

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
1. НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ			
<ul style="list-style-type: none"> • Сравнително малки междурегионални различия • Положителен икономически растеж във всички райони за планиране през последните шест години • Сравнително евтин труд в съчетание с високо ниво като цяло на образование • Развитие на предприемачеството и поява на МСП • Потенциал и желание за развитие на туризъм • Повишена местна инициатива и възможности за развитие на местно/ регионално ниво • Тенденция за постигане на сериозни позитивни промени в бизнес средата • Стратегическо географско положение • Общо подобряване на околната среда • Високо ниво на икономическа активност на жените • Погранично местоположение на всички райони за планиране, което предоставя възможност за трансгранично сътрудничество • Наличие на широка мрежа от висши образователни институции • Предпоставки за използване на ИКТ и развитие на високотехнологични отрасли • Интеренс и предпоставки за развитие на трансгранично сътрудничество от всички гранични райони • Сравнително равномерно развита мрежа от населени места 	<ul style="list-style-type: none"> • Значителна разлика в икономическата зрялост на районите в сравнение с ЕС • Значителни вътрешнорегионални различия, наличие на изостанали райони и проблеми с поляризацията във всички райони • Неблагоприятни демографски тенденции; риск от обезлюдяване на големи части от територията • Слаба професионална адаптивност и професионална квалификация несъобразена с изискванията на пазара на труда • Несвършена бизнес инфраструктура • Изоставане на София от позиционирането ѝ в системата от европейски големи градове • Относително нисък жизнен стандарт • Регионални разлики в натоварването на околната среда и изградеността на екологичната инфраструктура • Неравностойна позиция на жените на пазара на труда по отношение равни възможности за кариера, заплащане, диверсификация на труда и т.н • Маргинализация на градски райони • Оставащи различия в условията на живот в селата и градовете • Липса от собствени инвестиционни и иновационни фондове • Изоставане от икономиката на знанията и регионалната интелигентност • Амортизирана и неравномерно разпределена техническа инфраструктура 	<ul style="list-style-type: none"> • Макроикономическа стабилизация • Членство в ЕС • Изграждане на европейските транспортните коридори през България • Експанзия на информационно технологични приложения в световен мащаб (което предоставя нови възможности за бизнес управление) • Продължаващ приток на преки чужди инвестиции • Развитие на кластър като фактор за привличане на ПЧИ в определени отрасли • Използване на ПФ (до 2006) и СФФС и за развитие на регионалната инфраструктура • Ефективно разпределение на публичните финанси между държавния и общинските бюджети и оптимизиране на публичните разходи • Развитие на концесиите като форма за привличане на външен капитал • Инвестиции в регионална и местна инфраструктура, осигуряващи достъп до европейските инфраструктурни мрежи • Интеграция на трансграничните райони 	<ul style="list-style-type: none"> • Упорита икономическа рецесия в световен мащаб и особено в ЕС • Политическа нестабилност в Югоизточна Европа, което намалява атрактивността на региона за чуждестранните инвеститори • Неспособност на районите да се борят с натиска на европейската конкуренция “Дигитално разделяне” • Растящи регионални различия • Липса на регионални инвестиционни фондове и рисков капитал • Подчертано негативни характеристики на демографското развитие и емиграцията от България (вкл. “изтичането на мозъци”) • Ниска предприемаческа култура, поради недостатъчни умения и обща предприемаческа среда в районите • Бавно навлизане на икономиката на знания • Недостатъчно развити публично-частни партньорства

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
	<ul style="list-style-type: none">• Липса на достатъчна информация за СФФС от регионалните и местни власти и техните партньори• Липса на достатъчен капацитет за усвояване на средствата от СФФС• Високо равнище на безработица в определени райони за планиране (Северозападен район)• Немодернизирани икономически структури на голяма част от районите за планиране• Изоставане в развитието на инфраструктурата на информационното общество• Неравномерно развита мрежа от големи градове – опорни центрове на общото социално-икономическо развитие• Липса на достатъчна информация за структурните фондове и Кохезионния фонд от регионалните и местни власти и техните партньори• Липса на достатъчен капацитет за усвояване на средствата от Структурните фондове и Кохезионния фонд• Недостатъчно развити публично-честни партньорства		

