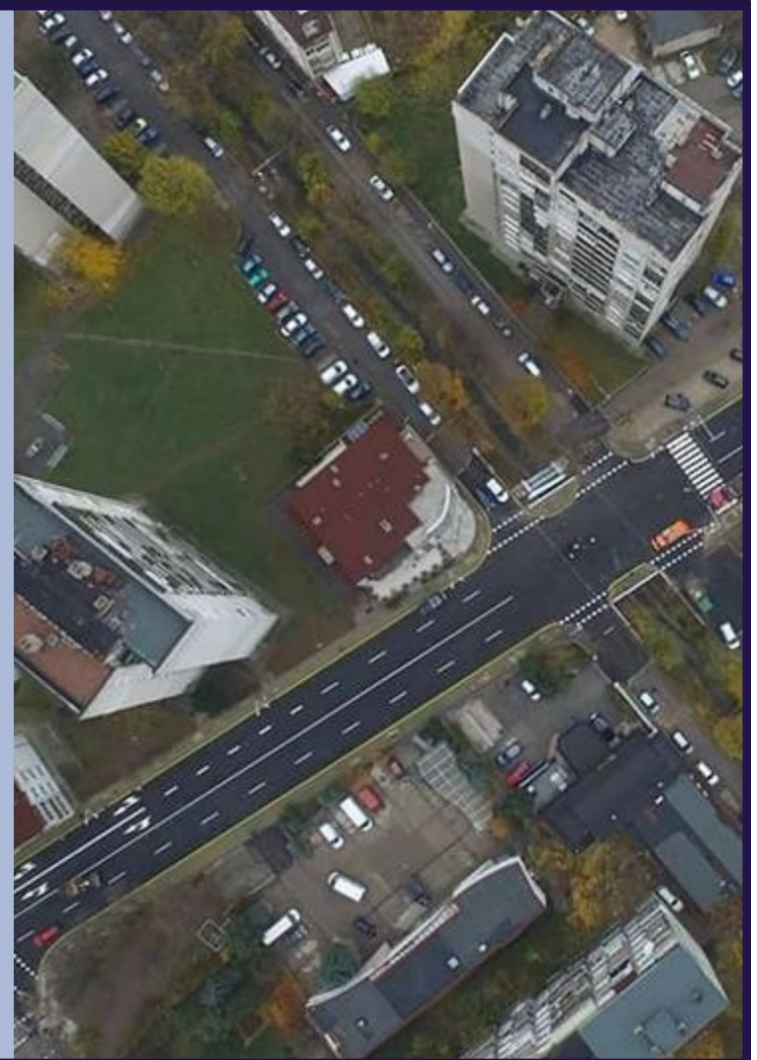


Наредба за транспортните проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване в Столична община

Основни цели

Определяне на **обхвата и изискванията** към извършването на проучване, анализ и симулация на транспортното обслужване в Столична община с оглед:

- обосноваване на решенията при **разработването на обемно-устройствени проучвания, специфични правила и нормативи за застрояване, подробни устройствени планове и техните и изменения;**
- определяне на **влиянието на инвестиционното намерение** върху транспортното натоварване и условията за паркиране в зоната му на въздействие.





