



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, www.sofia.bg

По преписка № ИО- 152/2020 г.

ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС

№ СОА21-РД40-1

София, 15.01 2021 г.

Издадена е Заповед за отчуждаване № СОА20-РД40-28/01.07.2020 г. на кмета на Столична община за имот с проектен идентификатор 68134.905.151 (незастроен), с площ 829 кв. м, съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1491 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: Изграждане на техническа и транспортна инфраструктура по ул. „Борис Руменов“ в участък, обслужващ кв. 98, 120, 126, участъка на изток от р. „Драгалевска“ до безименна улица, от о.т. 666 – о.т. 18а – о.т. 608 – о.т. 609а – о.т. 607 – о.т. 505 – о.т. 501 – о.т. 399 – о.т. 504 – о.т. 398, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и осигуряване на транспортна връзка между ул. „Асен Йорданов“ и ул. „Ангел Каралийчев“, р-н „Лозенец“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на кмета на Столична община.

В хода на административното производство е установено, че собственици на отчуждаемата част от имота са Мария Петрова, Лазарина Терзиева, Ангел Георгиев, Тодор Георгиев, Мирослав Георгиев, Снежана Георгиева, Йордан Георгиев, Григор Георгиев, Иванка Георгиева, Васил Йорданов, Емилия Георгиева, Райна Вълчева, Цветанка Барболова, Йордан Паунски, Борислав Колев, Радка Георгиева, Василка Гюрова, Борислав Василев.

Заповедта е обжалвана по реда на чл. 27 от Закона за общинската собственост (ЗОС) в законоустановения 14-дневен срок, като е образувано административно дело № 7540 по описа за 2020 г. В жалбата е посочено, че към момента на издаване на заповедта един от собствениците на имота Василка

Гюрова е починала (28.01.2020 г.), като е оставила за наследници на нейната част Красимир Гюров – съпруг, Радостина Мицканова – дъщеря и Деница Попова – дъщеря. В хода на съдебното производство е починал и Йордан Паунски, който съгласно удостоверение за наследници № РВТ20-УГ01-11194/20.10.2020 г. е оставил законен наследник Стоян Паунски – под пълно запрещение. Съгласно представено по делото удостоверение № РВТ20-ГР94-3852/1/06.10.2020 г. настойник по право на Стоян Паунски е майка му Латинка Стоянова.

С решение № 7514 от 23.12.2020 г. постановено по адм. дело № 7540 по описа за 2020 г. на АССГ, Второ отделение, 48 състав, заповедта за отчуждаване е отменена и върната на административния орган за ново произнасяне в едномесечен

срок при съобразяване с мотивите на решението. В мотивите на решението е възприето изцяло заключението на вещото лице, което определя равностойно парично обезщетение в общ размер на 130 461,53 лв. или по 157,37 лв. на кв. м. Също така в мотивите на решението е изложено, че е налице реализирано правоприемство поради настъпилата смърт на Василка Гюрова и Йордан Паунски и следва същите да се заместят от техните наследници по закон.

С оглед на горензложеното и в изпълнение на влязло в сила Решение № 7514 от 23.12.2020 г., на основание чл. 25, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинската собственост и като взех предвид преписка № ИО-152/2020 г. на Столична община, издавам настоящата заповед за отчуждаване и определям елементите ѝ, както следва:

О Т Ч У Ж Д А В А М :

Поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.905.151 (незастроен), с площ 829 кв. м, съгласно скица – проект за изменение на КККР, представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.905.1491 по КККР, одобрени със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИД на АГКК, попадаш в улична регулация и в обхвата на обект: Изграждане на техническа и транспортна инфраструктура по ул. „Борис Руменов“ в участък, обслужващ кв. 98, 120, 126, участъка на изток от р. „Драгалевска“ до безименна улица, от о.т. 666 – о.т. 18а – о.т. 608 – о.т. 609а – о.т. 607 – о.т. 505 – о.т. 501 – о.т. 399 – о.т. 504 – о.т. 398, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и осигуряване на транспортна връзка между ул. „Асен Йорданов“ и ул. „Ангел Каралийчев“, р-н „Лозенец“, гр. София, съгласно влязъл в сила ПУП на м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, одобрен с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Заповед № РД-09-1944/16.10.2002 г. за поправка на ЯФГ на кмета на Столична община, предвиждащ изграждането на обект публична общинска собственост.