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
2. РЕГИОНАЛЕН ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА ЮЗРП 2.1. Природо-географски ресурси			
<ul style="list-style-type: none"> • Ключово месторазположение – граница с три държави • Наличие на два национални и два природни парка, други защитени територии • Отлични климатични условия за туризъм • Благоприятни агроклиматични условия 	<ul style="list-style-type: none"> • Силно изразен планински релеф, затрудняващ изграждането и развитието на инфраструктура 	<ul style="list-style-type: none"> • Откриване на нови гранични връзки със съседните държави • Социализиране на частите за достъп на националните паркове 	
2.2. Околна среда			
<ul style="list-style-type: none"> • “Белият дроб” на страната • Разнообразни почвени видове • Богато животинско и растително видово разнообразие • Наличие на множество геотермални води 	<ul style="list-style-type: none"> • Силно замърсени зони по отношение въздух, води, почви • Недостатъчни действия по опазване на биоразнообразието 	<ul style="list-style-type: none"> • Използване на геотермалните води за туризъм, лечение, отопление • Създаване на условия за подобряване качественте характеристики на въздух, води и 	<ul style="list-style-type: none"> • Незаконна сеч на горите • Липса на финансови стимули за опазване на околната страна от страна на бизнеса • Замърсяване, довело до унищожаване на определени видове
2.3. Инфраструктура			

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<ul style="list-style-type: none"> • Добре изградена пътна мрежа • Поддържани основните пътни артерии • Гранични транспортни връзки със съседни държави • Висока степен на обслужвано население по отношение изграденост на канализационната мрежа • Висок процент от населението е обхванато при пречистване на битовите отпадни води • Преминаване на основни газопроводи през територията на плановия район 	<ul style="list-style-type: none"> • Лошо състояние на общинска пътна мрежа и част от републиканската пътна мрежа • Недостатъчни съоръжения за събиране и обработка на битови отпадъци • Липса на канализация в почти всички села от района • Изградени съоръжения за пречистване само в най-големите градове • Слаба изграденост на съвременни телекомуникации (с изключение на София - град) 	<ul style="list-style-type: none"> • Планове за изграждане на пътни магистрали • Изграждане на мрежа от оптични кабели • Газифициране на промишлени производства, обществени и битови сгради 	<ul style="list-style-type: none"> • Проблем с натрупаните битовите отпадъци и тяхната преработка • Липса на финансов ресурс за поддържане и осъвременяване на инфраструктурата, собственост на общините • Икономическа неефективност при реализация на инфраструктурни проекти в малки населени места с намаляващо население
<p>2.4. Човешки ресурси</p>			

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<ul style="list-style-type: none"> • Бавни темпове на намаляване на населението, ниска емиграция от района • Нарастване на трудоспособното население • Висока концентрация на работна сила в икономическите центрове • Висока икономическа активност и заетост на населението, особено в област Благоевград и София • Високо образователно ниво в областните центрове • Изградена образователна и здравна инфраструктура (важи за големите градове от района) • Развити изследователски и развойни центрове в университетите • Създаване на нови спортно-възстановителни съоръжения с частни инвестиции • Уникални паметници на културата 	<ul style="list-style-type: none"> • Области/общини с неблагоприятна демографска ситуация, обезлюдяване на някои гранични и планински селища • Дебалансирана структура на заетостта по области • Наличие на общини и селища с драстично висока безработица и липса на свободни работни места • Високо ниво на младежка и дългосрочна безработица • Професионална квалификация на работната сила, изоставаща от променяща се регионална икономика • Различия в нивото на образование в населените места • Социална, здравна и образователна инфраструктура, концентрирана в областните центрове • Недостатъчно използване на информационните технологии в образованието • Остаряла и без развитие спортна инфраструктура в малките общини • 	<ul style="list-style-type: none"> • Осъвременяване на профилирането на професионалното образование в съответствие с основните направления за развитие на района • Реализация на мерки за продължаващо професионално обучение и преквалификация • Възможност за създаване на публично-частни партньорства в областта на здравеопазването и социалната сфера • Повишаване на изискванията към социалната сфера, свързано с възходящо икономическо развитие • 	<ul style="list-style-type: none"> • Висок процент на външна и вътрешна миграция, водеща до обезлюдяване на населени места • Липса на връзка между профила на образователната система и нуждите на пазара на труда • Задълбочаване тенденцията на деца отпаднали от училище поради финансови причини • Ниска конкурентноспособност на работната ръка • Дебалансираното здравно обслужване - предпоставка за висока социално значима заболеваемост • Успешната социална интеграция на ромското малцинство •

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
3. СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА			
3.1. ОБОБЩЕН SWOT АНАЛИЗ			
<ul style="list-style-type: none"> • Кръстопътно положение по отношение на 3 Европейски транспортни коридора • Концентриране на функции на управление от международно, държавно, регионално и локално значение и влияние във всички области на общественно-икономическия живот • Концентрация на високо образован човешки ресурс • Динамично развиваща се инфраструктура за бизнес условия • Многообразни икономически функции при които доминира развитието на третичния сектор (обслужване) • Развита инфраструктурна мрежа • Атрактивна и разнообразна природна среда 	<ul style="list-style-type: none"> • Отдалеченост от западно-европейските центрове на бизнес и технологии • Метрополен район с недоразвита инфраструктурна мрежа от гл.т. на съвременните изисквания • Липса на достатъчна предприемаческа култура, знания и умения в пазарни условия • Слабо развита иновационна инфраструктура • Конфликтност по отношение съвместяване на основни функции и по отношение на изискванията на екологическата среда и устойчиво развитие • Изоставане на някои качествени характеристики на социалната инфраструктура • Значително амортизирана водопроводна и канализационна мрежа • Влошена екологическа картина по отношение на всички компоненти на околната среда 	<ul style="list-style-type: none"> • Присъединяване на Р.България към Европейския съюз • Адекватно позициониране в европейската полицентрична мрежа от градове и развитие на европейски и субрегионални функции • Развитие на международната транспортна инфраструктура чрез реализация на международни донорски програми и програми на Европейския Съюз • Придобиване на нови международни и преди всичко регионални функции в Югоизточна Европа • Провеждане на активна политика по отношение на околната среда • Използване на структурните фондове на ЕС в сферата на иновациите 	<ul style="list-style-type: none"> • Нови военни действия и дестабилизация на района • Изоставане в сферите на влияние в конкуренцията на градовете в Централна и Източна Европа и на Балкани • Емигриране на млади и високообразовани кадри • Продължително снижаване на икономическите функции на селските райони • Липса на средства за развитие на някои елементи на социалната инфраструктура • Неправомерни градоустройствени мероприятия и промени в предназначението на терените • Политическа нестабилност
3.2. SWOT анализ по системи и проблеми			
3.2.1. Местоположение			

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<ul style="list-style-type: none"> • Кръстопътно положение по отношение на 4 Европейски транспортни коридори • Централно място по отношение на България и Балканите • Международен транспортен и комуникационен център • Най-висока транспортна достъпност до отделните райони на страната и в международен план 	<ul style="list-style-type: none"> • Отдалеченост от западно-европейските центрове на бизнес и технологии 	<ul style="list-style-type: none"> • Присъединяване на Р.България към Европейския съюз • Новите външнополитически и геостратегически условия в Югоизточна Европа • Използване на мембранния ефект на нейното местоположение на границата между Севера и Юга и Изтока и Запада 	<ul style="list-style-type: none"> • Нови военни действия и дестабилизация на района
<p>3.2.2. Институционална роля</p> <ul style="list-style-type: none"> • Концентриране на функции на управление от международно, държавно, регионално и локално значение и влияние във всички области на общественно-икономическия живот 	<ul style="list-style-type: none"> • Неразвитост на функциите и инфраструктурите от гл.т. на съвременните изисквания за метрополитенски район 	<ul style="list-style-type: none"> • Адекватно позициониране в европейската мрежа от градове и развитие на европейски и субрегионални функции 	<ul style="list-style-type: none"> • Изоставане в сферите на влияние в Югоизточна Европа и загуба на позиции в конкуренцията на градовете в Централна и Източна Европа и на Балканите
<p>3.2.3. Демография и трудови ресурси</p> <ul style="list-style-type: none"> • Качествен и разнообразен човешки ресурс • Висока образователна структура на населението • Относително ниска безработица • По-високи възможности на пазара на труда за предлагане на работни места • Висок потенциал за образование, обучение, квалификация и преквалификация 	<ul style="list-style-type: none"> • Отрицателен демографски прираст • Липса на достатъчна предприемаческа култура, знания и умения в пазарни условия 		<ul style="list-style-type: none"> • Увеличаване размера на трудовата миграция • Емигриране на млади и високообразовани кадри • Увеличаване размера на зависимото население

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<p>3.2.4. Икономика</p> <ul style="list-style-type: none"> • Богата гама от благоприятни териториални предпоставки за икономическо развитие • Многообразни икономически функции и диверсифицирано развитие на стопанския комплекс • Висок интерес от страна на чуждестранните инвеститори 	<ul style="list-style-type: none"> • Спад на основни стратегически отрасли • Конфликтност по отношение съвместяване на основни функции и по отношение на изискванията на екологическата среда • Липса на съвременен промишлен профил • Изоставане в технологичното развитие и конкурентноспособността на производството • Липса на добре екипирани пространства за развитие на предприемачеството • Липса на достатъчно ефективна предприемаческа и иновативна инфраструктура • Недоизползван потенциал от термални ресурси 	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие на международната транспортна инфраструктура, • Стабилизиране на политическата ситуация на Балканите • Реализация на международни донорски програми и програми на Европейския Съюз 	<ul style="list-style-type: none"> • Липса на адекватна национална, областна и общинска политика за активизиране и технологизиране на икономическите активности на територията • Продължително снижаване на икономическите функции на селските райони
<p>3.2.4.1 Третичен сектор</p> <ul style="list-style-type: none"> • Превръщане на третичния сектор във водещ в Столичния социално-икономически комплекс. Освен като възможност за осигуряване на трудова заетост на над 70% от активното население на Столична община, той има заслуга и за високата капиталоемкост на територията. • Наличие на значителна по мащаби социална, институционална, пазарна, туристическа и др. вид инфраструктура, благоприятстваща развитието на националните, регионалните и областните обслужващи функции на гр. София • Бързо адаптиране на третичния сектор към изискванията на пазарните механизми, които са стимулатор за по-ускореното развитие на бизнес инфраструктурата и на 	<ul style="list-style-type: none"> • Недостатъчно приложение на стандарти за качество на обслужването (сходни с тези в развитите европейски страни) в почти всички отрасли и дейности на третичния сектор; • Наличие на физически и морално износени материални фондове в част от отраслите от третичния сектор (образование, култура и др.) • Предимствено развитие и поддържане на инфраструктурните обекти с представителен характер (с национално и регионално значение) за сметка на тези с общинско. • Наличие на проблеми с финансирането на отрасли с публичен характер – култура, спорт, частично – образование и др. • Ограничени финансови ресурси с инвестиционен характер в частните предприемачи за изграждане на представителни инфраструктурни обекти 	<ul style="list-style-type: none"> • Придобиване на нови международни и преди всичко регионални функции в Югоизточна Европа 	<ul style="list-style-type: none"> • Липса на средства за развитие на някои елементи на социалната инфраструктура

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<p>инфраструктурата на отрасли, развиващи се преимуществено на пазарна основа (търговия, туризъм, обществено хранене и услуги).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реформа и целево реструктуриране на отрасли и обслужващи дейности от третичния сектор (образование, здравеопазване, социални дейности, култура и др.), наложени от изменените условия • Осезаемо навлизане на частния сектор в повечето от отраслите и обслужващите дейности от третичния сектор. • Наличие на разнообразни и качествени ресурси за развитие на различни форми на туризъм • Изградена туристическа инфра-структура, включваща средства за подслон от различна категория, съпътстваща мрежа от туроператорски агенции и структури свързани с оказването на допълващи туристически услуги. • Разширяване на туристическата инфраструктура за развитие на високодоходен хазартен туризъм (казина) и др. 	<ul style="list-style-type: none"> • Слабо развита предприемаческа култура и практика за развитие на обслужваща инфраструктура • Слаба рекламна дейност на малките и средни стопански субекти в отрасли от третичния сектор • Нереализирани изцяло намерения и приети решения за реструктуриране на съществуващите фондове. • Липса на идеи за използване по друго предназначение на свободни инфраструктурни обекти • Липса на стратегически виждания за реструктуриране на здравната инфраструктура, която е общинска собственост • Наличие на все още неравностойно отношение към частния сектор в отрасли като културата, образованието, спорта, социалните дейности. • Липса на процедурни механизми за опростени действия по регистрацията и функционирането на обслужващи обекти в някои отрасли с изявени социални функции. • Неизползвани възможности за развитие на балнеоложкия туризъм • Преимуществено развитие само на познавателния и на бизнестуризма • Пренебрегнати възможности за развитие на културния туризъм • Липса на практически действия (вкл. и чрез масирана реклама в европейските страни) за включване на гр. София и на Витоша в утвърдени европейски дестинации към Атина, Истанбул и др. 		

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
3.2.5. Инженерна инфраструктура			
<p>3.2.5.1. Водоснабдяване</p> <ul style="list-style-type: none"> Изградени са основните водоизточници, съоръжения, довеждащи и магистрални водопроводи, които осигуряват водоснабдяването на областта в следващите 25-30 години, като 100% от населението получава питейна вода с необходимите качества Благоприятният релеф дава възможност на водоснабдителната система да работи с минимален брой помпени станции Цената на водата е една от най-ниските в страната Водоснабдяването в София е отдадено на концесия на международна компания с опит в бранша 	<ul style="list-style-type: none"> Съществуващите основни резервоари, довеждащи и магистрални водопроводи, както и значителна част от мрежата са амортизирани и се нуждаят от основен ремонт или подмяна Загубите на вода са над 50 % от подаваните водните количества Не е изградена система за диспечеризация и дистанционно управление на водоснабдителната система Не се използват оптимално термоминералните води 	<ul style="list-style-type: none"> Осигуряването на равностоеен еквивалент "обем резервоари на жител" може да се постигне чрез презониране на водоснабдителната система, без да се налага изграждане на нови резервоари Съществуват резерви за допълнителни количества за питейно водоснабдяване от р. "Батулийска, подземни води и Струмски води По-добро използване на локалните водоизточници, термоминералните води и др. 	<ul style="list-style-type: none"> Неизпълнение или преждевременно прекратяване на концесионния договор, което ще спре временно развитието на системата Глобалните промени в климата – опасност от засушаване
<p>3.2.5.2. Канализация</p> <ul style="list-style-type: none"> Изградени са основните пречиствателни станции за отпадъчни води в Кубратово и Кремиковци Значителна част от канализационните колектори, довеждащи отпадъчните води до съществуващите пречиствателни станции, са изградени и са в добро техническо състояние. Отпадъчните води се отвеждат гравитачно. Експлоатационните разходи за поддържане на системата са сведени до минимум. Техническото състояние на канализационната мрежа е сравнително добро 	<ul style="list-style-type: none"> Канализационната мрежа обслужва само около 70% от населението Значителна част от канализационната мрежа се излива директно в открити водни течения Отсъствие на координация за проектиране и изграждане на канализацията между различни участници в инвестиционния процес 	<ul style="list-style-type: none"> Хидравлическото моделиране на канализация, извършвано от концесионера "Софийска вода" АД, ще оптимизира системата на доизграждане и управление Възможности за привличане на средства за доизграждане на канализационната система от предприсъединителните и структурни фондове на ЕС Откъсване на селища и квартали от централизираната канализационна система на София, с цел да не се изградят дълги външни колектори. Това създава относителна автономност и гъвкавост за развитие на системата 	<ul style="list-style-type: none"> Различие в нормативната база по отношение на отводнителната норма за околградските райони, в съвнение с нормите в Европейския съюз
3.2.5.3. Открити водни течения			

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<ul style="list-style-type: none"> Многобройните реки, протичащи през региона, са основен водоизточник за областта, разнообразяват ландшафта, обогатяват пространствената структура и създават възможности за отдих и развлечения на населението. Голяма част от отпадните води, вливащи се в реките, се пречиства – механично или биологично Голяма част от реките в населените места са коригирани Обвързване на системата “Открити водни течения” с други системи, което предполага комплексни решения, по-добро стопанисване и поддържане 	<ul style="list-style-type: none"> Допуска се изхвърляне на отпадъци, заустване на непречистени отпадни води и т.н., което води до общо влошаване състоянието на системата Допуска се безконтролно изземване на инертни материали от речните корита в извънградската част, което драстично влияе върху развитието на системата Не са изградени необходимите съоръжения за намаляване изравнянето в горните течения и за улавяне на твърдия отток в равнинната им част Не е регламентирана административната структура за управление и контрол на откритите водни течения. Липсва система за мониторинг 	<ul style="list-style-type: none"> Опазването на откритите водни течения, като част от опазването на околната среда, е национален, европейски и глобален приоритет Възможност за привличане на европейско финансиране за решаване на проблемите на откритите водни течения Откритите водни течения са естествена среда за развитие на отдих и туризъм 	<ul style="list-style-type: none"> Глобалните промени в климата заплашват от засушаване, което се отразява върху откритите водни течения Влошаването на състоянието на горския фонд във водосборните басейни на реките пряко влияе върху развитието на системата; Рушене на бреговете на естествените некоригирани речни течения от ерозия и от човешка дейност в резултат на липса на контрол и управление
<p>3.2.5.4. Електроснабдяване</p> <ul style="list-style-type: none"> Започнало реструктуриране и приватизация на отрасъла Влизане в сила на закона за енергетиката и енергийната ефективност Съществуваща изграденост на електроснабдителната система със значителни капацитетни възможности 	<ul style="list-style-type: none"> Спад на потреблението в промишлеността Ниско ниво на доходи на населението Ниска енергийна ефективност 	<ul style="list-style-type: none"> Развитие на товарите в промишлеността и електрифицирания градски транспорт Намаление на разликите между зимните и летните максимални товари 	<ul style="list-style-type: none"> Повишаване на световните цени на основните енергоносители – нефт, газ, въглища и ядрено гориво
<p>3.2.5.5. Топлоснабдяване</p> <ul style="list-style-type: none"> Значително подобрена нормативна база и приета Стратегия за модернизация и финансово оздравяване на топлофикационния сектор в България Топлоизточниците и топлинните товари на консуматорите на пара притежават необходимия капацитет за да обслужват отопляваните обекти в гр. София 	<ul style="list-style-type: none"> Голяма част от генериращите мощности и съоръжения са физически и морално амортизирани, работят с ниска енергийна ефективност и не притежават висока експлоатационна надеждност Високи загуби на топлопреносните мрежи Висока топлинната консумация в сградите Топлопреносната мрежа е с минимална автоматизация, телеконтрол и оперативно управление. 	<ul style="list-style-type: none"> Преимущественото използване на природен газ и прилагането на рехабилитационната стратегия ще доведе до повишаване на брутната термична ефективност и снижаване на себестойността на топлинната енергия 	<ul style="list-style-type: none"> Строителство на газопреносни съоръжения без отчитане на обективните социологически и икономически интереси, свързани с развитието на топлоснабдяването и битовата газификация

10. SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБИ СТРАНИ	ВЪЗМОЖНОСТИ	ЗАПЛАХИ
<p>3.2.5.6. Газоснабдяване и продуктоснабдяване</p> <ul style="list-style-type: none"> Изграден магистрален газопроводен пръстен с Ду 700мм, който напълно задоволява нуждите на областта и може да бъде използван ефективно в бъдеще Изградените ГРС и АГРС имат значителен неизползван капацитет Състоянието на продуктопровода от “Нефтохим” Бургас до София и съоръженията към него е добро и отговаря на техническите и санитарно-хигиенните нормативни изисквания 	<ul style="list-style-type: none"> Не са изградени мрежи от разпределителни газопроводи с ниско налягане Предлаганите райони за газифициране са с ниско застрояване и незадоволителна топлинна плътност, малък дял на обществените сгради и липса на големи промишлени консуматори 		
<p>3.2.5.7. Телефонизация</p> <ul style="list-style-type: none"> Създаването на информационно-комуникационна инфраструктура е реална и постижима цел. Територията на СО е включена в единна селищна телефонна мрежа Бързо развитие на мобилните телекомуникации. Широко разпространение системите за кабелна телевизия 	<ul style="list-style-type: none"> Поради липса на мрежи за абонатен достъп е голям броят “чакащи” абонати, в Околоградския район. Голям брой абонати са присъединени чрез т.н. “дуплексно” свързване. Лошо техническо състояние на третичната мрежа. Пазарът за кабелни телевизионни и достъп до Интернет системи е все още хаотичен и нерегулиран. Техническото ниво и качеството на обслужване са незадоволителни 	<ul style="list-style-type: none"> Оптичната мрежа има възможност за бъдещо развитие - капацитетът на всяко влакно може да бъде увеличен от 16 до 24 пъти. Развитие на системи за безжичен абонатен достъп Либерализирането на пазара дава възможност за включване на нови оператори и създаване на конкурентна среда. Системите за кабелна телевизия имат потенциал да се развиват като алтернативни мрежи за широколентов потребителски достъп. 	<ul style="list-style-type: none"> Манипулиране на пазара на мобилните телекомуникации. Последствия са високи цени и липса на стимули за модернизация
<p>3.2.6. Екология</p> <ul style="list-style-type: none"> Добра осигуреност със зелени площи 	<ul style="list-style-type: none"> Влошена екологическа картина по отношение на всички компоненти на околната среда 78% от населението живее при влошена екологична среда 	<ul style="list-style-type: none"> Провеждане на активна политика по отношение на околната среда 	<ul style="list-style-type: none"> Неправомерни градоустройствени мероприятия и промени в предназначението на терените