Трансформация на градски пространства

Програма "Културно наследство" на Столична община



Национален студентски дом,
пл. „Народно събрание“ № 10



Административна сграда – БАН,
ул. „Московска“ № 13-13А



Институт по балканистика с център
по тракология – БАН,
ул. „Московска“ № 45







Трансформация на градски пространства

Програма "Културно наследство" на Столична община



Национален студентски дом,
пл. „Народно събрание“ № 10



Административна сграда – БАН,
ул. „Московска“ № 13-13А



Институт по балканистика с център
по тракология – БАН,
ул. „Московска“ № 45



Трансформация на градски пространства

Програма "Културно наследство" на Столична община



Национален студентски дом,
пл. „Народно събрание“ № 10



Административна сграда – БАН,
ул. „Московска“ № 13-13А



Институт по балканистика с център
по тракология – БАН,
ул. „Московска“ № 45

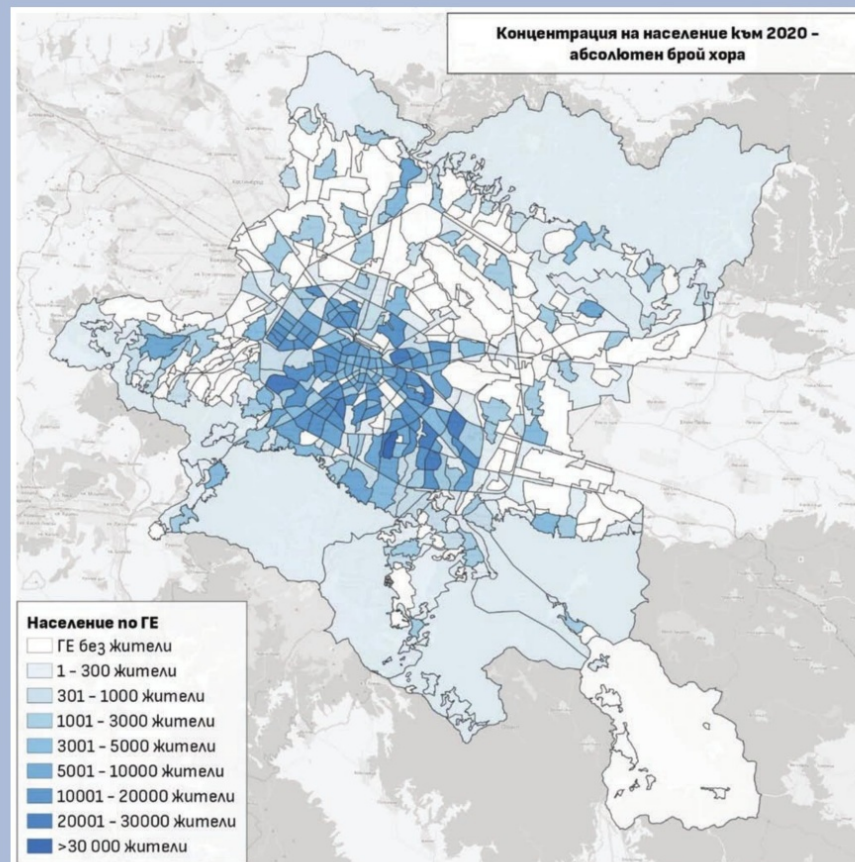


**НОВА СЕСИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ПРЕЗ 2021 ЗА ПРОГРАМА
"КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО" НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



План за интегрирано развитие на Столична община

2020-2027 г.





Премахване на незаконно строителство





Премахване на незаконно строителство



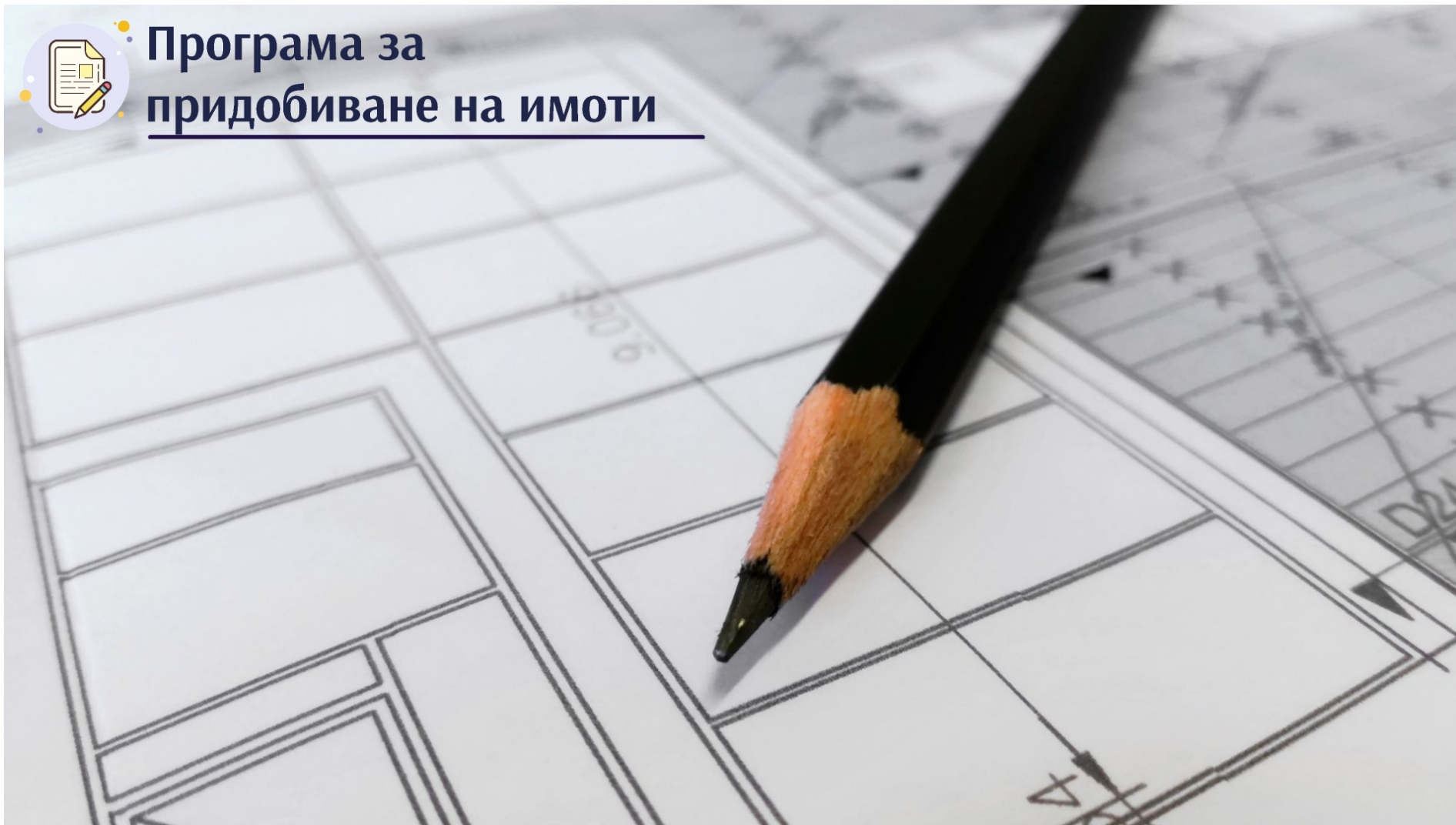
БЮДЖЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА
2020 - 2021 г.