Имотът е собственост на:

- | | | |
|---------------|-----------|----------------|
| 1. Мария | Петрова | – 1/9 ид. ч. |
| 2. Лазарина | Терзиева | – 1/9 ид. ч. |
| 3. Ангел | Георгиев | – 1/27 ид. ч. |
| 4. Тодор | Георгиев | – 1/27 ид. ч. |
| 5. Мирослав | Георгиев | – 1/27 ид. ч. |
| 6. Снежана | Георгиева | – 1/18 ид. ч. |
| 7. Йордан | Георгиев | – 1/18 ид. ч. |
| 8. Григор | Георгиев | – 1/18 ид. ч. |
| 9. Иванка | Георгиева | – 1/18 ид. ч. |
| 10. Васил | Йорданов | – 1/18 ид. ч. |
| 11. Емилия | Георгиева | – 1/18 ид. ч. |
| 12. Райна | Вълчева | – 1/12 ид. ч. |
| 13. Цветанка | Барболова | – 1/24 ид. ч. |
| 14. Стоян | Паунски | – 1/24 ид. ч. |
| 15. Борислав | Колев | – 1/12 ид. ч. |
| 16. Радка | Георгиева | – 1/36 ид. ч. |
| 17. Красимир | Гюров | – 1/108 ид. ч. |
| 18. Радостина | Мицканова | – 1/108 ид. ч. |
| 19. Денница | Попова | – 1/108 ид. ч. |
| 20. Борислав | Василев | – 1/36 ид. ч. |

ОПРЕДЕЛЯМ сумата на парично обезщетение в размер на 130 461,53 лв.
(сто и тридесет хиляди четиристотин шестдесет и един лева и петдесет и три стотинки), разпределена на собствениците, както следва:

1. Мария	Петрова	- 1/9 ид. ч. - 14 495,73 лв.
2. Лазарина	Терзиева	- 1/9 ид. ч. - 14 495,73 лв.
3. Ангел	Георгиев	- 1/27 ид. ч. - 4 831,91 лв.
4. Тодор	Георгиев	- 1/27 ид. ч. - 4 831,91 лв.
5. Мирослав	Георгиев	- 1/27 ид. ч. - 4 831,91 лв.
6. Снежана	Георгиева	- 1/18 ид. ч. - 7 247,86 лв.
7. Йордан	Георгиев	- 1/18 ид. ч. - 7 247,86 лв.
8. Григор	Георгиев	- 1/18 ид. ч. - 7 247,86 лв.
9. Иванка	Георгиева	- 1/18 ид. ч. - 7 247,86 лв.
10. Васил	Йорданов	- 1/18 ид. ч. - 7 247,86 лв.
11. Емилия	Георгиева	- 1/18 ид. ч. - 7 247,86 лв.
12. Райна	Вълчева	- 1/12 ид. ч. - 10 871,79 лв.
13. Цветанка	Барболова	- 1/24 ид. ч. - 5 435,90 лв.
14. Стоян	Паунски	- 1/24 ид. ч. - 5 435,90 лв.
15. Борислав	Колев	- 1/12 ид. ч. - 10 871,79 лв.
16. Радка	Георгиева	- 1/36 ид. ч. - 3 623,93 лв.
17. Красимир	Гюров	- 1/108 ид. ч. - 1 207,98 лв.
18. Радостина	Мицканова	- 1/108 ид. ч. - 1 207,98 лв.
19. Деница	Попова	- 1/108 ид. ч. - 1 207,98 лв.
20. Борислав	Василев	- 1/36 ид. ч. - 3 623,93 лв.

Сумата се внася в Общинска банка – АД, клон „Врабча“ и след 15.02.2021 г. започва изплащането на определеното обезщетение по сметки на правоимащите.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София – град, чрез кмета на Столична община – дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

(ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА)