



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел. 02 9041462, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

По рез. преписка № 74/1985 г.

### ЗАПОВЕД

№ 00A21 - PD40-3

София, 26.01. 2021 г.

В дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ – Столична община е постъпило заявление с вх. № СИС20-ВК08-294/13.10.2020 г. от Даниела Капсъзова, с искане за довършване на отчуждително – обезщетително производство за отчужден със Заповед № РД40-1468/25.12.1985 г. на Председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от Закона за териториално и селищно устройство (ЗТСУ)(отм.), част от парцел XXIII, с площ 82,46 кв. м, включен в парцел XXIII-а, кв. 449, находящ се на ул. „Паренсов“ №19 за мероприятие в полза на държавата – СД „Обществено хранене“. Като собственици на имота са определени Капка Михайлова, Даниела Капсъзова и Маргарита Янчева.

Собствениците на отчуждения имот не са обезщетени с определеното в заповедта по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) парично обезщетение в размер на 1 191,85 лв., тъй като не са представени документи за собственост, досежно идеалните части на всеки един тях. От съдържащите се документи в преписката не са налице платежни нареждания за изплащане на определеното парично обезщетение.

С писмо вх. № СИС20-ВК08-294/2/27.11.2020 г. кметът на район „Средец“ е предоставил отговор, че процесния имот не е завзет до 30 октомври 1998 г., мероприятието, за което е отчужден не е реализирано. Със заповед № 16-10/21.03.1991 г. на председателя на ОНС, район „Средец“ е одобрен проект за ЧИЗР на кв. 449, м. „Центъра“, като за имотите на ул. „Ген. Паренсов“ № 19 се отрежда общ УПИ XXIII – „за ОЖС и трафопост“.

Предвид изложените факти е налице недовършено отчуждително производство. Редът, по който се извършва приключването на отчуждителните производства е разписан в § 9 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно разпоредбата на § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ за отчуждителните производства, започнали при действието на отменените разпоредби на глава V, раздел I-ви от ЗТСУ, по които е издадена заповед за отчуждаване и недвижимият имот е завзет до 30 октомври 1998 г., се прилагат отменените разпоредби на ЗТСУ и отмененият чл. 102 от ЗС. Ал. 2 на същия текст гласи, че в случаите, когато недвижимият имот не е завзет до същата дата, заповедта за отчуждаване и за обезщетяване се отменят и производството по преписката се прекратява от кмета на общината със заповед.

В настоящия случай е приложена разпоредбата на § 9, ал. 2 от ПР на ЗУТ, тъй като мероприятието, за което е отчужден поземленият имот не е реализирано и същият не е завзет до 30 октомври 1998 г.

Като взех предвид регулацията преписка № 74/1985 г. и на основание § 9, ал. 2 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията,

**ОТМЕНЯМ**

**Заповед № РД40-1468/25.12.1985 г.** на Председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 98 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) е отчужден част от парцел XXIII, с площ 82,46 кв. м, включен в парцел XXIII-а, кв. 449, находящ се на ул. „Паренсов“ №19 за мероприятие в полза на държавата – СД „Обществено хранене“, собственост на Капка Михайлова, Даниела Капсъзова и Маргарита Янчева в режим на съсобственост.

Прекратявам отчуждителното производство по **Заповед № РД40-1468/25.12.1985 г.** на Председателя на ИК на СНС.

Копие от настоящата заповед да се изпрати за сведение на кмета на район „Средец“.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ пред Административен съд София-град.

**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/ ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА /**