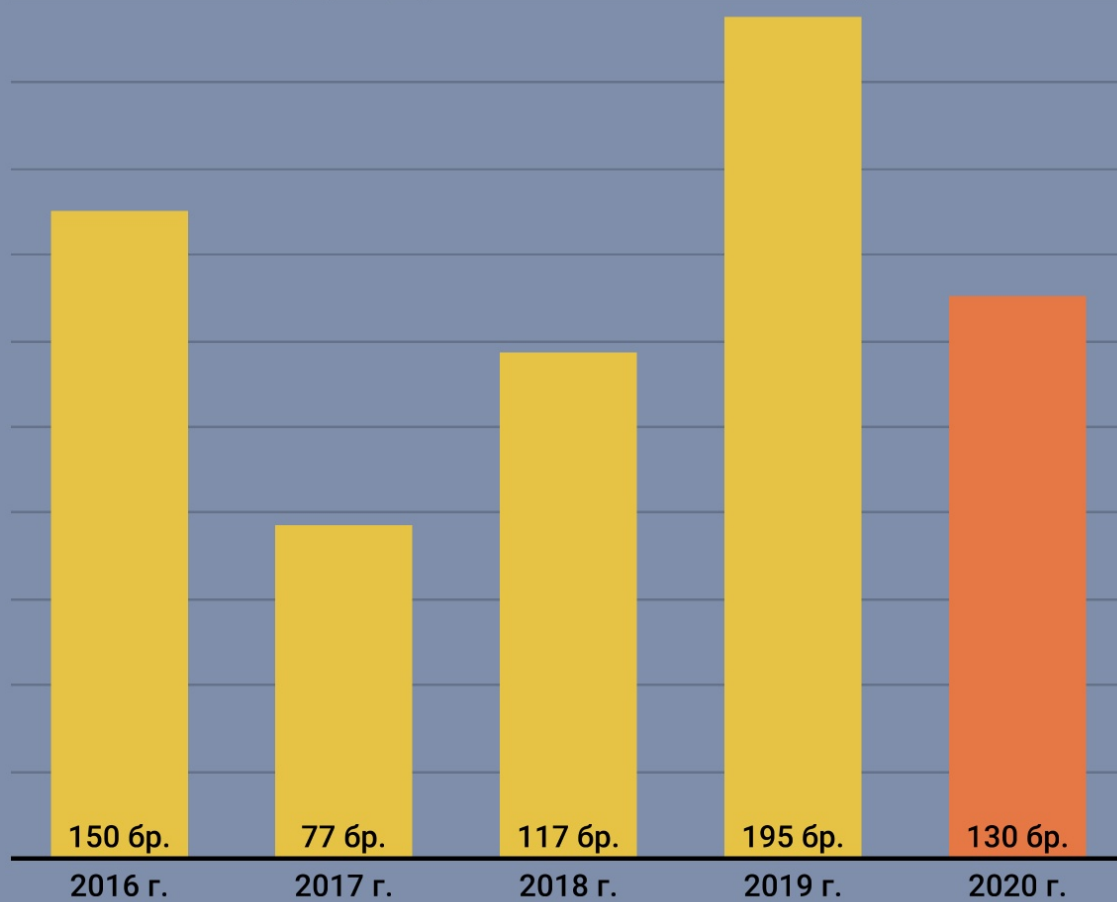
арх. Здравко Здравков -
Главен архитект на Столична община
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



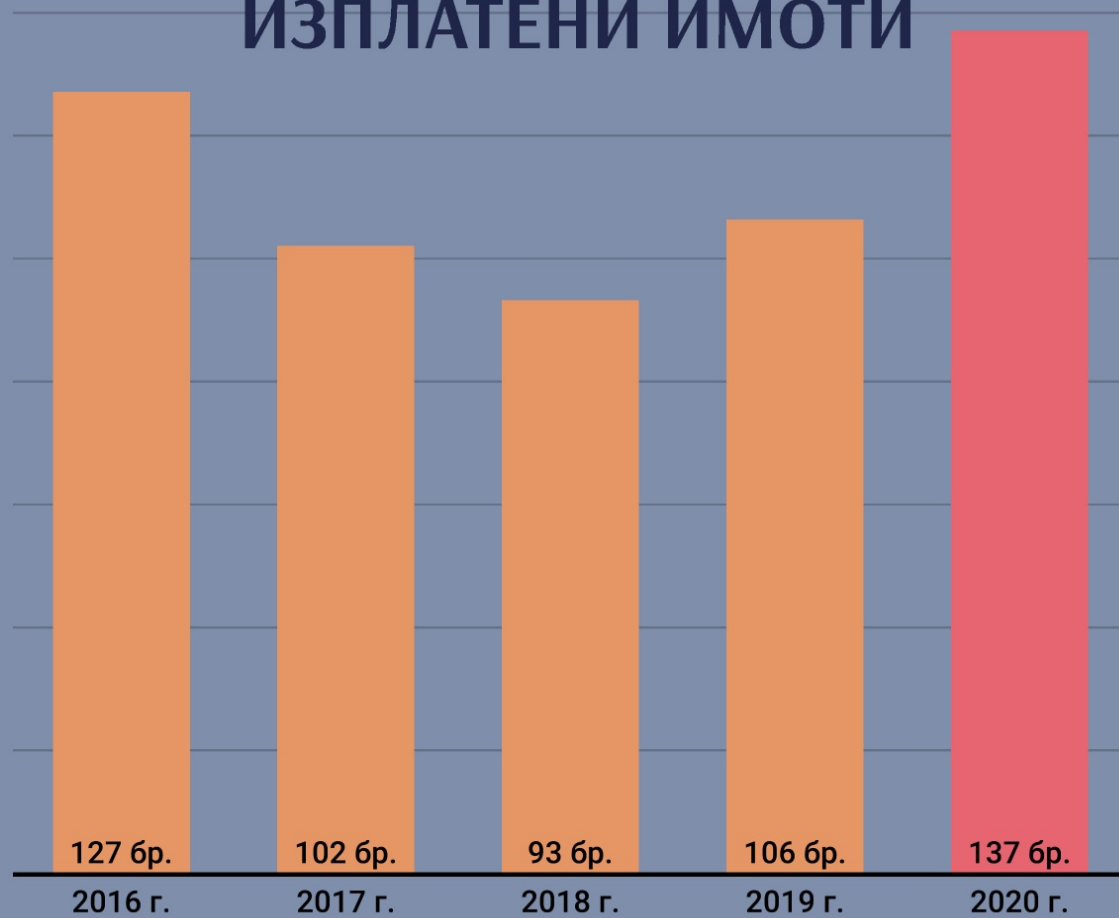
Програма за придобиване на имоти



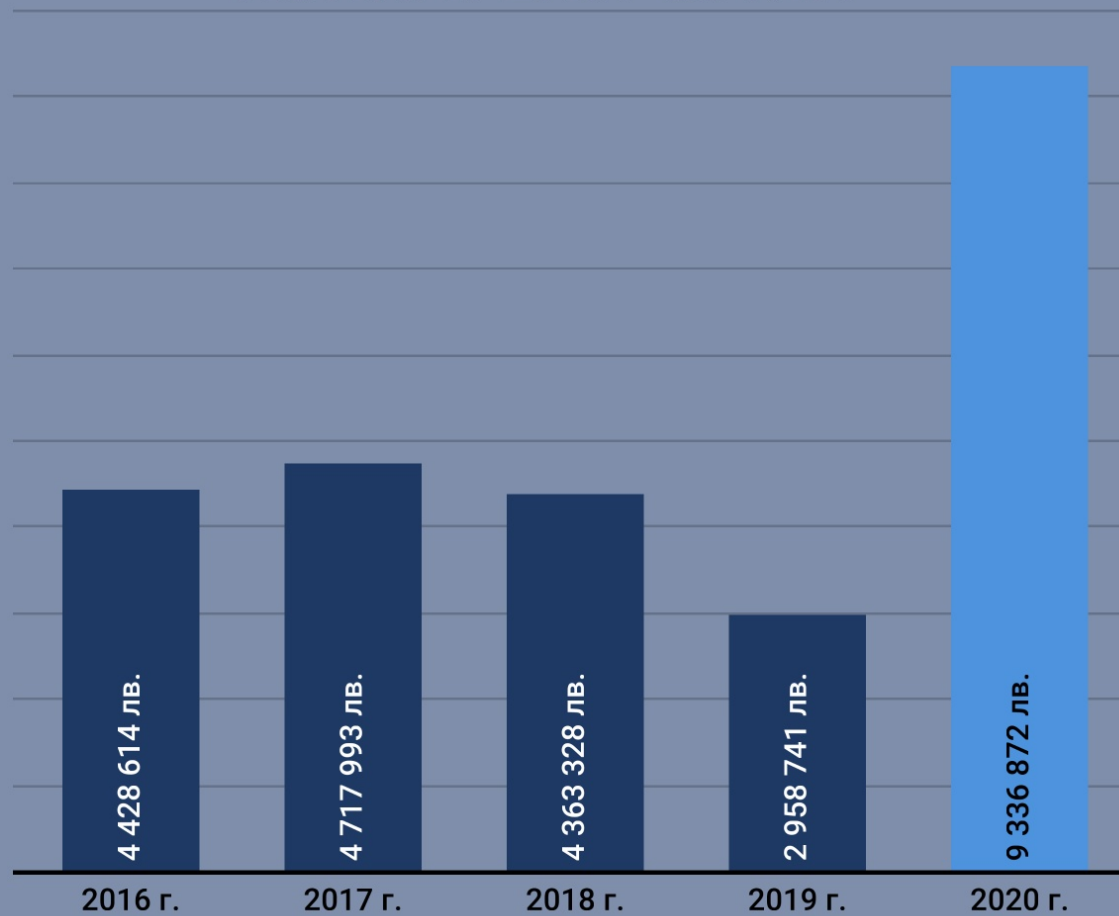
ИЗДАДЕНИ ЗАПОВЕДИ



