



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София 1000, ул. "Московска" № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО-144/2019 г.

**ЗАПОВЕД  
ЗА  
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС**

№ СОАЗО - ПОУО - 115  
София, 18.12. 2020 г.

На основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-144/2019 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

**ОТЧУЖДАВАМ:**

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.2815.3188 (застроен), с площ 435 кв. м, заедно с находяща се в имота сграда с проектен идентификатор 68134.2815.3188.1, с площ 64 кв. м съгласно скица – проект за изменение на КККР, както и находящи се в имота сграда с условен индекс „МС“ със застроена площ 118 кв. м, сграда с условен индекс „МГ“ със застроена площ 45 кв. м и сграда с условен индекс „МЖ“ със застроена площ 55 кв. м, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.2815.2 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект „Разширение и реконструкция на бул. „Ломско шосе“, в участъка от ул. „Лазарица“ до „Околовръстен път“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП на м. ж.к. „Обеля-2“, одобрен с Решение № 491 по Протокол № 25/27.09.2012 г. на СОС, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост.

Имотът е собственост на Елена Славчева и Методи Славчев в режим на съпругеска имуществена общност (СИО).

**ОПРЕДЕЛЯМ** сумата на парично обезщетение в размер на 36 203 лв. (тридесет и шест хиляди двеста и три лева), на собствениците Елена Славчева и Методи Славчев в режим на СИО.

За сграда с проектен идентификатор 68134.2815.3188.1, с площ 64 кв. м съгласно скица – проект за изменение на КККР, както и находящите се в имота сграда с условен индекс „МС“ със застроена площ 118 кв. м, сграда с условен индекс „МГ“ със застроена площ 45 кв. м и сграда с условен индекс „МЖ“ със застроена площ 55 кв. м, не са представени строителни книжа, доказващи тяхната законност.

Сградите не попадат и в обхвата на § 16 от ПР на ЗУТ и § 127 от ЗИД на ЗУТ, тъй като не отговарят на условията за търпимост. Сградите не са в първоначалния си вид като и ситуирането им е различно. По предходни подробни

АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ "ИО" СО  
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА  
ДАТА: 22.12.2020


устройствени планове всички сгради подлежащи на отчуждаване попадат в улична регулация. Строежите не отговарят на издаденото удостоверение за търпимост от 2003 г., което налага извода, че същите са реконструирани, разширени или премахнати, като е извършено ново строителство в имота след годината на издаване на удостоверението за търпимост. Съгласно императивната разпоредба на чл. 22, ал. 14 от Закона за общинската собственост за незаконни строежи не се дължи обезщетение.

Сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ и след 25.01.2021 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметка на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

  
(ИОРДАНКА ФАНДЪКОВА)

А. Н. Анастасов

001 2 0 000 1 4 6 3 1 7 1

АРХИВ НА ДИРЕКЦИЯ „ИО“ - СО  
ВЯРНО С ОРМИНАЛА

ДАТА: 22.12.2020

ПОДПИС: 2