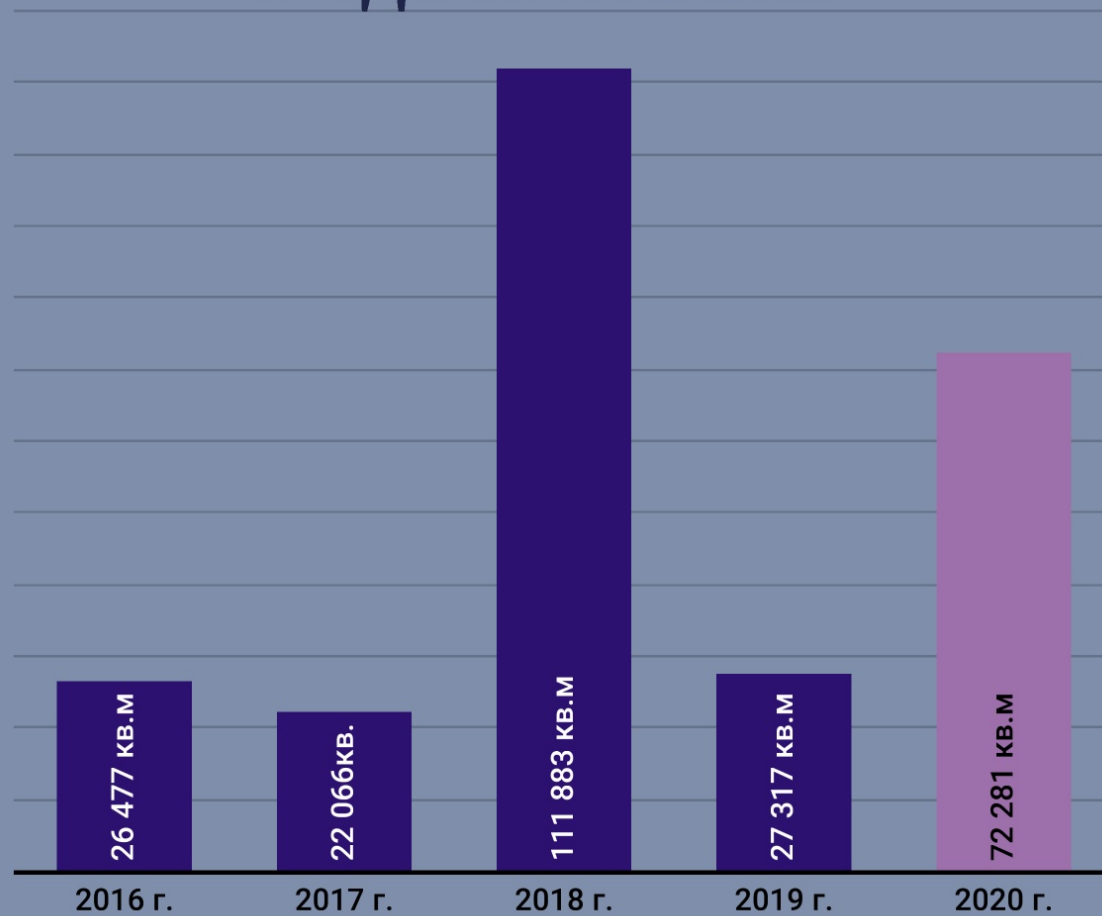
ОТЧУЖДЕНИ И ИЗПЛАТЕНИ ИМОТИ



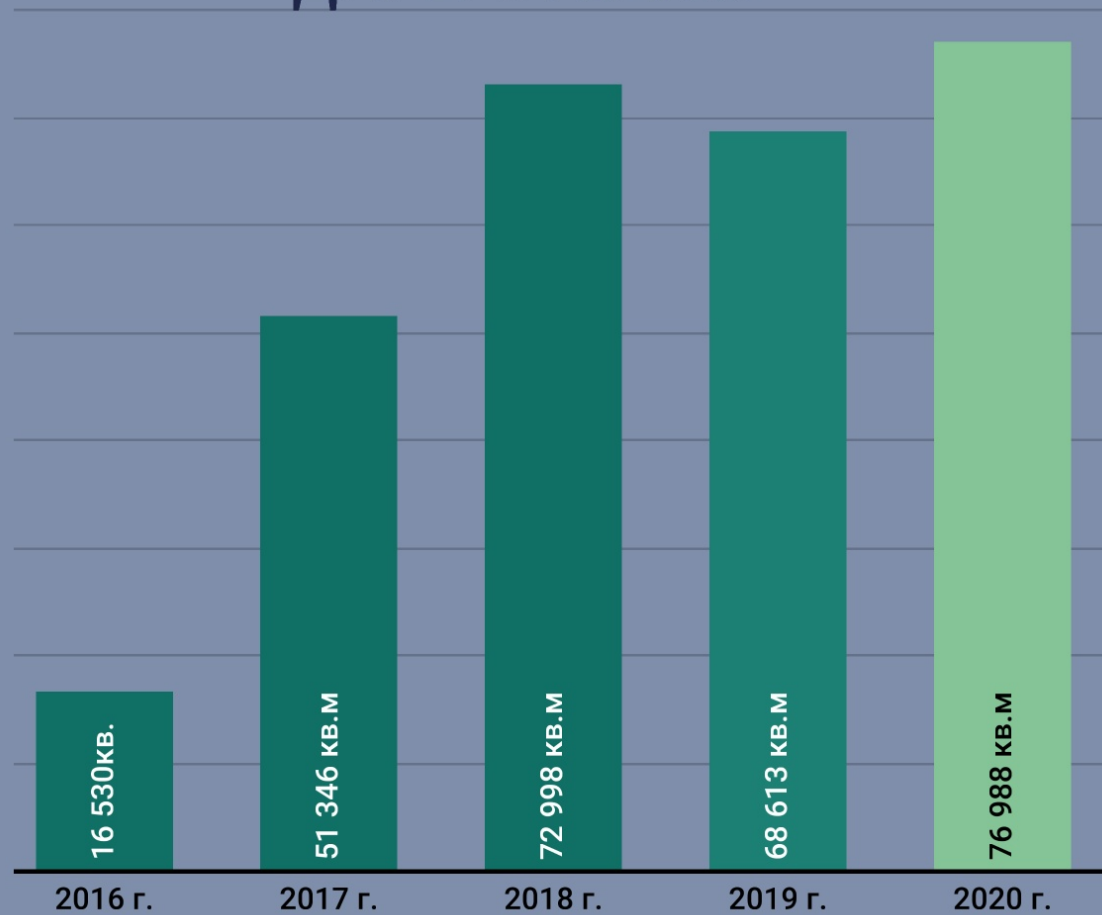
ИЗПЛАТЕНИ СУМИ

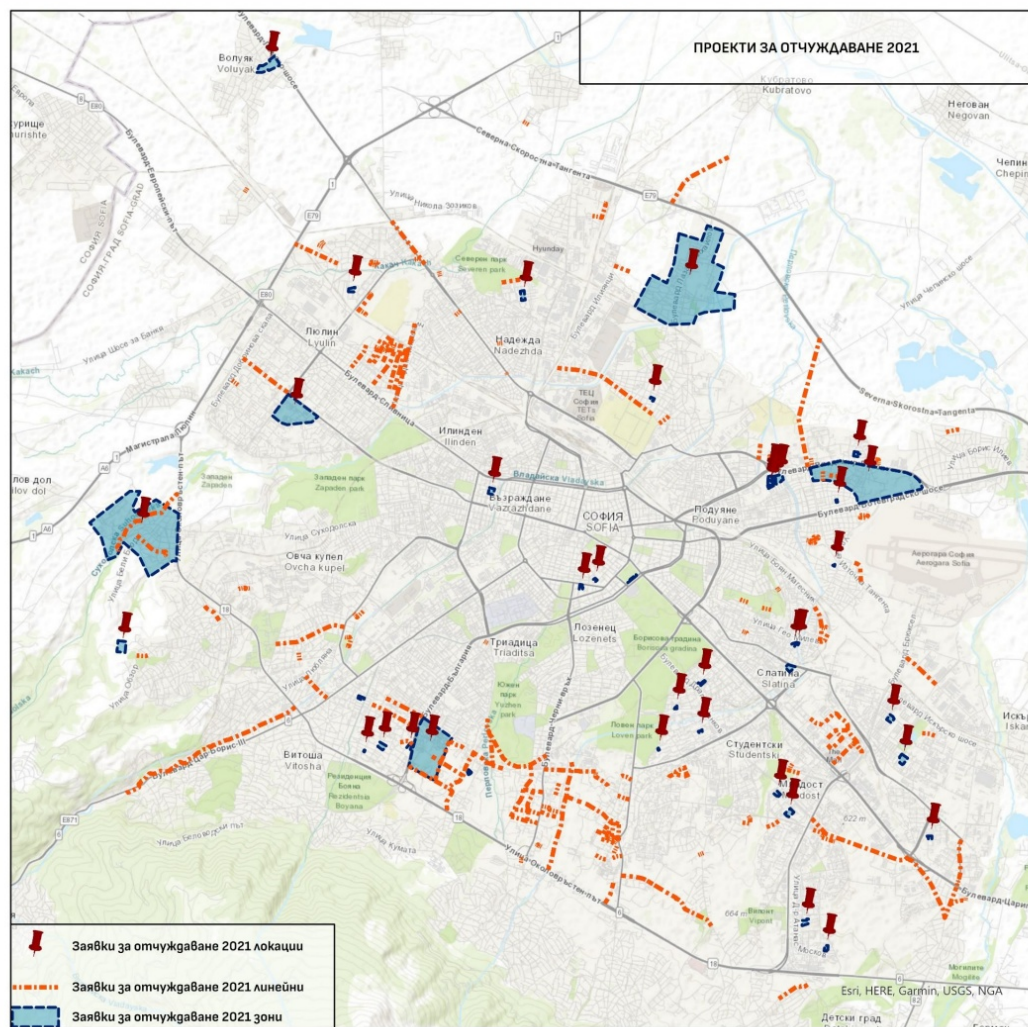


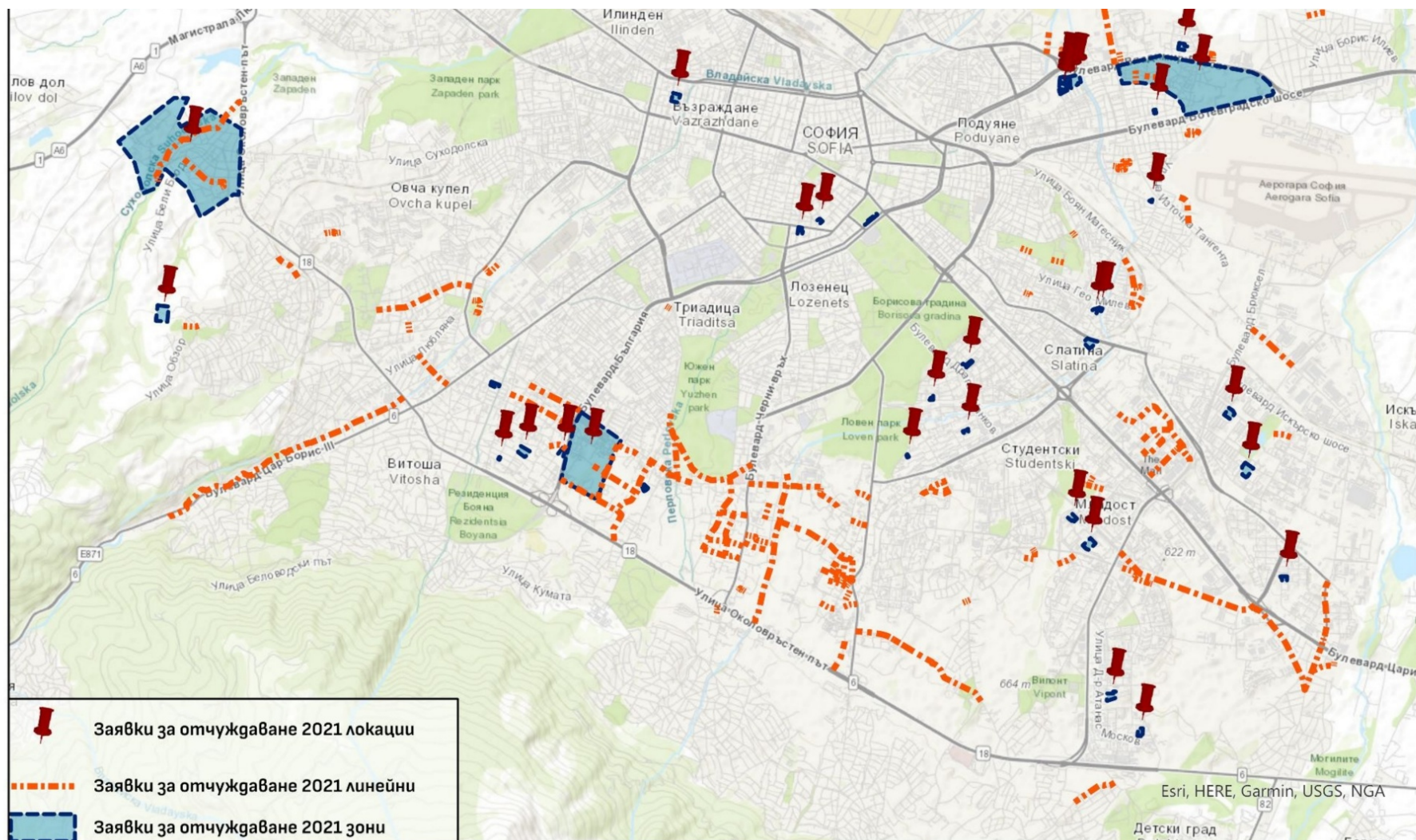
ПРИДОБИТА ЗЕМЯ



ДАРЕНА ЗЕМЯ



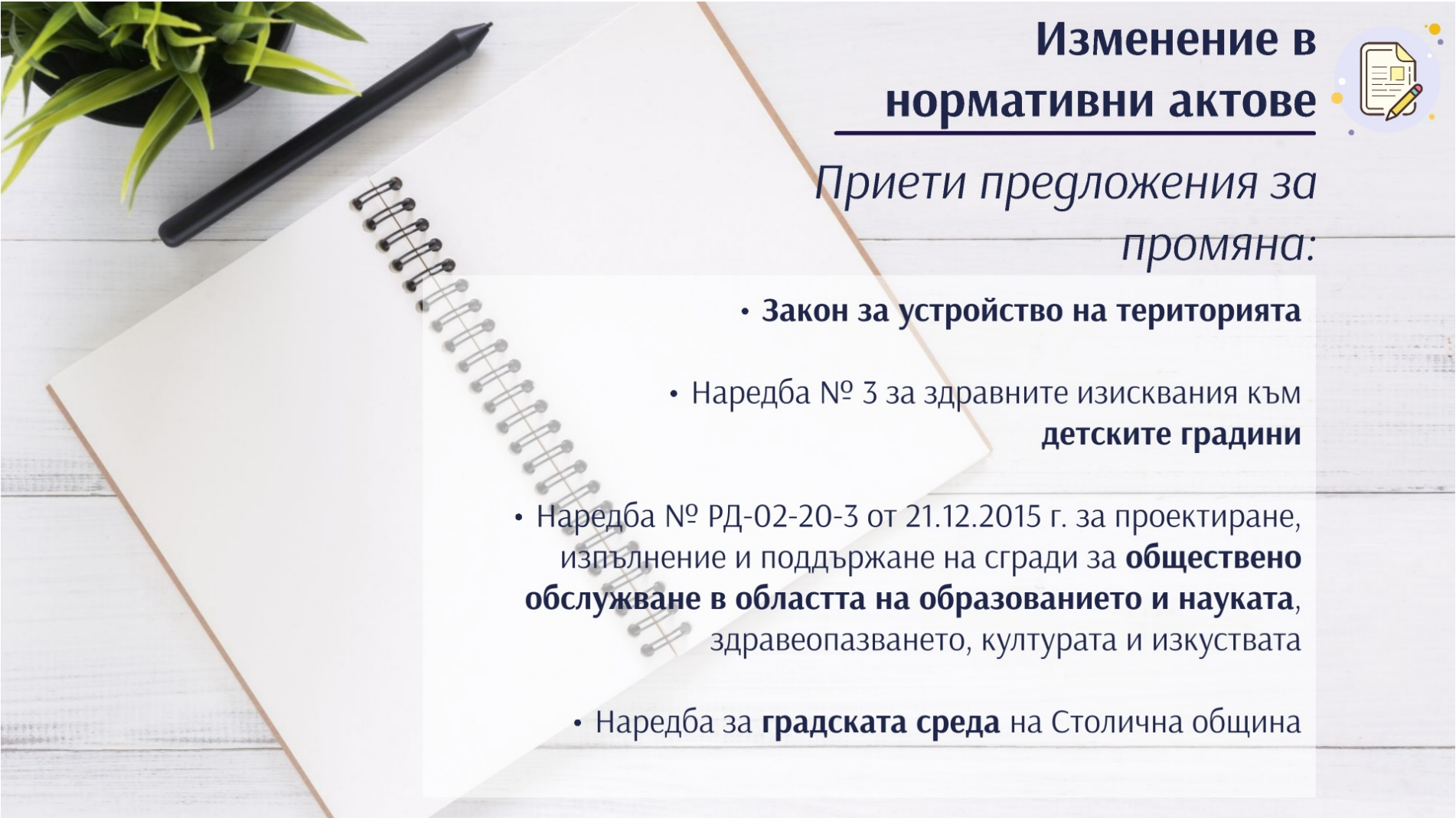




БЮДЖЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА
2020 - 2021 г.



арх. Здравко Здравков -
Главен архитект на Столична община
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

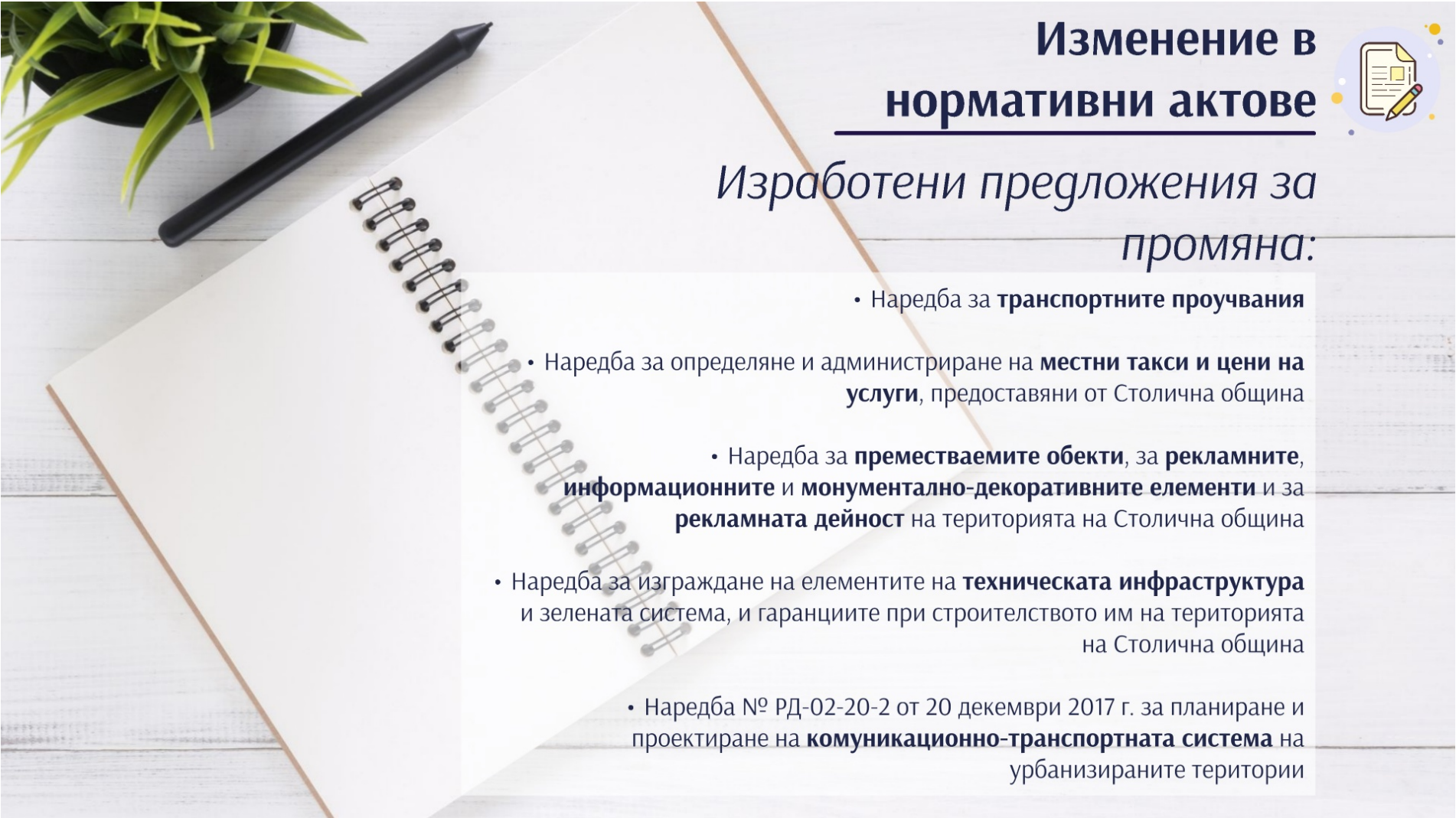


Изменение в нормативни актове



*Приети предложения за
промяна:*

- **Закон за устройство на територията**
- Наредба № 3 за здравните изисквания към **детските градини**
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за **обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата**
- Наредба за **градската среда** на Столична община



Изменение в нормативни актове



Изработени предложения за промяна:

- Наредба за **транспортните проучвания**
- Наредба за определяне и администриране на **местни такси и цени на услуги**, предоставяни от Столична община
- Наредба за **преместваемите обекти**, за **рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи** и за **рекламната дейност** на територията на Столична община
- Наредба за изграждане на елементите на **техническата инфраструктура** и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община
- Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на **комуникационно-транспортната система** на урбанизираните територии

New Tab x e-government.fastgate.org/# x +

← → ↻ ⚠ Not secure | e-government.fastgate.org/#

Потребител

Електронен Портал за Услуги и Процедури в областта на инвестиционното проектиране

Изход

Заявление 9	ВФ911-ГР00-110/16.10.2020	Активно
Заявление 10	ВФ911-ГР00-116/16.10.2020	Активно
Заявление 11	ВФ911-ГР00-118/16.10.2020	Активно

Проект за ПУП:

Документи към проекта за ПУП **1 2 3**

Документи вещни права:

Документи за вещни права **1 2 3**

Договор за концесия

Договори по специални закони

Предварителни договори за прехвърляне на собственост

Други документи

Документи по съгласуване:

Съгласувано задание по чл.125, ал.6 и 7 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ

Съгласувано задание от Министерството на околната среда и водите

Съгласуване на задание с Министерство на културата



New Tab x e-government.fastgate.org/# x +

← → ↻ ⚠ Not secure | e-government.fastgate.org/#

Потребител Изход

Електронен Портал за Услуги и Процедури в областта на инвестиционното проектиране

Заявление 9	ВФ911-ГР00-110/16.10.2020	Активно
Заявление 10	ВФ911-ГР00-116/16.10.2020	Активно
Заявление 11	ВФ911-ГР00-118/16.10.2020	Активно

Проект за ПУП:

Документи към проекта за ПУП 1 2 3

Документи вещни права:

Документи за вещни права 1 2 3

Договор за концесия

Договори по специални закони

Предварителни договори за прехвърляне на собственост

Други документи

Документи по съгласуване:

Съгласувано задание по чл.125, ал.6 и 7 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ

Съгласувано задание от Министерството на околната среда и водите

Съгласуване на задание с Министерство на културата



Windows taskbar: ENG 11:17

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



арх. Здравко Здравков -
Главен архитект на Столична община
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

БЮДЖЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО" - СТОЛИЧНА ОБЩИНА
2020 - 2021 г.



арх. Здравко Здравков -
Главен архитект на Столична община
НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
СТОЛИЧНА ОБЩИНА